

Årsredovisning för

# 10 NABO AB

556877-6222

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 10 NABO AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 2023-05-28

Meryem Yildiz

*Meryem Yildiz*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 10 NABO AB, 556877-6222, med säte i Nyköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en fastighet i Nyköping.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	499 999	406 251	437 499	902 600
Resultat efter finansiella poster	76 826	147 244	115 300	179 361
Soliditet, %	15	14	12	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		802 489
Årets resultat			60 843
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>863 332</b>

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 495 000 kr (495 000 kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 863 332 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	802 489
årets resultat	60 843
<b>Totalt</b>	<b>863 332</b>
disponeras för	
återbetalning av villkorade aktieägartillskott	495 000
balanseras i ny räkning	368 332
	<b>863 332</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna återbetalningen av aktieägartillskottet ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna återbetalningen av aktieägartillskottet kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i aktiebolagslagens 17 kapitel 3 § 2-3 stycket (försiktighetsregeln).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		499 999	406 251
Övriga rörelseintäkter		0	93 751
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>499 999</b>	<b>500 002</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-83 899	-70 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 913	-117 283
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-239 812</b>	<b>-187 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>260 187</b>	<b>312 592</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 372	-165 348
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-183 361</b>	<b>-165 348</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>76 826</b>	<b>147 244</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>76 826</b>	<b>147 244</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 983	-30 403
<b>Årets resultat</b>		<b>60 843</b>	<b>116 841</b>

2023053002981

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark		3 730 716	3 847 999
Inventarier, verktyg och installationer	1	261 370	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 992 086	3 847 999
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 992 086</b>	<b>3 847 999</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		36 038	7 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 610	0
Summa kortfristiga fordringar		46 648	7 531
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		2 105 908	2 203 813
Summa kassa och bank		2 105 908	2 203 813
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 152 556</b>	<b>2 211 344</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 144 642</b>	<b>6 059 343</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		802 489	685 648
Årets resultat		60 843	116 841
Summa fritt eget kapital		863 332	802 489
<b>Summa eget kapital</b>		<b>913 332</b>	<b>852 489</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 750 000	3 750 000
Övriga skulder		1 305 307	1 305 307
Summa långfristiga skulder		5 055 307	5 055 307
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		50 130	48 560
Övriga skulder		122 673	99 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 200	3 200
Summa kortfristiga skulder		176 003	151 547
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 144 642</b>	<b>6 059 343</b>

## Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	700 000	700 000
-Nyanskaffningar	300 000	0
Vid årets slut	1 000 000	700 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-700 000	-700 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 630	0
Vid årets slut	-738 630	-700 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>261 370</b>	<b>0</b>

## Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000

## Underskrifter

Nyköping 2023-05-28

Meryem Yildiz

*Meryem Yildiz*

2023053002986