

Årsredovisning

för

GMV Fastighets Aktiefbolag

Org.nr. 556456-7112

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Salvatore Grimaldi, Styrelseledamot

2025-04-09

Styrelsen för GMV Fastighets Aktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Snickaren 10 i Köping. Samtliga intäkter under året avser hyra från koncernföretaget Grimaldis Mekaniska Verkstad AB i Köping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sagri Development AB, org nr 556237-0808 också med säte i Stockholm. Sagri Development AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Grimaldi Industri AB, 556325-5065, med säte i Stockholm. I Grimaldi industrikoncernen ingår bl.a. följande bolag: Grimaldi Mekaniska Verkstad AB, Cycleurope AB, Monark Excercise AB och F.I.V.E. Bianchi SpA.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget ingår i Grimaldikoncernen och koncernen har valt att upprättat den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en separat rapport enligt ÅRL 6 kap 11§. Hållbarhetsrapporten finns att tillgå på <https://www.grimaldi.se/>

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	547	547	547	547	547
Resultat efter finansiella poster	532	523	522	518	516
Balansomslutning	1 108	676	703	989	695
Soliditet (%)	13,0	21,4	20,5	14,6	20,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

Förändringar i eget kapital visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	24	0	144
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	100	20	24	0	144

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	24 487
Årets resultat	-60
Summa	24 428

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	24 428
Summa	24 428

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Bruttoresultat			
Nettoomsättning	2	546 901	546 900
Bruttoresultat		546 901	546 900
Funktioner m.m.			
Administrationskostnader	3	-950	-1 750
Övriga rörelsekostnader		-25 578	-23 610
Summa funktioner m.m.		-26 528	-25 360
Rörelseresultat		520 374	521 540
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	11 413	1 942
Summa resultat från finansiella poster		11 413	1 942
Resultat efter finansiella poster		531 786	523 482
Bokslutsdispositioner	5		
Lämnade koncernbidrag		-531 846	-523 482
Summa bokslutsdispositioner		-531 846	-523 482
Resultat före skatt		-60	-0
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	1
Årets resultat		-60	1

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	465 100	465 100
Summa materiella anläggningstillgångar		465 100	465 100
Summa anläggningstillgångar		465 100	465 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Aktuell skattefordran		2 262	4 697
Summa kortfristiga fordringar		2 262	4 697
Kassa och bank			
Kassa och bank		640 733	206 512
Summa kassa och bank		640 733	206 512
Summa omsättningstillgångar		642 995	211 209
SUMMA TILLGÅNGAR		1 108 095	676 309

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 487	24 487
Årets resultat		-60	1
Summa fritt eget kapital		24 428	24 487
Summa eget kapital		144 428	144 487
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		929 485	497 640
Summa långfristiga skulder		929 485	497 640
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		34 182	34 182
Summa kortfristiga skulder		34 182	34 182
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 108 095	676 309

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernredovisning har med stöd av ÅRL 7 kap 2§ ej upprättats.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad och mark.

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Stomme, grund, ställverk	2 Procent	50 År
Stomkompletteringar, innerväggar mm	4 Procent	25 År
Tak, fasader, fönster, portar	4 Procent	25 År
El, hiss, brandskydd	4 Procent	25 År
VVS-fasta installationer	4 Procent	25 År
	10 Procent	10 År
Ytskikt: golv, målning		
Övrigt	4 Procent	25 År
Markanläggning, asfaltering	4 Procent	25 År

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag har redovisats enligt huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap.

Inkomstskattelag
(1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Den erhållna/lämnade

koncernbidraget har påverkat företagens underlag för aktuell skatt för räkenskapsåret.

Not 2 – Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Årets försäljning till koncernföretag (%)	100,00%	100,00%
Årets inköp från koncernföretag (%)	0%	0%

Kommentar till inköp och försäljning mellan koncernföretag

Intäkter avser hyresintäkter till 100% koncernintern försäljning.

Not 3 – Ersättningar till revisorer

Ersättningar till revisorer och revisionsföretag

Revisor och revisionsföretag	Typ av uppdrag	2024-12-31	2023-12-31
Revisor och revisionsföretag	Revisionsuppdrag	0	0
Summa		0	0

Kommentar till ersättningar till revisorer och revisionsföretag

Bolaget har beslutat att inte ha revisor.

Not 4 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exklusive nedskrivningar

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
Övrigt	11 413	1 942
Summa	11 413	1 942

Not 5 – Bokslutsdispositioner

Bokslutsdispositioner

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Lämnade koncernbidrag	-531 846	-523 482
Summa	-531 846	-523 482
Summa	-531 846	-523 482

Not 6 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 099 602	8 099 602
Utgående anskaffningsvärden	8 099 602	8 099 602
Ingående avskrivningar	-7 634 502	-7 634 502
Utgående avskrivningar	-7 634 502	-7 634 502
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	465 100	465 100

Not 7 – Ställda säkerheter

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter föreligger.

Not 8 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

	Företagets namn	Organisations nummer	Säte
Moderföretag	SAGRI Development AB	556237-0808	Stockholm
Moderföretag i den största koncernen	Grimaldi Industri AB	556325-5065	Stockholm

Kommentar till upplýsning om moderföretag

Grimaldi industri AB upprättar koncernredovisning.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Salvatore Grimaldi

2025-04-09

Styrelseledamot