

Årsredovisning

för

Boutrednings- & Mäklarf:a Hilding Ottosson AB

556525-3001

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Ottosson, Styrelseledamot
2023-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Boutrednings- & Mäklarf:a Hilding Ottosson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1995-08-01 och bedriver sedan dess boutrednings- och fastighetsmäklarverksamhet samt äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Svedala kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	13 079	19 005	13 003	11 839
Resultat efter finansiella poster	7 159	6 870	1 315	5 651
Soliditet (%)	81,8	81,8	73,8	76,2

Bolaget verkar i en bransch som generellt under året påverkats av det försämrade ekonomiska läget med inflation och räntehöjningar, detta har påverkat bolagets omsättning negativt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	30 392 774	3 976 934	34 489 708
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			3 976 934	-3 976 934	0
Årets resultat				5 450 006	5 450 006
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	33 369 708	5 450 006	38 939 714

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 369 708
årets vinst	5 450 006
	38 819 714

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	37 819 714
	38 819 714

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 079 239	19 004 755
Övriga rörelseintäkter		905 493	771 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 984 732	19 776 651
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 658 902	-7 695 932
Personalkostnader	3	-3 829 692	-4 348 405
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-173 249	-165 040
Summa rörelsekostnader		-9 661 843	-12 209 377
Rörelseresultat		4 322 889	7 567 274
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	0	6 594 575
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5	2 888 356	-7 235 213
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 894	15 033
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 689	-72 018
Summa finansiella poster		2 836 561	-697 623
Resultat efter finansiella poster		7 159 450	6 869 651
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-682 200	-1 393 033
Förändring av överavskrivningar		-9 434	-1 263
Summa bokslutsdispositioner		-691 634	-1 394 296
Resultat före skatt		6 467 816	5 475 355
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 017 810	-1 498 421
Årets resultat		5 450 006	3 976 934

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	7 349 406	7 345 402
Inventarier, verktyg och installationer	7	94 190	72 847
Summa materiella anläggningstillgångar		7 443 596	7 418 249
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	44 922 239	33 221 152
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 922 239	33 221 152
Summa anläggningstillgångar		52 365 835	40 639 401
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		380 570	410 450
Övriga fordringar		494 587	7 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 909	58 719
Summa kortfristiga fordringar		996 066	477 161
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 732 656	9 859 934
Summa kassa och bank		3 732 656	9 859 934
Summa omsättningstillgångar		4 728 722	10 337 095
SUMMA TILLGÅNGAR		57 094 557	50 976 496

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 369 708	30 392 774
Årets resultat		5 450 006	3 976 934
Summa fritt eget kapital		38 819 714	34 369 708
Summa eget kapital		38 939 714	34 489 708
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		9 746 800	9 064 600
Ackumulerade överavskrivningar		20 434	11 000
Summa obeskattade reserver		9 767 234	9 075 600
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut	10	1 800 000	2 400 000
Summa långfristiga skulder		1 800 000	2 400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	600 000	600 000
Förskott från kunder		2 916 750	1 428 750
Leverantörsskulder		231 001	762 508
Skatteskulder		551 542	577 091
Övriga skulder		1 253 543	791 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 034 773	850 953
Summa kortfristiga skulder		6 587 609	5 011 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 094 557	50 976 496

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4,5

Not 4 Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	6 594 575
	0	6 594 575

Not 5 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Erhållna utdelningar	1 205 177	1 029 190
Resultat vid avyttringar	1 683 179	-8 264 403
	2 888 356	-7 235 213

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 354 831	9 354 831
Inköp	144 777	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 499 608	9 354 831
Ingående avskrivningar	-2 009 429	-1 869 632
Årets avskrivningar	-140 773	-139 797
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 150 202	-2 009 429
Utgående redovisat värde	7 349 406	7 345 402

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	777 152	725 984
Inköp	53 819	51 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	830 971	777 152
Ingående avskrivningar	-704 305	-679 062
Årets avskrivningar	-32 476	-25 243
Utgående ackumulerade avskrivningar	-736 781	-704 305
Utgående redovisat värde	94 190	72 847

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 221 152	37 090 304
Inköp	14 363 243	6 782 400
Försäljningar	-2 662 156	-10 651 552
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 922 239	33 221 152
Utgående redovisat värde	44 922 239	33 221 152

Marknadsvärde 73 716 323 kr (93 652 896 kr fg år).

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 400 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 800 000	2 400 000
	1 800 000	2 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Svedala 2023-06-19

Johan Nordqvist
Johan Nordqvist
Ordförande

Mikael Ottosson
Mikael Ottosson
Verkställande direktör

Håkan Ottosson
Håkan Ottosson
Suppleant

Suzanne Hall
Suzanne Hall
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-19

Pär-Anders Nilsson
Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boutrednings- & Mäklarf:a Hilding Ottosson AB

Org.nr 556525-3001

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boutrednings- & Mäklarf:a Hilding Ottosson AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boutrednings- & Mäklarf:a Hilding Ottosson ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boutrednings- & Mäklarf:a Hilding Ottosson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boutrednings- & Mäklarf:a Hilding Ottosson AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boutrednings- & Mäklarf:a Hilding Ottosson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-06-19

Pär-Anders Nilsson
Pär-Anders Nilsson
Godkänd revisor