

# Årsredovisning

för

Zterol Invest AB

Org.nr. 559010-5879

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2024-06-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Leif Stefan Olsson, Styrelseledamot

2025-01-04

Styrelsen för Zterol Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Knivsta registrerades år 2015. Bolaget ska äga och förvalta fast och lösegendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

## Flerårsöversikt

	2024	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	35 800	429 600
Resultat efter finansiella poster	85 601	7 486	1 436 880	67 714
Balansomslutning	2 884 889	3 971 299	2 870 815	9 643 163
Soliditet (%)	91,36	86,40	80,90	53,00

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 190 634	970 177	5 612	3 166 423
Utdelning	0	-900 000	0	-900 000
Balanseras i ny räkning	0	5 612	-5 612	0
Årets resultat	0	0	225 942	225 942
Belopp vid årets utgång	2 190 634	75 789	225 942	2 492 365

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	75
	789
Årets resultat	225
	942
Summa	301 731

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny	301 731
räkning	
Summa	301 731

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2024-06-30	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		25 000	5 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>25 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 123	0
Övriga externa kostnader		-156 609	-4 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 000	-20 000
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-177 732</b>	<b>-24 312</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-152 732</b>	<b>-19 312</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		71 500	30 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		260	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 427	-3 243
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>238 333</b>	<b>26 798</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>85 601</b>	<b>7 486</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>235 601</b>	<b>7 486</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 659	-1 874
<b>Årets resultat</b>		<b>225 942</b>	<b>5 612</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	20 000	40 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	1 300 000	1 300 000
Andra långfristiga fordringar		210 750	457 843
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 510 750</b>	<b>1 757 843</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 530 750</b>	<b>1 797 843</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		73 050	73 050
Fordringar hos koncernföretag		1 275 991	2 060 870
Övriga fordringar		4 330	39 455
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 353 371</b>	<b>2 173 375</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		768	80
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>768</b>	<b>80</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 354 140</b>	<b>2 173 455</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 884 889</b>	<b>3 971 299</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2022-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		2 190 634	2 190 634
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>2 190 634</strong>	<strong>2 190 634</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		75 789	970 177
Årets resultat		225 942	5 612
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>301 731</strong>	<strong>975 789</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>2 492 365</strong>	<strong>3 166 423</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		180 296	330 296
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>180 296</strong>	<strong>330 296</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		170 827	241 666
Övriga skulder		31 063	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>201 890</strong>	<strong>241 666</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Förskott från kunder		0	28 000
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		338	192 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	12 456
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>10 338</strong>	<strong>232 914</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 884 889</strong>	<strong>3 971 299</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Inventarier, verktyg och installationer		5 År

## Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-60 000	-40 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-60 000</b>	<b>-40 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>40 000</b>	<b>60 000</b>

## Not 3 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 300 000</b>	<b>1 300 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024-06-30

2022-12-31

---

**Redovisat värde**

**1 300 000**

**1 300 000**

Dotterföretaget Lemistla Properties AB med Organisationsnummer 556905-0064 och Säte i KNIVSTA

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

KNIVSTA

*Leif Stefan Olsson*

Leif Stefan Olsson

2024-12-23

**Styrelseledamot**