

**Nordic Industrial Properties AB**  
**Org nr 559382-5945**

2025040811219

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31**

Styrelsen för Nordic Industrial Properties AB avger följande årsredovisning.

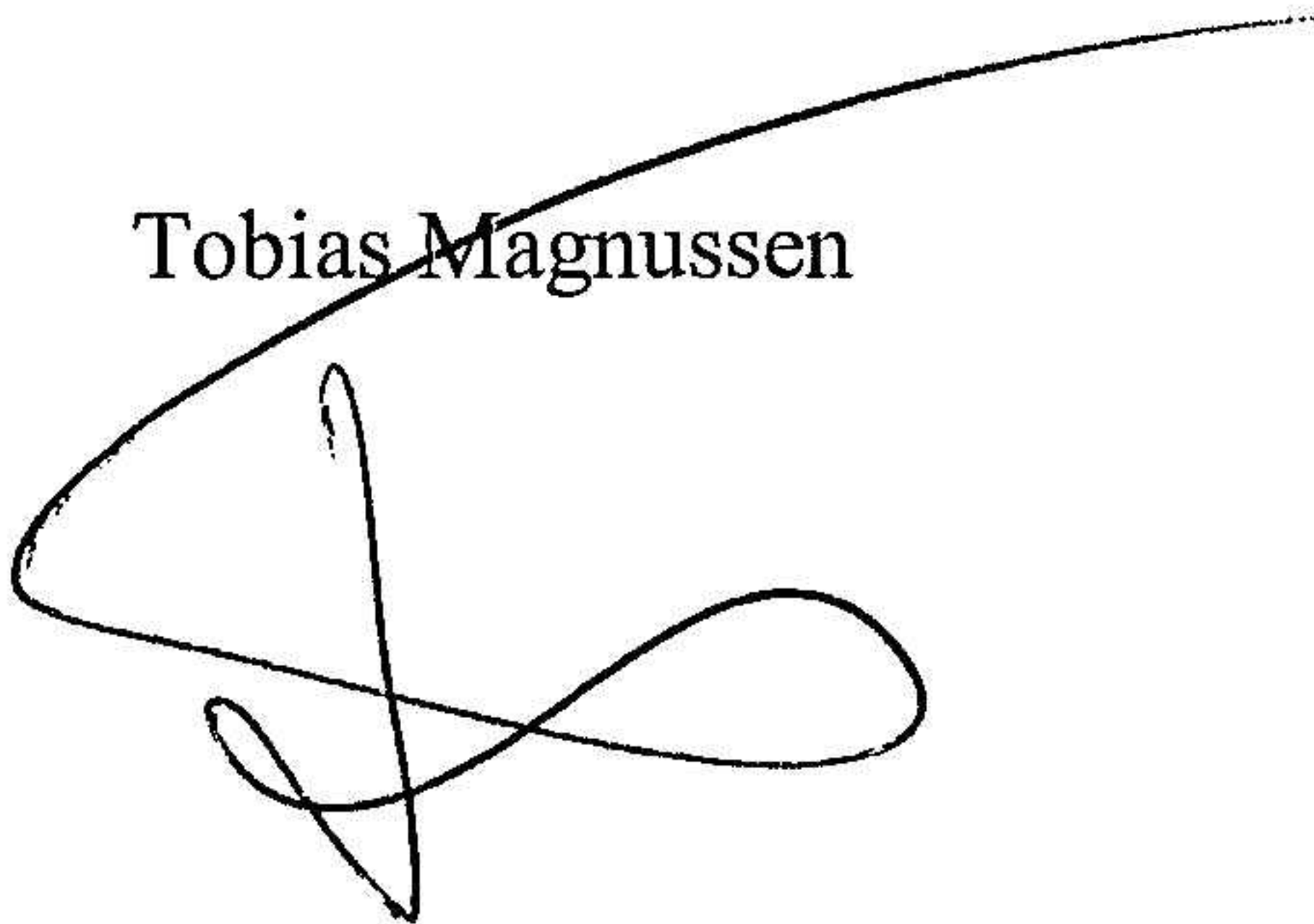
<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	6

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor och styrelsens säte är Uppsala.

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Industrial Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-03-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-03-01

Tobias Magnussen



**Nordic Industrial Properties AB**  
**Org nr 559382-5945**

2025040811220

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31**

Styrelsen för Nordic Industrial Properties AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	6

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor och styrelsens säte är Stockholm.

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and several smaller strokes.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska vara att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

### Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Toboprop AB, org.nr 559251-3948.

<b>Resultat och ställning</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning, tkr	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-3	-4	0
Balansomslutning, tkr	1 218	21	25
Soliditet, %	100	100	100

### Förändring av eget kapital, tkr

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt kapital</b>
Belopp vid årets ingång	25	0	-4	21
Disposition av föregående års resultat		-4	4	0
Erhållna aktieägartillskott		1 200		1 200
Årets resultat			-3	-3
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>1 196</b>	<b>-3</b>	<b>1 218</b>

### Nyckeltalsdefinitioner

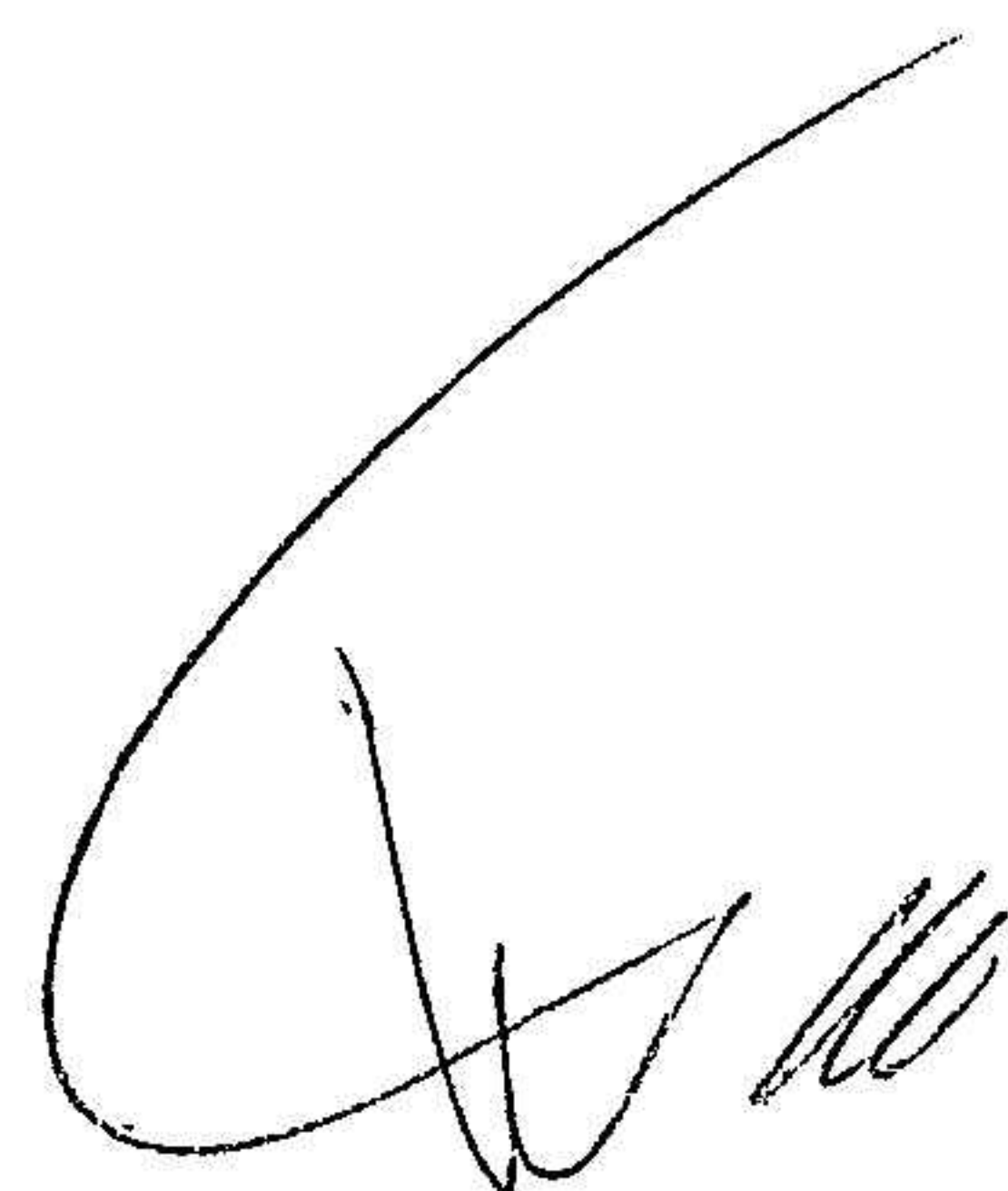
Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella poster intäkter och kostnader, före skatt.

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.



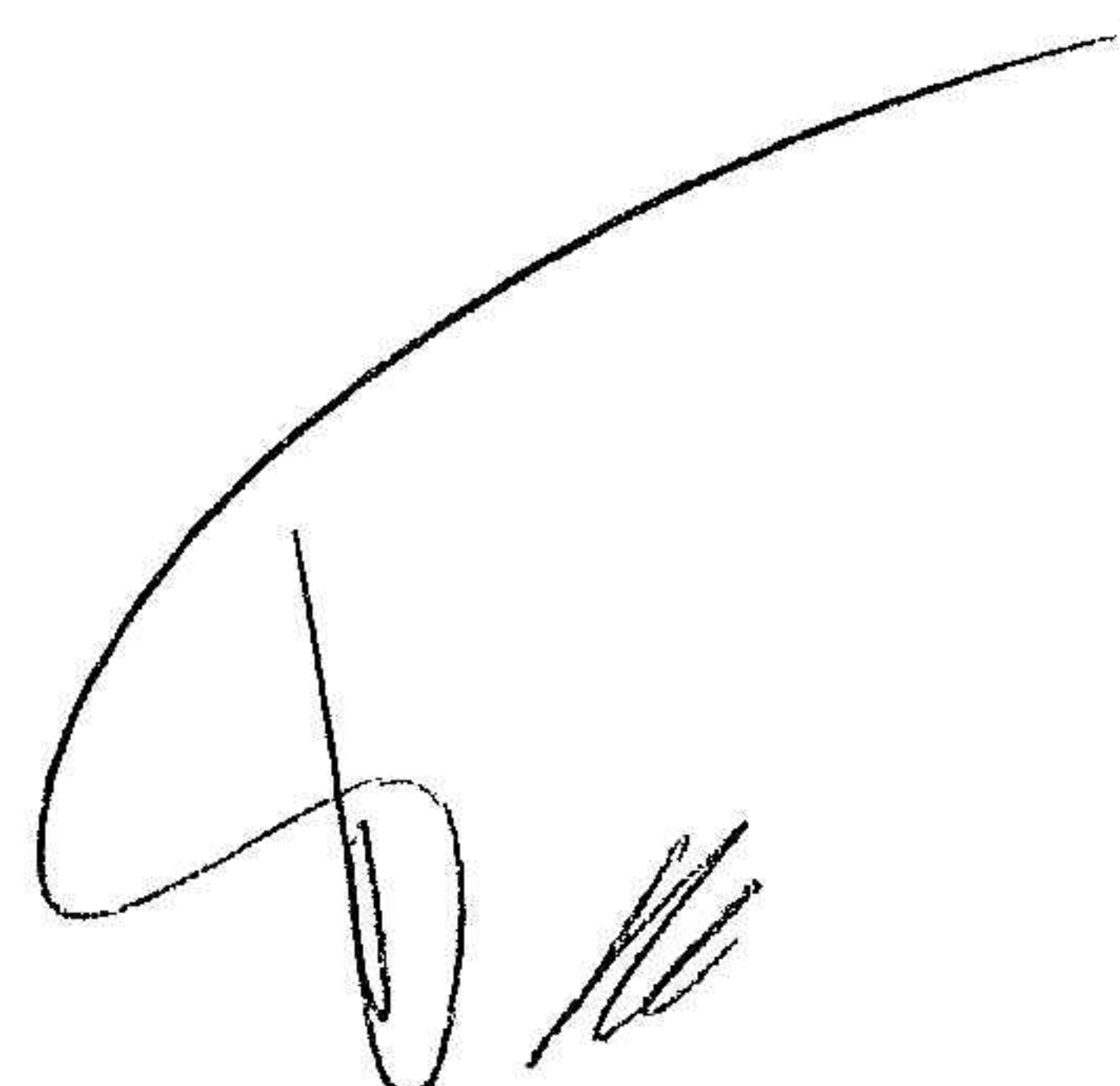
**Förslag till disposition av bolagets resultat**

Till bolagsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:

balanserat resultat, kr	1 195 575
årets resultat, kr	-2 950
	<hr/>
	<b>1 192 625</b>

Styrelsen föreslår att balanserade medel överföres i ny räkning, kr	1 192 625
	<hr/>
	<b>1 192 625</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentare



## Resultaträkning

belopp i tkr

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	1		
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Rörelsens kostnader		<u>-3</u>	<u>-4</u>
		-3	-4
<b>Rörelseresultat</b>		-3	-4
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3	-4
<b>Resultat före skatt</b>		-3	-4
<b>Årets resultat</b>		-3	-4

## Balansräkning

<b>Tillgångar</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>belopp i tkr</i>	<b>1</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		1 218	21
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 218</b>	<b>21</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 218</b>	<b>21</b>
 <b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (25 000 aktier)		<u>25</u>	<u>25</u>
		<b>25</b>	<b>25</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 196	0
Årets resultat		<u>-3</u>	<u>-4</u>
		<b>1 193</b>	<b>-4</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 218</b>	<b>21</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 218</b>	<b>21</b>

2025040811224

Nordic Industrial Properties AB  
Org nr 559382-5945

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

*Belopp i tkr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

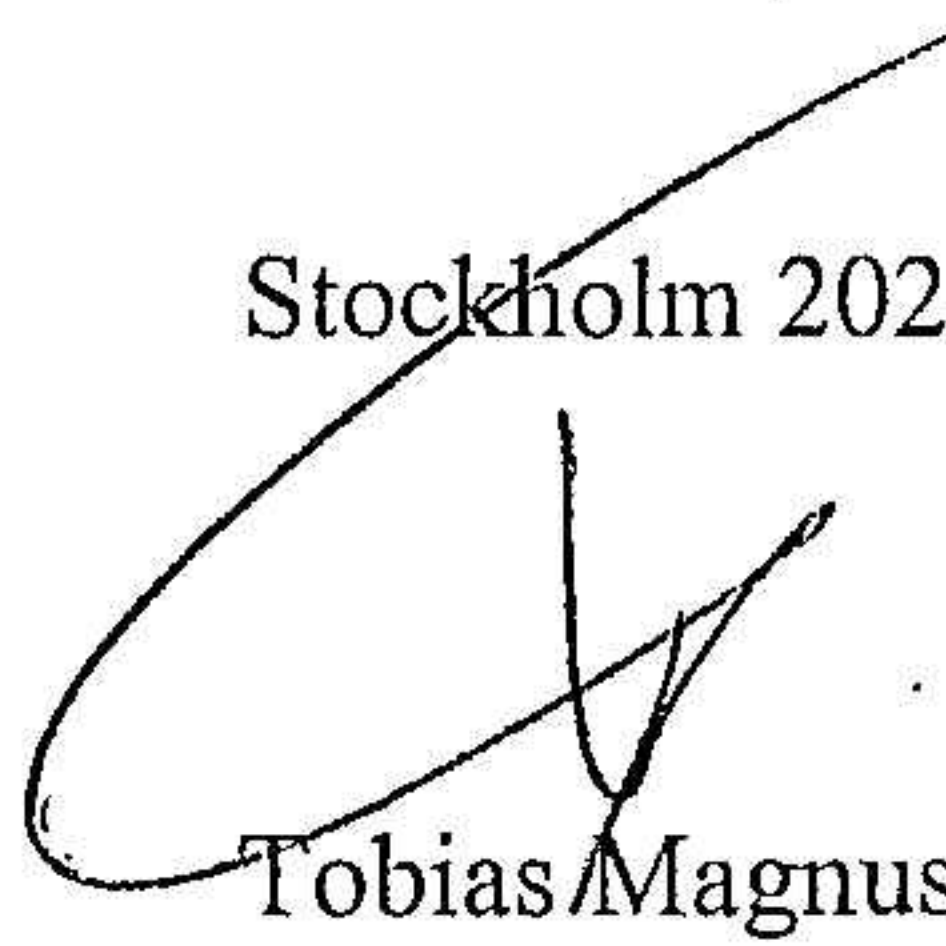
#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

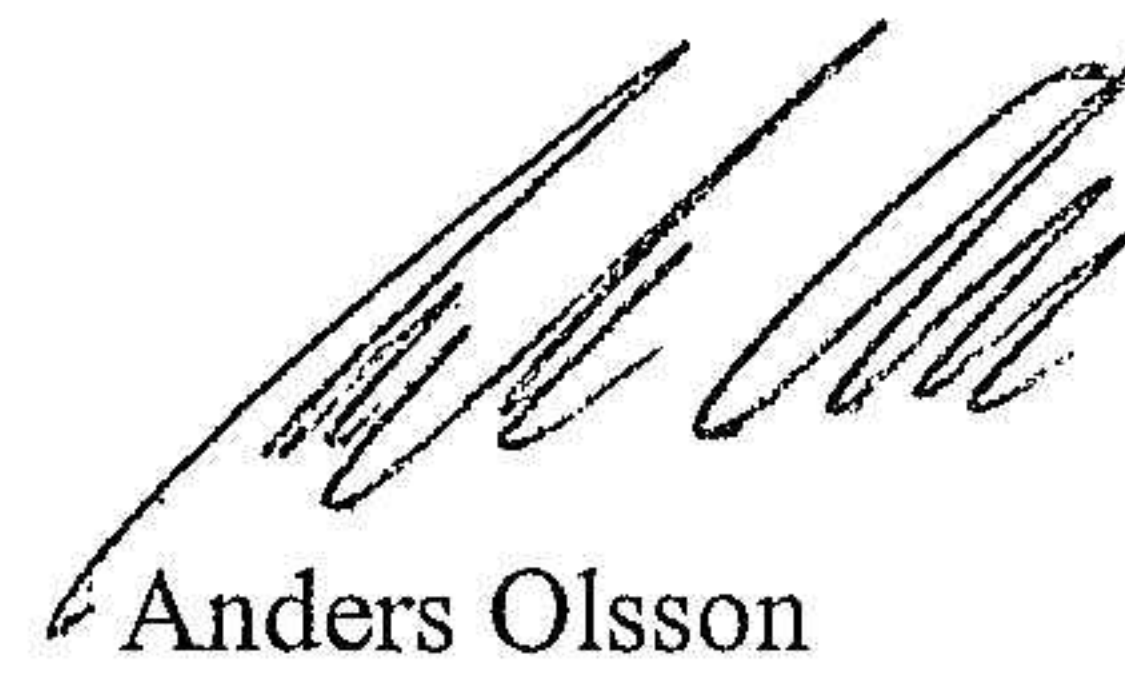
#### *Nyckeltalsdefinitioner*

Soliditet - Justerat eget kapital i procent av balansomsättning.

Stockholm 2025-03-01



Tobias Magnussen



Anders Olsson

2025040811225