

2025120504820

Bönhasen 11 AB
Box 401
129 04 HÄGERSTEN

Telefon: 08-708 98 75
E-post: info@pemox.se

Årsredovisning

för

Bönhasen 11 AB

559416-2538

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bönhasen 11 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-12-02



Stefan Persson

Byrå: Metric Accounting AB
Handläggare: Carina Andersson
Telefonnummer: 08-554 232 10

Bönhasen 11 AB
Box 401
129 04 HÄGERSTEN

Telefon: 08-708 98 75
E-post: info@pemox.se

Årsredovisning
för
Bönhasen 11 AB
559416-2538
Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Byrå: Metric Accounting AB
Handläggare: Carina Andersson
Telefon: 08-554 232 10

Styrelsen för Bönhasen 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pemox Holding AB (559106-0461).

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Stockholm Bönhasen 11 har renoverats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (18 mån)
Nettoomsättning	1 116	1 140
Resultat efter finansiella poster	-1 027	-1 172
Soliditet (%)	58,3	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		28 142	53 142
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 142	-28 142	0
Erhållna aktieägartillskott		7 500 000		7 500 000
Årets resultat			73 281	73 281
Belopp vid årets utgång	25 000	7 528 142	73 281	7 626 423

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7.500.000kr (0kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 528 142
årets vinst	73 281
	7 601 423
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 601 423
	7 601 423

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-02 -2024-06-30 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 116 433	1 139 638
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 116 433	1 139 638
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 854 865	-1 549 670
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 973	-87 381
Summa rörelsekostnader		-1 932 838	-1 637 051
Rörelseresultat		-816 405	-497 413
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-210 367	-674 445
Summa finansiella poster		-210 314	-674 445
Resultat efter finansiella poster		-1 026 719	-1 171 858
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 100 000	1 200 000
Summa bokslutsdispositioner		1 100 000	1 200 000
Resultat före skatt		73 281	28 142
Årets resultat		73 281	28 142

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 413 837	12 478 095
Inventarier, verktyg och installationer	5	39 924	53 639
Summa materiella anläggningstillgångar		12 453 761	12 531 734
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		27 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 500	0
Summa anläggningstillgångar		12 481 261	12 531 734
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		247	25 653
Övriga fordringar		27 534	0
Summa kortfristiga fordringar		27 781	25 653
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		563 172	961 196
Summa kassa och bank		563 172	961 196
Summa omsättningstillgångar		590 953	986 849
SUMMA TILLGÅNGAR		13 072 214	13 518 583

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 528 142

0

Årets resultat

73 281

28 142

Summa fritt eget kapital

7 601 423

28 142

Summa eget kapital

7 626 423

53 142

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 575 000

4 575 000

Skulder till koncernföretag

507 319

8 358 983

Summa långfristiga skulder

5 082 319

12 933 983

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

34 003

85 688

Skatteskulder

88 973

43 379

Övriga skulder

14 664

39 474

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

225 832

362 917

Summa kortfristiga skulder

363 472

531 458

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 072 214

13 518 583

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 År

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	11 500 000	11 500 000
	11 500 000	11 500 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-01-02 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-253 865
Räntekostnader SEB	-204 172	-420 580
	-204 172	-674 445

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 550 540	
Inköp		12 550 540
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 550 540	12 550 540
Ingående avskrivningar	-72 445	
Årets avskrivningar	-64 258	-72 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 703	-72 445
Utgående redovisat värde	12 413 837	12 478 095

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	68 575	
Inköp		68 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 575	68 575
Ingående avskrivningar	-14 936	
Årets avskrivningar	-13 715	-14 936
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 651	-14 936
Utgående redovisat värde	39 924	53 639

Not 6 Långfristiga skulder

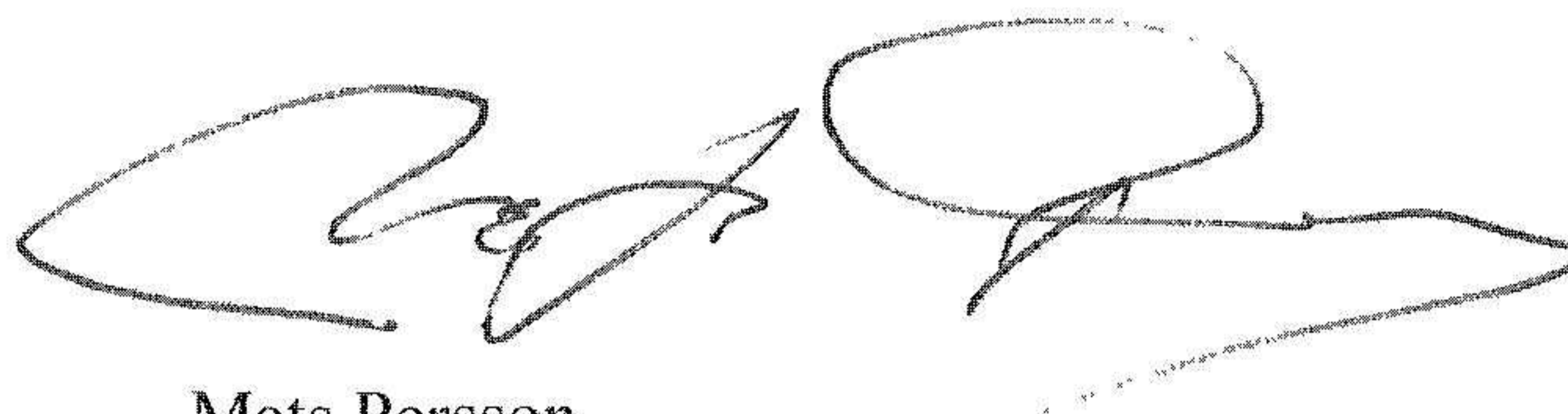
	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 575 000	4 575 000
Långfristiga skulder till moderföretag	507 319	8 358 983
	5 082 319	12 933 983

Årsredovisningen beslutades 2025-11-11

Stockholm 2025-12-02



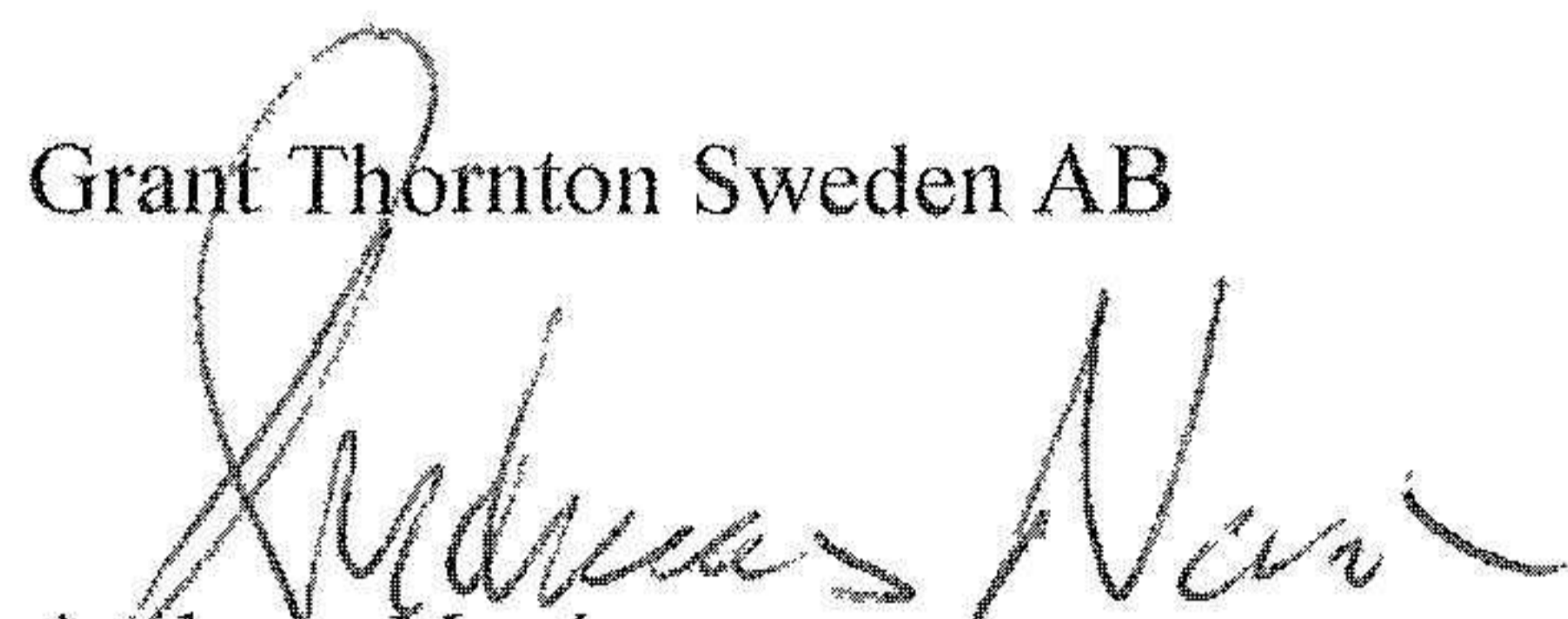
Stefan Persson
Ordförande



Mats Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-02

Grant Thornton Sweden AB



Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bönhasen 11 AB

Org.nr. 559416 - 2538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bönhasen 11 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bönhasen 11 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bönhasen 11 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bönhasen 11 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bönhasen 11 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping 2025-12-02

Grant Thornton Sweden AB


Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Att denna fotokopia rätt återger originalhandlingen, intygar:


Grant Thornton Sweden AB