

Årsredovisning för  
**JaCo Fastigheter AB**  
559171-7763

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JaCo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vrigstad den 18 juni 2024

  
Jakob Collén  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JaCo Fastigheter AB, 559171-7763, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sävsjö kommun, Jönköpings län förvaltar fastigheter och hyr ut lägenheter. I dagsläget äger man en flerfamiljsfastighet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	187	187	187	169
Resultat efter finansiella poster	33	78	83	-54
Soliditet, %	10	9	6	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		119 116
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			26 018
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>145 134</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 145 134, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	119 116
årets resultat	26 018
Totalt	145 134
balanseras i ny räkning	145 134
Summa	145 134

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		187 368	187 368
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter</b>		187 368	187 368
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-30 315	-19 545
Övriga externa kostnader		-19 347	-25 298
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 087	-29 087
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-78 749	-73 930
<b>Rörelseresultat</b>		108 619	113 438
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		850	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 724	-35 314
<b>Summa finansiella poster</b>		-75 874	-35 308
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		32 745	78 130
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		32 745	78 130
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 727	-16 092
<b>Årets resultat</b>		26 018	62 038

2024073009590

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 645 180	1 674 267
Summa materiella anläggningstillgångar		1 645 180	1 674 267
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 645 180</b>	<b>1 674 267</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 052	9 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 200	2 966
Summa kortfristiga fordringar		5 252	12 597
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		248 867	218 065
Summa kassa och bank		248 867	218 065
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>254 119</b>	<b>230 662</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 899 299</b>	<b>1 904 929</b>

2024073009591

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		119 116	57 078
Årets resultat		26 018	62 038
Summa fritt eget kapital		145 134	119 116
<b>Summa eget kapital</b>		<b>195 134</b>	<b>169 116</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 447 564	1 481 516
Övriga skulder		189 594	185 807
Summa långfristiga skulder		1 637 158	1 667 323
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		33 256	32 568
Skatteskulder		3 891	6 848
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 860	29 074
Summa kortfristiga skulder		67 007	68 490
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 899 299</b>	<b>1 904 929</b>

2024073009592

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 799 062	1 799 062
	1 799 062	1 799 062
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-124 795	-95 708
-Årets avskrivning enligt plan	-29 087	-29 087
	-153 882	-124 795
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 645 180</b>	<b>1 674 267</b>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 317 988
	<b>1 317 988</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	1 583 000	1 583 000

2024073009594

## Underskrifter

Vrigstad den 18 juni 2024



Jakob Collén  
Styrelseledamot

2024073009595

Underskrifter i original  
Intyg av:  
Magnus Sjölund