

**Årsredovisning**  
för  
**Vellinge Åkarnas Fastighets AB**  
556610-7388

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Vellinge Åkarnas Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2023-12-29

  
Göran Larsen

Styrelsen för Vellinge Åkarnas Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	319	307	289	291	274
Resultat efter finansiella poster	162	147	136	132	98
Avkastning på eget kap. (%)	12	13	13	14	12
Soliditet (%)	91	91	71	62	53

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	4 500	433 089	96 720	<b>1 034 309</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			96 720	-96 720	<b>0</b>
Årets resultat				99 431	<b>99 431</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>4 500</b>	<b>529 809</b>	<b>99 431</b>	<b>1 133 740</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	529 808
årets vinst	99 432
	<b>629 240</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (48 kronor per aktie)	240 000
i ny räkning överföres	389 240
	<b>629 240</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

319 139

306 643

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**319 139**

**306 643**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-85 751

-80 544

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-71 883

-71 883

**Summa rörelsekostnader**

**-157 634**

**-152 427**

**Rörelseresultat**

**161 505**

**154 216**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

128

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-6 996

**Summa finansiella poster**

**128**

**-6 996**

**Resultat efter finansiella poster**

**161 633**

**147 220**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-35 600

-25 000

**Resultat före skatt**

**126 033**

**122 220**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-26 602

-25 500

**Årets resultat**

**99 431**

**96 720**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 068 147

1 135 530

Markanläggningar

3

62 822

67 322

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 130 969**

**1 202 852**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 130 969**

**1 202 852**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

30 000

0

Övriga fordringar

1 368

9 457

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 244

4 813

**Summa kortfristiga fordringar**

**36 612**

**14 270**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5

230 358

48 184

**Summa omsättningstillgångar**

**266 970**

**62 454**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 397 939**

**1 265 306**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

4 500

4 500

**Summa bundet eget kapital**

**504 500**

**504 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

529 808

433 088

Årets resultat

99 432

96 721

**Summa fritt eget kapital**

**629 240**

**529 809**

**Summa eget kapital**

**1 133 740**

**1 034 309**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6

189 000

153 400

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 652

2 409

Skatteskulder

1 631

4 850

Övriga skulder

12 465

12 458

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 451

57 880

**Summa kortfristiga skulder**

**75 199**

**77 597**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 397 939**

**1 265 306**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Byggnad 25 år , markanläggning 20 år och markinventarier 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024010906657

### Not 1 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 970 000	1 970 000
	<b>1 970 000</b>	<b>1 970 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 427 430	2 427 430
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 427 430</b>	<b>2 427 430</b>
Ingående avskrivningar	-1 291 900	-1 224 517
Årets avskrivningar	-67 383	-67 383
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 359 283</b>	<b>-1 291 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 068 147</b>	<b>1 135 530</b>
Taxeringsvärden byggnader	2 889 000	2 889 000
Taxeringsvärden mark	1 260 000	1 260 000
	<b>4 149 000</b>	<b>4 149 000</b>

### Not 3 Markanläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	89 995	89 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 995</b>	<b>89 995</b>
Ingående avskrivningar	-22 673	-18 173
Årets avskrivningar	-4 500	-4 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 173</b>	<b>-22 673</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 822</b>	<b>67 322</b>

2024010906658

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
Ingående avskrivningar	-37 500	-37 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-37 500</b>	<b>-37 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2017	0	4 400
Periodiseringsfond 2018	13 000	13 000
Periodiseringsfond 2019	26 000	26 000
Periodiseringsfond 2020	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2021	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2022	40 000	40 000
Periodiseringsfond 2023	40 000	0
	<b>189 000</b>	<b>153 400</b>

2024010906659

Vellinge 2023- 12 - 29



Göran Larsen  
Ordförande

Perry Jakobsson



Per-Ove Lundblad



Magnus Thornberg

