

Högländets Invest AB
Org nr 556087-1732

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

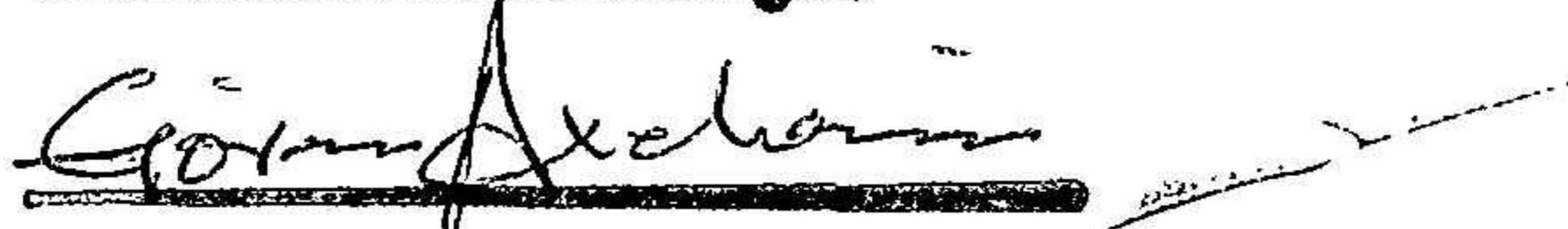
| Innehåll | Sida |
|--|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - koncernresultaträkning | 6 |
| - koncernbalansräkning | 7 |
| - koncernens förändringar i eget kapital | 10 |
| - kassaflödesanalys för koncernen | 11 |
| - moderbolagets resultaträkning | 12 |
| - moderbolagets balansräkning | 13 |
| - moderbolagets förändringar i eget kapital | 15 |
| - kassaflödesanalys för moderbolaget | 16 |
| - noter, gemensamma för moderbolag och koncern | 17 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning samt koncernresultat- och koncernbalansräkning fastställts på ordinarie stämma den 2024-04-24.

Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till disposition beträffande vinst/förlust i moderföretaget.



Göran Axheim
 Nässjö 2024-04-24

Handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is faint and difficult to decipher but appears to contain several lines of script.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Höglandets Invest AB är moderbolag i en koncern med helägd och delägd verksamhet inom områdena fastigheter, finans och resor. Genom intressebolag är koncernen också verksam inom handel med flytande bränsle samt transport och entreprenadtjänster.

Moderbolaget, vars verksamhet består i förvaltning av aktier samt försäljning av administrativa tjänster till dotter- och intressebolag, är dotterbolag till THG Axet AB, org.nr 556188-1797, som äger 83% av aktierna.

Utvecklingen under räkenskapsåret

Allmänt

Trots den fortsatta osäkerheten i vår omvärld var aktiviteten hos kunderna hög under året i samtliga verksamhetsområden och affärsvolymen ökade jämfört med föregående år. Osäkerheten i omvärlden i kombination med kostnadsutvecklingen har inneburit nya utmaningar i arbetet att hitta rätt balans mellan kortsiktiga åtgärder och långsiktiga satsningar.

Finansiell utveckling

Koncernens nettoomsättning ökade under året med 163.581 tkr och uppgick under 2023 till 1.342.608 tkr och rörelseresultatet ökade med 27.653 tkr till 60.886 tkr. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 56.577 tkr jämfört med 30.093 tkr föregående år.

Nettoomsättningen i moderbolaget har under räkenskapsåret ökat till 2.324 tkr (1.970 tkr), varav till dotterbolag 2.092 tkr (1.733 tkr).

Flerårsjämförelse

Koncernens ekonomiska utveckling i sammandrag.

| | | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | tkr | 1 342 608 | 1 179 027 | 469 396 | 361 046 | 1 052 136 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 56 577 | 30 093 | 43 920 | 18 440 | 55 214 |
| Balansomslutning | tkr | 851 837 | 796 562 | 761 287 | 722 285 | 596 050 |
| Soliditet | % | 51 | 51 | 49 | 46 | 53 |

Framtida utveckling, risker och väsentliga osäkerhetsfaktorer

Den framtida utvecklingen påverkas av såväl allmänna konjunkturförändringar som mer verksamhetspecifika förändringar. Koncernens verksamhetsområden analyseras kontinuerligt och inom varje verksamhet finns en hög beredskap för att kunna agera vid förändringar inom sina olika branscher.

Koncernens resultat, kassaflöde och finansiella ställning påverkas av ett antal faktorer, såväl operativa som finansiella, som är mer eller mindre påverkbara av egna handlingar. Huvudinriktningen är att eftersträva en låg riskprofil.

Hanteringen av de operativa riskerna är en pågående process som hanteras inom respektive verksamhetsområde. De finansiella riskerna är främst kopplade till ränte- och finansieringsrisker som hanteras tillsammans av moderbolaget och respektive verksamhetsområde.

Miljöpåverkan

Inom koncernen finns bolag som bedriver anmälningspliktiga verksamheter enligt miljöbalken. De anmälningspliktiga verksamheterna består dels av lagerhållning av petroleumprodukter och dels av anläggningar för tvättning av mer än 1.000 tunga fordon per år.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|------------------------|---------|
| Balanserade vinstmedel | 121 393 |
| Årets vinst | 5 620 |
| | <hr/> |
| | 127 013 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

| | |
|--|---------|
| till aktieägarna utdelas 16 kr per aktie, varav som extrautdelning 8 kr, totalt | 16 800 |
| i ny räkning överförs | 110 213 |
| | <hr/> |
| | 127 013 |

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar moderbolagets soliditet till 59 % och koncernens soliditet till 50 %. Soliditeten är mot bakgrund av att moderbolagets och koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i moderbolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultat och ställning

Beträffande bolagets och koncernens resultat för verksamhetsåret, ställningen den 31 december 2023, bolagets och koncernens finansiering och kapitalanvändning under verksamhetsåret, hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys jämte till dessa hörande noter.

ank=20240530;2024053103193



| Koncernresultaträkning | Not | 2023 | 2022 |
|--|------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 3 | 1 342 608 | 1 179 027 |
| Kostnad för sålda varor | 5 | -1 186 278 | -1 062 719 |
| Bruttoresultat | | <u>156 330</u> | <u>116 308</u> |
| Försäljningskostnader | 5 | -72 762 | -62 568 |
| Administrationskostnader | 4, 5 | -37 234 | -36 268 |
| Övriga rörelseintäkter | 6 | 5 802 | 1 921 |
| Övriga rörelsekostnader | 7 | -177 | -2 014 |
| Resultat från andelar i intresseföretag | | 8 927 | 15 854 |
| Rörelseresultat | | <u>60 886</u> | <u>33 233</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | | 300 | - |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 3 969 | 2 094 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -8 578 | -5 234 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>56 577</u> | <u>30 093</u> |
| Skatt på årets resultat | 10 | -10 246 | -3 465 |
| Årets vinst | | <u>46 331</u> | <u>26 628</u> |

| Koncernbalansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Immateriella anläggningstillgångar | | | |
| Goodwill | 11 | 7 299 | 8 889 |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 12 | 266 589 | 269 162 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 13 | 93 258 | 113 166 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 14 | 2 043 | 1 439 |
| Pågående nyanläggningar | 15 | 82 782 | 19 144 |
| | | <u>444 672</u> | <u>402 911</u> |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag | 16 | 112 208 | 105 116 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 17 | 66 084 | 66 084 |
| Organisationsaktier | 18 | 3 638 | 2 832 |
| | | <u>181 930</u> | <u>174 032</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>633 901</u> | <u>585 832</u> |

ank=20240530:2024053103197

| Koncernbalansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m m | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 739 | 958 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 63 084 | 67 916 |
| Fordringar hos intresseföretag | | 38 334 | 29 777 |
| Skattefordringar | | 2 342 | 6 510 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 10 941 | 8 416 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 19 | 36 594 | 42 540 |
| | | <u>151 295</u> | <u>155 159</u> |
| Kassa och bank | | 65 902 | 54 613 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>217 936</u> | <u>210 730</u> |
| Summa tillgångar | | <u>851 837</u> | <u>796 562</u> |

ank=20240530:2024053103199

| Koncernbalansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | 20 | | |
| Aktiekapital | | 10 500 | 10 500 |
| Annat eget kapital inkl årets resultat | | 421 887 | 392 356 |
| Summa eget kapital | | <u>432 387</u> | <u>402 856</u> |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjutna skatter | 21 | 20 939 | 19 441 |
| Summa avsättningar | | <u>20 939</u> | <u>19 441</u> |
| Långfristiga skulder | 22 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 229 322 | 203 190 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>229 322</u> | <u>203 190</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 22 | 15 265 | 15 785 |
| Checkräkningskredit (limit 38.000 tkr/38.000 tkr) | 22 | 866 | 2 123 |
| Leverantörsskulder | | 44 004 | 42 335 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 16 211 | 16 231 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 23 | 92 843 | 94 601 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>169 189</u> | <u>171 075</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | <u>851 837</u> | <u>796 562</u> |

Koncernens förändringar i eget kapital

| | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Annat eget kapital inkl årets resultat</u> | <u>Summa eget kapital</u> |
|--------------------------------|---------------------------|---|-------------------------------|
| Eget kapital 2022-01-01 | 10 500 | 365 728 | 376 228 |
| Årets resultat | - | 26 628 | 26 628 |
| Eget kapital 2022-12-31 | 10 500 | 392 356 | 402 856 |
| Aktieutdelning | - | -16 800 | -16 800 |
| Årets resultat | - | 46 331 | 46 331 |
| Eget kapital 2023-12-31 | 10 500 | 421 887 | 432 387 |

| Kassaflödesanalys för koncernen | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Resultat efter finansiella poster | 56 577 | 30 093 |
| Avskrivningar/nedskrivningar | 40 541 | 42 141 |
| Resultat från andelar i intresseföretag | -5 092 | -10 719 |
| Realisationsresultat | -2 581 | 2 014 |
| Betald inkomstskatt | -4 580 | -3 234 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | 84 865 | 60 295 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | |
| Minskning av varulager | 219 | - |
| Ökning av kortfristiga fordringar | -303 | -62 507 |
| Minskning/ökning av kortfristiga skulder | -1 886 | 33 204 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 82 895 | 30 992 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Investeringar i immateriella anläggningstillgångar | - | -2 295 |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | -82 980 | -28 199 |
| Investeringar i finansiella anläggningstillgångar | -2 805 | -2 196 |
| Uppskjuten skatt avyttrat dotterbolag | - | -1 966 |
| Försäljning av anläggningstillgångar | 4 847 | 28 664 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -80 938 | -5 992 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Ökning av långfristiga skulder | 41 395 | 5 000 |
| Amorteringar | -15 263 | -25 891 |
| Utbetald utdelning | -16 800 | - |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 9 332 | -20 891 |
| Årets kassaflöde | 11 289 | 4 109 |
| Likvida medel vid årets början | 54 613 | 50 504 |
| Likvida medel vid årets slut | 65 902 | 54 613 |

| Moderbolagets resultaträkning | Not | 2023 | 2022 |
|--|------------|---------------|---------------|
| Nettoomsättning | 3 | 2 324 | 1 970 |
| Kostnad för sålda varor | 5 | -38 | -10 |
| Bruttoresultat | | <u>2 286</u> | <u>1 960</u> |
| Försäljningskostnader | | -114 | -117 |
| Administrationskostnader | 5 | -6 750 | -7 017 |
| Övriga rörelseintäkter | | 5 | - |
| Rörelseresultat | 24 | <u>-4 573</u> | <u>-5 174</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag | 27 | 3 835 | 4 060 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 4 922 | 3 682 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -4 781 | -2 099 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>-597</u> | <u>469</u> |
| Bokslutsdispositioner | 28 | 6 370 | 3 400 |
| Skatt på årets resultat | 10 | -153 | -33 |
| Årets vinst | | <u>5 620</u> | <u>3 836</u> |

| Moderbolagets balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 14 | 300 | 359 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 29 | 65 881 | 75 881 |
| Andelar i intresseföretag | 16 | 57 994 | 55 994 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 17 | 66 084 | 66 084 |
| Organisationsaktier | 18 | 3 027 | 2 221 |
| | | <u>192 986</u> | <u>200 180</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>193 286</u> | <u>200 539</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | - | 40 |
| Skattefordringar | | 1 131 | 1 303 |
| Fordringar hos intresseföretag | | 38 334 | 29 777 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 615 | 1 641 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 833 | 909 |
| | | <u>40 913</u> | <u>33 670</u> |
| Kassa och bank | | <u>52 848</u> | <u>40 361</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>93 761</u> | <u>74 031</u> |
| Summa tillgångar | | <u>287 047</u> | <u>274 570</u> |

| Moderbolagets balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | 20 | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital | | 10 500 | 10 500 |
| Reservfond | | 36 090 | 36 090 |
| | | <u>46 590</u> | <u>46 590</u> |
| <u>Fritt eget kapital</u> | 32 | | |
| Balanserat resultat | | 121 393 | 134 357 |
| Årets vinst | | 5 620 | 3 836 |
| | | <u>127 013</u> | <u>138 193</u> |
| Summa eget kapital | | <u>173 603</u> | <u>184 783</u> |
| Obeskattade reserver | 30 | <u>2 345</u> | <u>3 715</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 598 | 280 |
| Skulder till koncernföretag | | 109 584 | 84 842 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 92 | 145 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 23 | 825 | 805 |
| | | <u>111 099</u> | <u>86 072</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | <u>287 047</u> | <u>274 570</u> |

Moderbolagets förändringar i eget kapital

| | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Bundna reserver</u> | <u>Fritt eget kapital</u> | <u>Summa eget kapital</u> |
|--------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Eget kapital 2022-01-01 | 10 500 | 36 090 | 134 357 | 180 947 |
| Årets resultat | — | — | 3 836 | 3 836 |
| Eget kapital 2022-12-31 | 10 500 | 36 090 | 138 193 | 184 783 |
| Aktieutdelning | - | - | -16 800 | -16 800 |
| Årets resultat | — | — | 5 620 | 5 620 |
| Eget kapital 2023-12-31 | 10 500 | 36 090 | 127 013 | 173 603 |

ank=20240530;2024053103205



| Kassaflödesanalys för moderbolaget | 2023 | 2022 |
|---|----------------|---------------|
| Resultat efter finansiella poster | -597 | 469 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm | | |
| Avskrivningar/nedskrivningar | 10 059 | 63 |
| Betald inkomstskatt | 19 | -33 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | 9 481 | 499 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital: | | |
| Ökning av kortfristiga fordringar | -7 415 | -9 552 |
| Ökning av kortfristiga skulder | 25 026 | 8 731 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 27 092 | -322 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Investeringar i anläggningstillgångar | -2 805 | -8 396 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -2 805 | -8 396 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Erhållet koncernbidrag | 5 000 | 2 500 |
| Utbetald utdelning | -16 800 | - |
| | <hr/> | <hr/> |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -11 800 | 2 500 |
| Årets kassaflöde | 12 487 | -6 218 |
| Likvida medel vid årets början | 40 361 | 46 579 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Likvida medel vid årets slut | 52 848 | 40 361 |

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Års- och koncernredovisningarna har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Bolaget upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 29. Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Andelar i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden, vilket innebär att koncernens andel i intresseföretagets resultat i koncernresultaträkningen redovisas som Resultat från andelar i intresseföretag och koncernens andel i intresseföretagets egna kapital (inklusive obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i koncernbalansräkningen redovisas som Andelar i intresseföretag.

Intäkter

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Andra typer av intäkter

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden. Handel med värdepapper redovisas vid utförd transaktion. Inkomster och utgifter från tjänsteuppdrag resultatredovisas i den takt uppdraget utförs. Utdelning redovisas när utdelningen är erhållen.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Immateriella tillgångar

Goodwill skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Koncerngoodwill skrivs av över 5-10 år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|--|-------------------------|
| Förvaltningsfastigheter | |
| Markanläggningar | 20 år |
| Stommar | 50 år |
| Tak | 40 år |
| Fasader/Fönster/Yttre skikt | 40 år |
| Inre ytskikt | 20 år |
| Installationer | 20 år |
| Övrigt | 10 år |
| Hyresgäst Anpassningar | Hyreskontraktets löptid |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Inga låneutgifter aktiveras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Leasingavtal

Väsentliga leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till ett företag i Höglandets Invest-koncern klassificeras i koncernredovisningen som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av kapitalförsäkringar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas försäkringarna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. Realiserade värdeuppgångar som uttages ur försäkringarna redovisas såsom intäkt.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer koncernen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier koncernen investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I koncernföretagen förekommer huvudsakligen avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts. Koncernen redovisar pensionskostnader enligt ITP2 i enlighet med K3s förenklingsregler, vilket innebär att de pensionspremier som betalas redovisas på samma sätt som avgiftsbestämda planer.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyserna upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras kassamedel.

Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av finansiella rapporter kräver att företagsledningen och styrelsen gör uppskattningar och bedömningar och därmed använder sig av vissa antaganden. Faktiskt utfall kan komma att avvika från dessa bedömningar under andra antaganden eller under andra förutsättningar.

Förändringar i använda uppskattningar och bedömningar innebär dock inte någon betydande risk för att tillgångarnas eller skuldernas värde kan komma att behöva justeras i väsentlig grad under kommande räkenskapsår.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------|
| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Resor | 1 268 622 | 1 111 573 | - | - |
| Fastigheter | 73 754 | 67 217 | - | - |
| Administrativa tjänster | 232 | 237 | 2 324 | 1 970 |
| Summa | <u>1 342 608</u> | <u>1 179 027</u> | <u>2 324</u> | <u>1 970</u> |

Not 4 Ersättning till revisorerna

| | Koncernen | |
|---|-------------|-------------|
| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| <u>PwC</u> | | |
| Revisionsuppdraget | 727 | 747 |
| Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget | 96 | 100 |
| Summa | <u>823</u> | <u>847</u> |

Not 5 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-------------------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Medelantalet anställda | | | | |
| Kvinnor | 105 | 88 | 2 | 2 |
| Män | 161 | 152 | 1 | 1 |
| | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> |
| Totalt | <u>266</u> | <u>240</u> | <u>3</u> | <u>3</u> |

Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader

| | | | | |
|--|----------------|----------------|--------------|--------------|
| Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören | 5 547 | 5 638 | 1 043 | 1 125 |
| Löner och ersättningar till övriga anställda | 112 652 | 101 843 | 1 165 | 1 090 |
| | <u>118 199</u> | <u>107 481</u> | <u>2 208</u> | <u>2 215</u> |
| Sociala avgifter enligt lag och avtal | 36 434 | 32 920 | 433 | 419 |
| Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören | 1 056 | 1 177 | 165 | 165 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 6 914 | 7 185 | 118 | 329 |
| | <u>162 603</u> | <u>148 763</u> | <u>2 924</u> | <u>3 128</u> |

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal styrelseledamöter på balansdagen

| | | | | |
|---------|-----------|-----------|----------|----------|
| Kvinnor | 3 | 3 | - | - |
| Män | 10 | 10 | 5 | 5 |
| | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> |
| Totalt | <u>13</u> | <u>13</u> | <u>5</u> | <u>5</u> |

Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare

| | | | | |
|---------|-----------|-----------|----------|----------|
| Kvinnor | 7 | 6 | 1 | 1 |
| Män | 8 | 7 | 2 | 2 |
| | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> | <u>—</u> |
| Totalt | <u>15</u> | <u>13</u> | <u>3</u> | <u>3</u> |

Not 6 Övriga rörelseintäkter

| | Koncernen | |
|--|--------------|--------------|
| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Elstöd | 1 550 | - |
| Omställningsstöd | - | 1 621 |
| Fora AGS | - | 120 |
| Realisationsresultat vid försäljningar | 2 754 | - |
| Försäkringsersättning | 1 466 | - |
| Övriga rörelseintäkter | 32 | 180 |
| | <u>5 802</u> | <u>1 921</u> |
| Summa | | |

Not 7 Övriga rörelsekostnader

| | Koncernen | |
|--|-------------|---------------|
| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Realisationsresultat vid försäljningar | -173 | -2 014 |
| Övriga rörelsekostnader | -4 | - |
| | <u>-177</u> | <u>-2 014</u> |
| Summa | | |

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Ränteintäkter | 3 090 | 1 008 | 1 049 | 908 |
| Ränteintäkter koncernkonto | - | - | 2 994 | 1 688 |
| Övriga finansiella intäkter | 879 | 1 086 | 879 | 1 086 |
| | <u>3 969</u> | <u>2 094</u> | <u>4 922</u> | <u>3 682</u> |
| Summa | | | | |

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Räntekostnader | -8 578 | -5 234 | - | - |
| Räntekostnader koncernkonto | - | - | -4 781 | -2 099 |
| Summa | <u>-8 578</u> | <u>-5 234</u> | <u>-4 781</u> | <u>-2 099</u> |

Not 10 Skatt på årets resultat

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|----------------|---------------|--------------|-------------|
| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Aktuell skatt | -8 748 | -5 166 | -153 | -33 |
| Uppskjuten skatt | -1 498 | 1 701 | - | - |
| Skatt på årets resultat | <u>-10 246</u> | <u>-3 465</u> | <u>-153</u> | <u>-33</u> |
| Redovisat resultat före skatt | 56 577 | 30 093 | 5 773 | 3 869 |
| Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6% | -11 659 | -6 199 | -1 189 | -797 |
| Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader | -4 643 | -275 | -2 108 | -72 |
| Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter | 6 368 | 3 264 | 2 854 | 836 |
| Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat | -220 | - | 53 | - |
| Skatteeffekt av koncernmässiga övervärden | -329 | -392 | - | - |
| Skatteeffekt av ändrad skattesats | - | 112 | - | - |
| Skatteeffekt av underskottsavdrag | 237 | 25 | 237 | - |
| Redovisad skattekostnad | <u>-10 246</u> | <u>-3 465</u> | <u>-153</u> | <u>-33</u> |

Not 11 Goodwill

| | Koncernen | |
|--|--------------|--------------|
| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Ingående anskaffningsvärden | 40 994 | 41 092 |
| -Nyanskaffning | - | 2 295 |
| - Avyttring | - | -2 393 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 40 994 | 40 994 |
| Ingående avskrivningar | -32 105 | -32 597 |
| Årets förändringar | | |
| -Avskrivningar | -1 590 | -1 901 |
| - Avyttring | - | 2 393 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -33 695 | -32 105 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>7 299</u> | <u>8 889</u> |

Not 12 Byggnader och mark

| | Koncernen | |
|--|----------------|----------------|
| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Ingående anskaffningsvärden | 484 012 | 462 446 |
| Inköp | 11 904 | 32 410 |
| Försäljningar | -570 | -10 844 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 495 346 | 484 012 |
| Ingående avskrivningar | -216 850 | -203 660 |
| Årets avskrivningar | -14 340 | -14 855 |
| Försäljningar | 433 | 1 665 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -230 757 | -216 850 |
| Ingående uppskrivningar | 2 000 | 2 000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 2 000 | 2 000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>266 589</u> | <u>269 162</u> |

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | Koncernen | |
|--|-----------------|-----------------|
| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Ingående anskaffningsvärden | 278 213 | 319 412 |
| -Inköp | 6 362 | 1 892 |
| -Försäljningar och utrangeringar | -7 716 | -43 091 |
| | <u>276 859</u> | <u>278 213</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående avskrivningar | -165 047 | -166 346 |
| Årets förändringar | | |
| -Försäljningar och utrangeringar | 5 606 | 25 843 |
| -Avskrivningar | -24 160 | -24 544 |
| | <u>-183 601</u> | <u>-165 047</u> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | | |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>93 258</u> | <u>113 166</u> |

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--|---------------|---------------|--------------|-------------|
| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Ingående anskaffningsvärden | 5 096 | 6 871 | 827 | 863 |
| Årets förändringar | | | | |
| -Inköp | 1 075 | 408 | - | - |
| -Försäljningar och utrangeringar | -89 | -2 183 | - | -36 |
| | <u>6 082</u> | <u>5 096</u> | <u>827</u> | <u>827</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | | | | |
| Ingående avskrivningar | -3 657 | -5 311 | -468 | -442 |
| Årets förändringar | | | | |
| -Försäljningar och utrangeringar | 69 | 2 153 | - | 36 |
| -Avskrivningar | -451 | -499 | -59 | -62 |
| | <u>-4 039</u> | <u>-3 657</u> | <u>-527</u> | <u>-468</u> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | | | | |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>2 043</u> | <u>1 439</u> | <u>300</u> | <u>359</u> |

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | Koncernen | |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Ingående nedlagda kostnader | 19 144 | 25 655 |
| Under året nedlagda kostnader | 63 655 | 16 140 |
| Under året genomförda omfördelningar | -17 | -22 651 |
| | <u>82 782</u> | <u>19 144</u> |
| Utgående nedlagda kostnader | <u>82 782</u> | <u>19 144</u> |

Not 16 Andelar i intresseföretag

| | <u>Org.nr</u> | <u>Säte</u> | <u>Antal</u> | <u>Kap. andel</u> | <u>KC 2023</u> | <u>MB 2023</u> |
|-----------------------------|---------------|-------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|
| HW Energi AB | 556732-9601 | Gislaved | 5 050 000 | 50 % | 56 282 | 17 550 |
| Smolandia AB | 556740-9106 | Nässjö | 50 000 | 50 % | 18 638 | 5 067 |
| Kväringen i Jkpg Holding AB | 556114-3446 | Jönköping | 758 | 27 % | 22 593 | 24 099 |
| Jörns Resor AB | 556639-9001 | Kungälv | 750 | 50 % | 3 170 | 1 500 |
| Spinnhuset Fastighets AB | 556731-1294 | Norrköping | 2 500 | 25 % | 6 566 | 2 500 |
| X-Point Investment Group AB | 556988-9636 | Nässjö | 15 000 | 25 % | 8 | 25 |
| NässjöRenen AB | 559201-8518 | Nässjö | 50 000 | 50 % | 4 951 | 7 253 |
| Summa | | | | | <u>112 208</u> | <u>57 994</u> |

Kapitalandelen motsvaras av rösträttsandelen för samtliga innehav.

Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | <u>Koncernen 2023</u> | <u>Moderbolaget 2023</u> |
|----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Kapitalförsäkring | <u>66 084</u> | <u>66 084</u> |
| Börsvärde på bokslutsdagen | <u>90 098</u> | <u>90 098</u> |

Not 18 Organisationsaktier

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Ingående anskaffningsvärden | 2 832 | 2 400 | 2 221 | 2 088 |
| Årets inköp | 806 | 132 | 806 | 133 |
| Genom förvärv av dotterföretag | - | 300 | - | - |
| | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> | <u> </u> |
| Utgående redovisat värde | <u>3 638</u> | <u>2 832</u> | <u>3 027</u> | <u>2 221</u> |

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | Koncernen | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
| Förutbetalda researrangemang | 28 844 | 35 247 |
| Förutbetalade hyror | 1 117 | 1 126 |
| Upplupna intäkter | 1 667 | 1 799 |
| Övriga poster | 4 966 | 4 368 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| | <u>36 594</u> | <u>42 540</u> |

Not 20 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 1 050 000 st aktier med kvotvärde 10 kr fördelat på 525 000 A-aktier med 10 röster vardera och 525 000 B-aktier med 1 röst vardera.

Not 21 Uppskjuten skatt

| | Koncernen | |
|---|-------------------|-------------------|
| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Ingående uppskjuten skatt | 19 441 | 23 108 |
| Koncernmässigt värde avyttrat dotterbolag | - | -1 966 |
| Årets förändring i resultaträkning | 1 498 | -1 701 |
| | <u> </u> | <u> </u> |
| | <u>20 939</u> | <u>19 441</u> |

Not 22 Upplåning

| | Koncernen | |
|--|-------------------|-------------------|
| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
| Räntebärande skulder | | |
| <u>Långfristiga skulder</u> | | |
| Skulder till kreditinstitut | 229 322 | 203 190 |
| Summa | <u>229 322</u> | <u>203 190</u> |
| <u>Kortfristiga skulder</u> | | |
| Checkräkningskredit | 866 | 2 123 |
| Skulder till kreditinstitut | 15 265 | 15 785 |
| Summa | <u>16 131</u> | <u>17 908</u> |
| Summa räntebärande skulder | <u>245 453</u> | <u>221 098</u> |
| Förfallotider | | |
| <u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u> | | |
| Skulder till kreditinstitut | 149 841 | 152 235 |
| Summa | <u>149 841</u> | <u>152 235</u> |

Flertalet av bolagen i koncernen är anslutna till ett gemensamt checkkontosystem. Dotterbolagen redovisar tillgodohavande/skuld som koncernmellanhavande och moderbolaget redovisar koncernens sammantagna tillgodohavande/skuld samt beviljad kredit.

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
| Upplupna räntekostnader | 42 | 27 | - | - |
| Upplupna löner | 14 167 | 13 316 | 371 | 349 |
| Upplupna sociala avgifter | 8 624 | 8 094 | 153 | 194 |
| Förutbetalda hyresintäkter | 8 899 | 7 080 | - | - |
| Förutbetalda intäkter researrangemang | 54 407 | 27 680 | - | - |
| Övriga poster | 6 704 | 38 404 | 301 | 262 |
| Summa | <u>92 843</u> | <u>94 601</u> | <u>825</u> | <u>805</u> |

Not 24 Transaktioner med närstående

| | | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|-----|-------------|-------------|
| Uppgifter om moderföretaget | | | |
| Inköp och försäljning mellan koncernföretag | | | |
| Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag. | | | |
| Inköp | (%) | 14 | 12 |
| Försäljning | (%) | 90 | 88 |

Not 25 Ställda säkerheter

| | Koncernen | |
|---|-------------------|-------------------|
| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
| Fastighetsinteckningar | 223 995 | 223 995 |
| Företagsinteckningar | 31 660 | 31 660 |
| Tillgångar belastade med äganderättsförbehåll | 48 777 | 58 140 |
| Summa ställda säkerheter | <u>304 432</u> | <u>313 795</u> |

Not 26 Eventualförpliktelser

| | Koncernen | | Moderbolaget | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
| Garantier Kammarkollegiet | 5 800 | 6 050 | - | - |
| Borgensförbindelser till förmån för dotterföretag | 2 701 | 2 701 | - | - |
| Borgensförbindelser till förmån för intresseföretag | 134 000 | 106 500 | 134 000 | 106 500 |
| Summa eventualförpliktelser | <u>142 501</u> | <u>115 251</u> | <u>134 000</u> | <u>106 500</u> |

Not 26 Resultat från andelar i koncernföretag

| | Moderbolaget | |
|----------------|--------------|-------------|
| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Utdelningar | 10 000 | - |
| Nedskrivningar | -10 000 | - |
| Summa | <u>0</u> | <u>0</u> |

Not 27 Resultat från andelar i intresseföretag

| | Moderbolaget | |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Utdelningar | 3 835 | 2 160 |
| Realisationsresultat vid försäljning | - | 1 900 |
| Summa | <u>3 835</u> | <u>4 060</u> |

Not 28 Bokslutsdispositioner

| | Moderbolaget | |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Erhållet koncernbidrag | 5 000 | 2 500 |
| Förändring av periodiseringsfond | 1 370 | 900 |
| Summa | <u>6 370</u> | <u>3 400</u> |

Not 29 Andelar i dotterföretag

| | Organisations- nummer | Kapital- andel % | Rösträtts- andel % | Antal aktier | Bokfört värde 23-12-31 |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------|------------------------------|
| <u>Moderbolaget</u> | | | | | |
| SML Fastigheter i Nässjö AB | 556655-1544 | 100 | 100 | 3 000 | 15 100 |
| Klinta Utvecklings AB | 556731-7903 | 100 | 100 | 1 000 | 4 651 |
| Lingmerths Resebyrå AB | 556054-2747 | 100 | 100 | 500 | 5 620 |
| HGL Buss AB | 556319-0163 | 100 | 100 | 10 000 | 25 339 |
| Arrive Agencies AB | 559088-5314 | 100 | 100 | 1 000 | 4 492 |
| Fastighets AB Alentio | 559229-9811 | 100 | 100 | 500 | 50 |
| Koch & Ljungberg AB | 556531-4829 | 100 | 100 | 80 | <u>10 629</u> |
| Summa | | | | | <u>65 881</u> |

Not 30 Obeskattade reserver

| | Moderbolaget | |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
| Periodiseringsfond | 2 345 | 3 715 |
| Summa | <u>2 345</u> | <u>3 715</u> |

Uppskjuten skatt uppgår till 483 tkr (765 tkr).

Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Genom dotterbolag förvärvades i början av januari Tranås Resebyrå AB, org nr 556210-0593, samt Moments Travel Collection AB, org nr 556945-8036.

Not 32 Förslag till disposition av resultatet

| | Moderbolaget |
|--|----------------|
| | <u>2023</u> |
| Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel: | |
| Balanserade vinstmedel | 121 393 |
| Årets vinst | 5 620 |
| | <u>127 013</u> |
| Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att | |
| till aktieägarna utdelas 16 kr per aktie, varav som | |
| extrautdelning 8 kr, totalt | 16 800 |
| i ny räkning överförs | <u>110 213</u> |
| | <u>127 013</u> |

Nässjö, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Lars Axeheim

Thomas Axeheim

Göran Axeheim
Ordförande

Thord Sandahl

Lars Stensman

Håkan Axeheim
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christer Johansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557515433466

Dokument

ÅR Höglandets Invest Aktiebolag 2023
Huvuddokument
35 sidor
Startades 2024-04-17 12:52:20 CEST (+0200) av Jennie
Olsson (JO)
Färdigställt 2024-04-17 17:59:48 CEST (+0200)

Initierare

Jennie Olsson (JO)
LINGMERTHS GROUP AB
jennie.olsson@lingmerths.se
+46707772500

Signerare

| | |
|---|--|
| <p>Göran Axeheim (GA) Personnummer 610311-2410 goran@axeheim.se Signerade 2024-04-17 12:54:37 CEST (+0200)</p> | <p>Lars Axeheim (LA) Personnummer 310325-4516 lars@axeheim.se Signerade 2024-04-17 13:46:27 CEST (+0200)</p> |
| <p>Thomas Axeheim (TA) Personnummer 540518-2477 thomas.axeheim@topax.se Signerade 2024-04-17 15:15:31 CEST (+0200)</p> | <p>Thord Sandahl (TS) Personnummer 560726-2515 thord.sandahl@sandahls.com Signerade 2024-04-17 17:38:47 CEST (+0200)</p> |
| <p>Lars Stensman (LS) Personnummer 450813-4691 lars_stensman@hotmail.com Signerade 2024-04-17 17:43:55 CEST (+0200)</p> | <p>Håkan Axeheim (HA) Personnummer 560926-2414 hakan@axeheim.se Signerade 2024-04-17 17:48:47 CEST (+0200)</p> |
| <p>Christer Johansson (CJ) Personnummer 700925-2458 christer.johansson@pwc.com Signerade 2024-04-17 17:59:48 CEST (+0200)</p> | |



Verifikat

Transaktion 09222115557515433466

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



ant 20240530 10:10:53 103227

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höglandets Invest AB, org.nr 556087-1732

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Höglandets Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Höglandets Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christer Johansson
Auktoriserad revisor

ank=20240530:2024053103230

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-17 15:57:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTER JOHANSSON

Datum

Christer Johansson
Partner

Leveranskanal: E-post

ank=20240530.2024053105231