

Årsredovisning

Albac Fastigheter AB

556323-0209

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sölvesborg 2022-08-08


Ann-Christine Bengtsson

Årsredovisning

Albac Fastigheter AB

556323-0209

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, värdepappershandel och idkar därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Blekinge län, Sölvesborgs kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904	1705-1804
Nettoomsättning		53		1 432	2 997
Resultat efter finansiella poster	-795	68	-80	4 725	743
Soliditet %	90	97	96	72	16

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 613 844	67 701	3 801 545
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning			67 701	-67 701	0
Årets resultat				-794 874	-794 874
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 491 545	-794 874	2 816 671

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 491 545
Årets resultat	-794 874
<i>Summa</i>	<i>2 696 671</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	2 516 671
<i>Summa</i>	<i>2 696 671</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	–	53 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	–	53 482
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-31 644	-37 260
Personalkostnader	-765 958	–
Summa rörelsekostnader	-797 602	-37 260
Rörelseresultat	-797 602	16 222
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 728	4 379
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	–	47 100
Summa finansiella poster	2 728	51 479
Resultat efter finansiella poster	-794 874	67 701
Resultat före skatt	-794 874	67 701
Årets resultat	-794 874	67 701

2022091607825

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

0 0

Summa materiella anläggningstillgångar

0 0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 75 840 -

Andra långfristiga fordringar

3 2 000 551 2 000 551

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 076 391 2 000 551

Summa anläggningstillgångar

2 076 391 2 000 551

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

- 228

Summa kortfristiga fordringar

- 228

Kassa och bank

Kassa och bank

1 039 965 1 899 240

Summa kassa och bank

1 039 965 1 899 240

Summa omsättningstillgångar

1 039 965 1 899 468

SUMMA TILLGÅNGAR

3 116 356 3 900 019

2022091607827

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 491 545	3 613 844
Årets resultat	-794 874	67 701
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 696 671</i>	<i>3 681 545</i>
Summa eget kapital	2 816 671	3 801 545
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	—	557
Övriga skulder	289 685	87 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	299 685	98 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 116 356	3 900 019

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10
 Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).
 Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	75 840	-
Utgående anskaffningsvärdet	75 840	-

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärdet	1 200 000	1 200 000
Inköp	800 000	800 000
Utgående anskaffningsvärdet	2 000 000	2 000 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsintekningar	650 000	650 000

Summa ställda säkerheter

	650 000	650 000
--	---------	---------

Not 5 Rapport om årsredovisning

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Patric Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg 2022 05 23

Ann-Christine Bengtsson
 Ann-Christine Bengtsson