

ÅRSREDOVISNING

för

Real Estate i Malmö Aktiebolag

Org.nr. 556450-8264

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Real Estate i Malmö Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-06-03. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2024- 06-03

Erik Schalling



ÅRSREDOVISNING

för

Real Estate i Malmö Aktiebolag

Org.nr. 556450-8264

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Real Estate i Malmö Aktiebolag

Org.nr. 556450-8264

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av egna fastigheter.

Företagets säte är i Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	779 997	779 998	830 539	719 998
Resultat efter finansiella poster	504 877	485 332	573 127	446 770
Soliditet (%)	8,47	8,47	9,38	9,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	32 885	384 982	537 867
Utdelning			-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning			384 982	-384 982	0
Årets resultat				400 104	400 104
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 867	400 104	537 971

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 867
Årets resultat	400 104
	<u>417 971</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	417 971
	<u>417 971</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024071525240

Real Estate i Malmö Aktiebolag

Org.nr. 556450-8264

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		779 997	779 998
Övriga rörelseintäkter		749	3 136
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>780 746</u>	<u>783 134</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-92 358	-115 921
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-180 068	-180 068
Summa rörelsekostnader		<u>-272 426</u>	<u>-295 989</u>
Rörelseresultat		508 320	487 145
Finansiella poster			
Räntekostnader		-3 443	-1 813
Summa finansiella poster		<u>-3 443</u>	<u>-1 813</u>
Resultat efter finansiella poster		504 877	485 332
Resultat före skatt		504 877	485 332
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 773	-100 350
Årets resultat		<u>400 104</u>	<u>384 982</u>

2024071525241

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Not 2023-12-31 2022-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 727 894

5 903 162

Inventarier, verktyg och installationer

3

4 400

9 200

Summa materiella anläggningstillgångar

5 732 294

5 912 362

Summa anläggningstillgångar

5 732 294

5 912 362

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

1 054

Summa kortfristiga fordringar

0

1 054

Kassa och bank

Kassa och bank

616 001

434 561

Summa kassa och bank

616 001

434 561

Summa omsättningstillgångar

616 001

435 615

SUMMA TILLGÅNGAR

6 348 295

6 347 977

2024071525242

Real Estate i Malmö Aktiebolag

Org.nr. 556450-8264

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

100 000

20 000

120 000

100 000

20 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

17 867

400 104

417 971

32 885

384 982

417 867

Summa eget kapital

537 971

537 867

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

4

5 468 585

5 468 585

5 468 585

5 468 585

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

0

284 413

47 326

10 000

341 739

2 894

298 001

30 630

10 000

341 525

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 348 295

6 347 977

2024071525243

Real Estate i Malmö Aktiebolag

Org.nr. 556450-8264

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 183 014	10 183 014
Utgående anskaffningsvärden	10 183 014	10 183 014
Ingående avskrivningar	-4 279 852	-4 104 584
Årets avskrivningar	-175 268	-175 268
Utgående avskrivningar	-4 455 120	-4 279 852
Redovisat värde	5 727 894	5 903 162

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-14 800	-10 000
Årets avskrivningar	-4 800	-4 800
Utgående avskrivningar	-19 600	-14 800
Redovisat värde	4 400	9 200

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	5 468 585	5 468 585

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 800 000	8 800 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Önnestads Bygg AB, Org. nr 556072-1663, säte i Malmö.

Not 7 Definition av nyckeltal

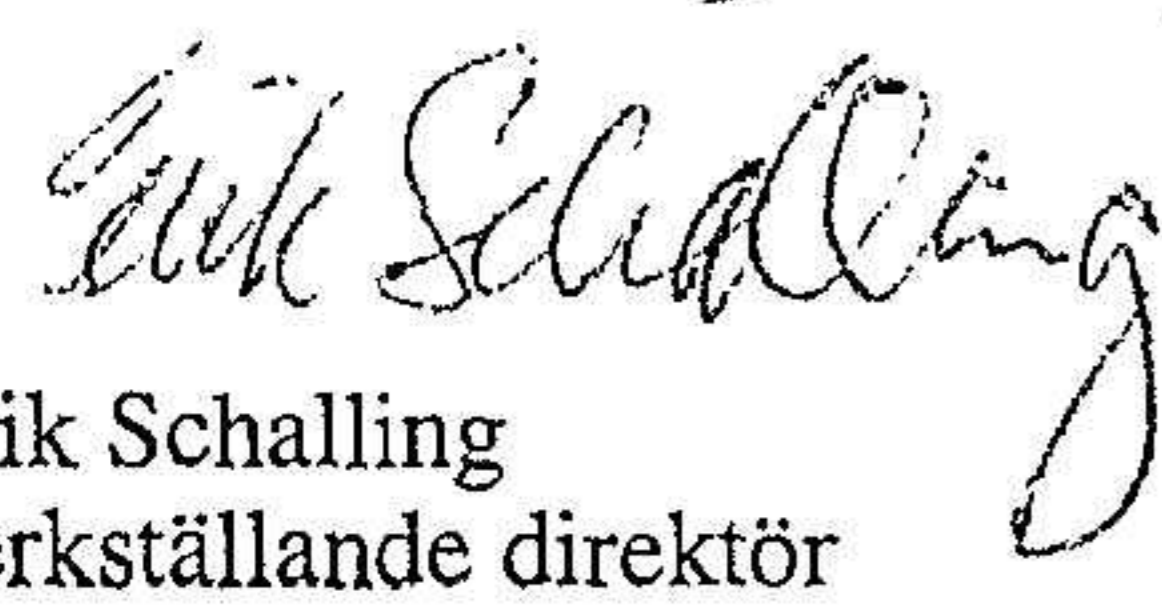
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024071525244

NOTER

2024071525245

Malmö
2024-06-03


Erik Schalling
Verkställande direktör