

Årsredovisning
för
KR Fastighet och Invest AB
556769-6280

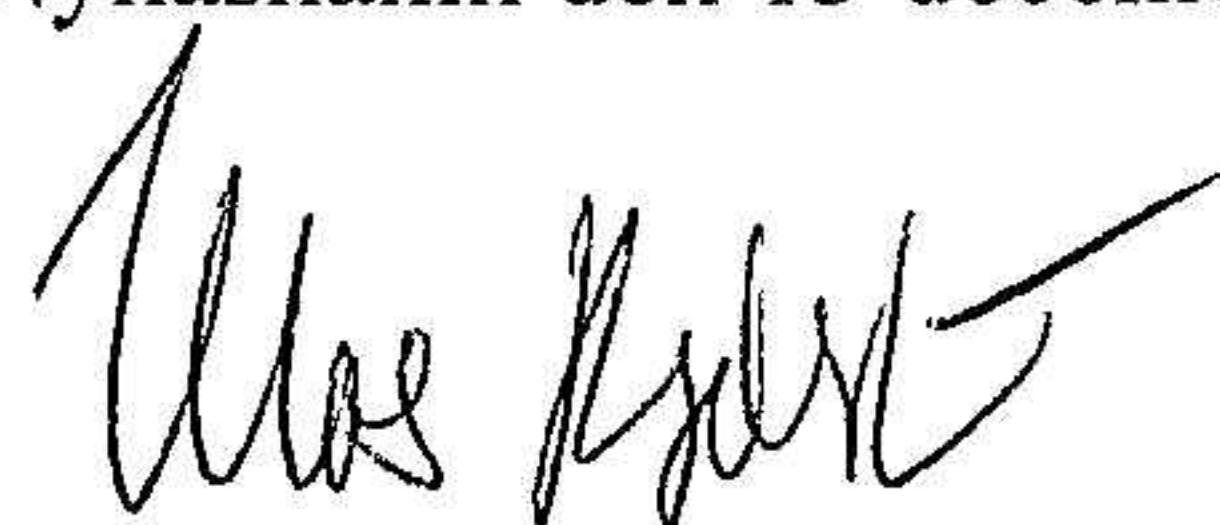
Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KR Fastighet och Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nynäshamn den 13 december 2024



Klas Rydström

Styrelsen för KR Fastighet och Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	859	738	4 129	25 837
Resultat efter finansiella poster	555	191	-101	4 013
Soliditet (%)	95,3	87,5	78,4	71,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 802 310	148 072	15 050 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		148 072	-148 072	0
Årets resultat			436 215	436 215
Belopp vid årets utgång	100 000	14 750 382	436 215	15 286 597

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 750 382
årets vinst	436 215
	15 186 597

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	14 786 597
	15 186 597

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	859 223	738 122
Övriga rörelseintäkter	21 752	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	880 975	738 122
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-1 633
Övriga externa kostnader	-224 745	-202 278
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-291 168	-304 673
Summa rörelsekostnader	-515 913	-508 584
Rörelseresultat	365 062	229 538
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	207 950	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-17 985	-38 058
Summa finansiella poster	189 965	-38 042
Resultat efter finansiella poster	555 027	191 496
Resultat före skatt	555 027	191 496
Skatter		
Skatt på årets resultat	-118 812	-43 424
Årets resultat	436 215	148 072

2024121807074

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 954 526	6 177 512
Inventarier, verktyg och installationer	4	96 183	164 365
Summa materiella anläggningstillgångar		6 050 709	6 341 877

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	6	2 310 139	3 296 048
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	250 000	0
Andra långfristiga fordringar	8	5 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 585 139	3 321 048
Summa anläggningstillgångar		13 635 848	9 662 925

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	3 515 383
Övriga fordringar		22 834	6 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 380	18 467
Summa kortfristiga fordringar		75 214	3 539 914

Kassa och bank

Kassa och bank		2 973 141	4 710 214
Summa kassa och bank		2 973 141	4 710 214
Summa omsättningstillgångar		3 048 355	8 250 128

SUMMA TILLGÅNGAR

16 684 203

17 913 053

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 750 382

14 802 310

Årets resultat

436 215

148 072

Summa fritt eget kapital

15 186 597

14 950 382

Summa eget kapital

15 286 597

15 050 382

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

780 000

780 000

Summa obeskattade reserver

780 000

780 000

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

453 250

1 855 250

Summa långfristiga skulder

453 250

1 855 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

49 000

145 000

Leverantörsskulder

8 369

1 977

Skatteskulder

60 133

29 794

Övriga skulder

1 854

5 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

45 000

Summa kortfristiga skulder

164 356

227 421

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 684 203

17 913 053

2024121807076

4

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 746 500	4 746 500
	4 746 500	4 746 500

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 844 790	7 844 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 844 790	7 844 790
Ingående avskrivningar	-1 667 278	-1 444 292
Årets avskrivningar	-222 986	-222 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 890 264	-1 667 278
Utgående redovisat värde	5 954 526	6 177 512

2024121807072

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	771 342	701 342
Inköp	0	70 000
Försäljningar/utrangeringar	-119 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	651 442	771 342
Ingående avskrivningar	-606 977	-525 290
Försäljningar/utrangeringar	119 900	0
Årets avskrivningar	-68 182	-81 687
Utgående ackumulerade avskrivningar	-555 259	-606 977
Utgående redovisat värde	96 183	164 365

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 296 048	9 006 068
Avgående fordringar	-985 909	-5 710 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 310 139	3 296 048
Utgående redovisat värde	2 310 139	3 296 048

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	250 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	0
Utgående redovisat värde	250 000	0

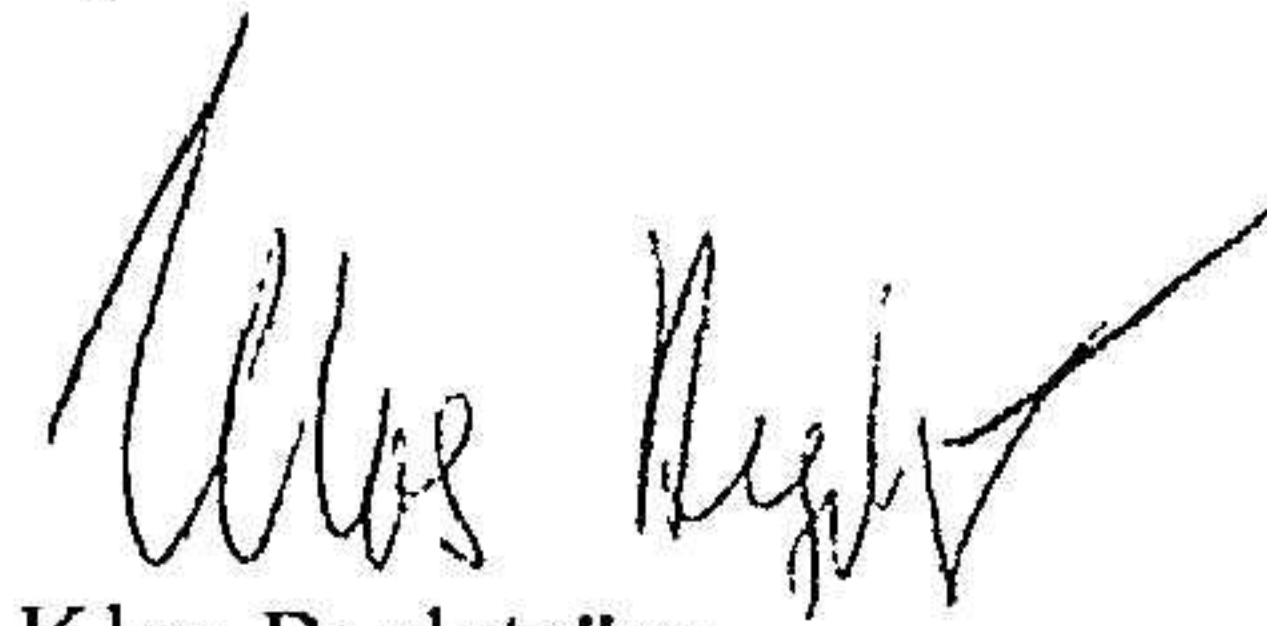
Not 8 Kapitalförsäkring

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande Kapitalförsäkring	5 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	0
Utgående redovisat värde	5 000 000	0

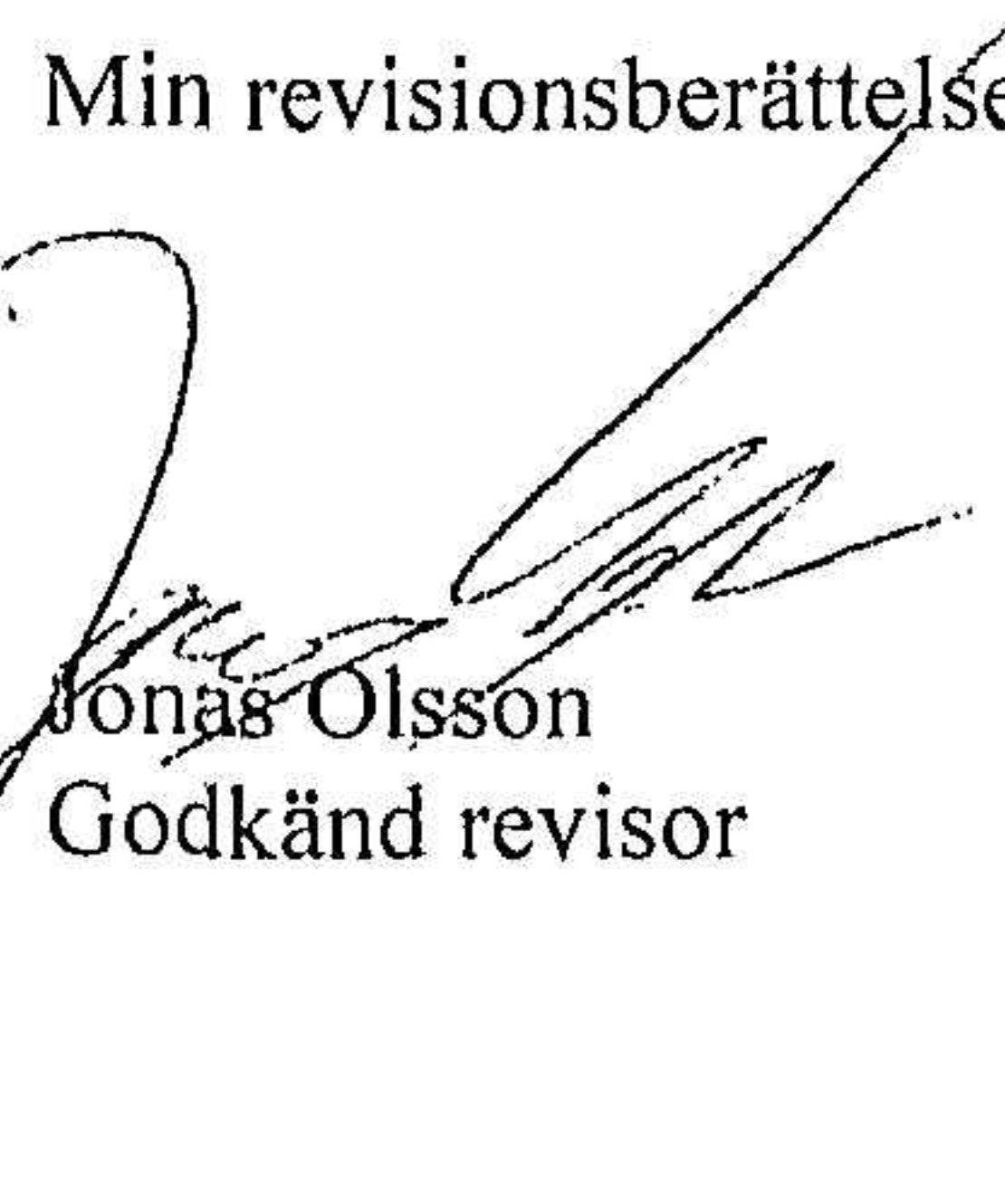
Not 9 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	257 250	1 287 500
	257 250	1 287 500

Nynäshamn den 13 december 2024


Klas Rydström

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 december 2024


Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KR Fastighet och Invest AB
Org.nr. 556769-6280

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KR Fastighet och Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KR Fastighet och Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KR Fastighet och Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KR Fastighet och Invest AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KR Fastighet och Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13/12-2024

Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: