

Bolagsverket  
Årsredovisningar  
851 98 SUNDSVALL

Växjö den 5 mars 2024

Härmed översändes årsredovisningshandlingar för;

EAB Gräv Oskarshamn AB 556925-3510

Serell Fastigheter AB 556865-2423

A Jakobssons Fastighets AB 556516-9918

Maskin & Marinteknik AB 556713-0256

Bilfirman i Vaexjo AB 559109-9519

CROWE TÖNNERVIK REVISION

Växjö som ovan

  
Birgitta Andersson

Årsredovisning för

**A Jakobssons Fastighets AB**

556516-9918

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i A Jakobssons Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2024-02-21

Ljungby 2024-02-21

  
Anders Jakobsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för A Jakobssons Fastighets AB, 556516-9918 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31, bolagets 28:e räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	802 911	744 187	710 241	623 962
Resultat efter finansiella poster	50 818	91 095	-113 492	-184 706
Soliditet, %	62	84	89	88

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	574 460
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-187 550
Årets resultat			29 814
Vid årets slut	100 000	20 000	416 724

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	386 910
årets resultat	29 814
Totalt	416 724
disponeras för	
utdelning (1000 * 192,25)	195 250
balanseras i ny räkning	221 474
Summa	416 724

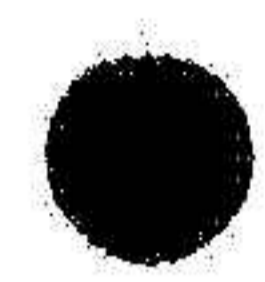
#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Utdelning per aktie 195,25 kronor

Styrelsen föreslår att betalningsdagen för utbetalning bestäms till dagen för årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken

Vad beträffar företagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		802 911	744 187
Övriga rörelseintäkter		-	39 620
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>802 911</b>	<b>783 807</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-240 503	-252 705
Personalkostnader	2	-473 840	-405 761
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 756	-37 756
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-752 099</b>	<b>-696 222</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>50 812</b>	<b>87 585</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	3 603
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-93
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6</b>	<b>3 510</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 818</b>	<b>91 095</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	-22 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-13 000</b>	<b>-22 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 818</b>	<b>68 195</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 004	-14 211
<b>Årets resultat</b>		<b>29 814</b>	<b>53 984</b>

2024030606178

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	737 749	775 505
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		737 749	775 505

#### Summa anläggningstillgångar

737 749

775 505

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 670	-
Övriga fordringar		18 686	3 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 258	34 927
Summa kortfristiga fordringar		50 614	38 288

##### Kassa och bank

Kassa och bank		130 743	37 333
Summa kassa och bank		130 743	37 333

#### Summa omsättningstillgångar

181 357

75 621

### SUMMA TILLGÅNGAR

919 106

851 126

2024030606179

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		386 910	520 476
Årets resultat		29 814	53 984
Summa fritt eget kapital		416 724	574 460
<b>Summa eget kapital</b>		<b>536 724</b>	<b>694 460</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		35 900	22 900
Summa obeskattade reserver		35 900	22 900
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		199 451	90 434
Summa långfristiga skulder		199 451	90 434
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		48 542	10 735
Övriga skulder		26 015	11 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 474	21 455
Summa kortfristiga skulder		147 031	43 332
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>919 106</b>	<b>851 126</b>

2024030606180

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	6,67

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

#### **Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Löner och andra ersättningar:	390 000	330 000

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 257 011	2 257 011
	<u>2 257 011</u>	<u>2 257 011</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 481 506	-1 443 750
-Årets avskrivning enligt plan	-37 756	-37 756
	<u>-1 519 262</u>	<u>-1 481 506</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>737 749</u>	<u>775 505</u>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	111 812	111 812
Vid årets slut	<u>111 812</u>	<u>111 812</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-111 812	-111 812
Vid årets slut	<u>-111 812</u>	<u>-111 812</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Andra ställda säkerheter	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Underskrifter

Ljungby 2023- 11 -30 .



Anders Jakobsson

2024030606183

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-02 - 20 .



Lars Engström  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i A Jakobssons Fastighets AB  
Org.nr. 556516-9918

## Rapport om årsredovisningen.

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A Jakobssons Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A Jakobssons Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A Jakobssons Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A Jakobssons Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till A Jakobssons Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende.

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 29 februari 2024



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalot intrygas: