

Årsredovisning

för

Fastighetservice i Ockelbo AB

556382-7889

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetservice i Ockelbo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ockelbo den 16 oktober 2025



Tommy Tagesson

Styrelsen för Fastighetservice i Ockelbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom byggbranschen med inriktning på VVS-området samt försäljning av material.

Företaget har sitt säte i Ockelbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga särskilda händelser att notera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	843	1 324	1 756	1 098
Resultat efter finansiella poster	137	-71	283	38
Soliditet (%)	82,1	61,5	68,7	67,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	718 672	-36 519	802 153
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-36 519	36 519	0
Årets resultat				91 936	91 936
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	682 153	91 936	894 089

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	682 152
årets vinst	91 936
	774 088
disponeras så att	
i ny räkning överföres	774 088
	774 088

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025110505839

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		842 849	1 323 988
Övriga rörelseintäkter		90 000	90 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		932 849	1 413 988

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-443 133	-1 109 943
Övriga externa kostnader		-320 536	-327 645
Personalkostnader	2	-2 112	-13 776
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 832	-19 832
Summa rörelsekostnader		-785 613	-1 471 196
Rörelseresultat		147 236	-57 208

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		441	561
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 741	-14 172
Summa finansiella poster		-10 300	-13 611
Resultat efter finansiella poster		136 936	-70 819

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-25 000	30 000
Förändring av överavskrivningar		-4 373	4 300
Summa bokslutsdispositioner		-29 373	34 300
Resultat före skatt		107 563	-36 519

Skatter

Skatt på årets resultat		-15 627	0
Årets resultat		91 936	-36 519

2025110505840

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

464 629

477 461

Inventarier, verktyg och installationer

4

11 373

18 373

Summa materiella anläggningstillgångar

476 002

495 834

Summa anläggningstillgångar

476 002

495 834

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

63 545

65 510

Summa varulager

63 545

65 510

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

48 080

150 507

Övriga fordringar

32 011

20 983

Summa kortfristiga fordringar

80 091

171 490

Kassa och bank

Kassa och bank

497 204

570 776

Summa kassa och bank

497 204

570 776

Summa omsättningstillgångar

640 840

807 776

SUMMA TILLGÅNGAR

1 116 842

1 303 610

2025110505841

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	682 152	718 671
Årets resultat	91 936	-36 519
Summa fritt eget kapital	774 088	682 152
Summa eget kapital	894 088	802 152

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	25 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	4 373	0
Summa obeskattade reserver	29 373	0

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	114 000
Övriga skulder	2 927	2 927
Summa långfristiga skulder	92 927	116 927

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	24 000	24 000
Förskott från kunder	1 690	2 683
Leverantörsskulder	0	260 375
Skatteskulder	0	20 078
Övriga skulder	33 093	52 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	41 671	25 134
Summa kortfristiga skulder	100 454	384 531

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 116 842

1 303 610

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	668 225	668 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	668 225	668 225
Ingående avskrivningar	-190 764	-177 932
Årets avskrivningar	-12 832	-12 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-203 596	-190 764
Utgående redovisat värde	464 629	477 461

2025110505844

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	462 717	462 717
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	462 717	462 717
Ingående avskrivningar	-444 344	-437 344
Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-451 344	-444 344
Utgående redovisat värde	11 373	18 373

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år	0	18 000
	0	18 000

Not 6 Not för ställda säkerheter K2

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	1 060 000	1 060 000
	1 660 000	1 660 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga särskilda händelser noterats på nya året

Ockelbo 2025-10-16



Tommy Tagesson