

Exilente Sweden AB
Org nr 556687-2387

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i Exilente Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2025-04-24


Victor Midenhag

Exilente Sweden AB
Org nr 556687-2387

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är i huvudsak försäljning av konsulttjänster samt förvaltning av koncernens egna fastighetsbestånd. Bolaget har sitt säte i Karlskrona, Blekinge län.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	6 426	6 357	6 593	6 456
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 060	704	2 440	3 027
Soliditet	%	30,7	32,8	34,3	33,3

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	800 000	13 455 275	635 500	14 890 775
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-2 500 000		-2 500 000
Balanseras i ny räkning		635 500	-635 500	
Årets resultat			<u>1 892 583</u>	<u>1 892 583</u>
Belopp vid årets utgång	<u>800 000</u>	<u>11 590 775</u>	<u>1 892 583</u>	<u>14 283 358</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	11 590 775
Årets resultat	1 892 583
	<hr/>
Totalt	13 483 358

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	2 500 000
Balanseras i ny räkning	10 983 358
	<hr/>
Totalt	13 483 358

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 425 779	6 356 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 425 779	6 356 720
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-197 975	-581 105
Övriga externa kostnader		-1 617 907	-1 537 746
Personalkostnader	2	-2 013 953	-2 000 204
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-590 446	-593 113
Summa rörelsekostnader		-4 420 281	-4 712 168
Rörelseresultat		2 005 498	1 644 552
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	205 473	134 480
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 150 758	-1 075 156
Summa finansiella poster		-945 285	-940 676
Resultat efter finansiella poster		1 060 213	703 876
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		1 400 000	150 000
Summa bokslutsdispositioner		1 400 000	150 000
Resultat före skatt		2 460 213	853 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		-567 630	-218 376
Årets resultat		1 892 583	635 500

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	21 186 363	21 752 711
Inventarier, verktyg och installationer	5	14 735	38 834
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>21 201 098</u>	<u>21 791 545</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	29 287 011	29 287 011
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	243 000	243 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>29 530 011</u>	<u>29 530 011</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>50 731 109</u>	<u>51 321 556</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		471 040	672 533
Fordringar hos intresseföretag		4 384 143	5 106 177
Övriga fordringar		0	71 133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 550	175 104
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>4 969 733</u>	<u>6 024 947</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		965 350	911 062
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>965 350</u>	<u>911 062</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 935 083</u>	<u>6 936 009</u>
Summa tillgångar		<u>56 666 192</u>	<u>58 257 565</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		800 000	800 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 590 775	13 455 275
Årets resultat		1 892 583	635 500
<i>Summa fritt eget kapital</i>		13 483 358	14 090 775
Summa eget kapital		14 283 358	14 890 775
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 910 000	5 310 000
Summa obeskattade reserver		3 910 000	5 310 000
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	17 709 050	18 424 050
Summa långfristiga skulder		17 709 050	18 424 050
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	715 000	715 000
Leverantörsskulder		41 377	199 960
Skulder till koncernföretag		13 438 210	14 693 308
Skatteskulder		101 770	0
Övriga skulder		5 091 166	2 613 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 376 261	1 411 289
Summa kortfristiga skulder		20 763 784	19 632 740
Summa eget kapital och skulder		56 666 192	58 257 565

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållande

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Verkö Fastighets AB, 556681-1633. Koncernredovisning upprättas
ej med hänvisning till bestämmelserna i ÅRL 7:3.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 25-50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>2</u>	<u>2</u>

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Varav från koncernföretag	<u>0</u>	<u>4 770</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	26 476 588	26 476 588
Utgående anskaffningsvärden	26 476 588	26 476 588
Ingående avskrivningar	-4 723 878	-4 157 530
- Årets avskrivningar	-566 348	-566 348
Utgående avskrivningar	-5 290 226	-4 723 878
Redovisat värde	<u>21 186 362</u>	<u>21 752 710</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	334 861	334 861
Utgående anskaffningsvärden	334 861	334 861
Ingående avskrivningar	-296 027	-269 262
- Årets avskrivningar	-24 098	-26 765
Utgående avskrivningar	-320 125	-296 027
Redovisat värde	<u>14 736</u>	<u>38 834</u>

2025042512308

Not 6 Andelar i koncernföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>29 287 011</u>	<u>29 287 011</u>
Utgående anskaffningsvärden	29 287 011	29 287 011
Redovisat värde	<u>29 287 011</u>	<u>29 287 011</u>

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	<u>243 000</u>	<u>243 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	243 000	243 000
Redovisat värde	<u>243 000</u>	<u>243 000</u>

Not 8 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>15 155 700</u>	<u>15 564 050</u>

Not 9 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 709 050	18 424 050
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	<u>715 000</u>	<u>715 000</u>
Summa skulder till kreditinstitut	<u>18 424 050</u>	<u>19 139 050</u>

Not 10 Ställda säkerheter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	19 390 000	23 640 000
Borgensförbindelse till förmån för koncernbolag	28 513 919	27 832 586
Borgensförbindelse till förmån för intressebolag	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	<u>50 103 919</u>	<u>53 672 586</u>

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter balansdagen sålt fastigheten Bockalyckan 8 i Sölvesborg.

2025042512310

Karlskrona 2025- 04-24

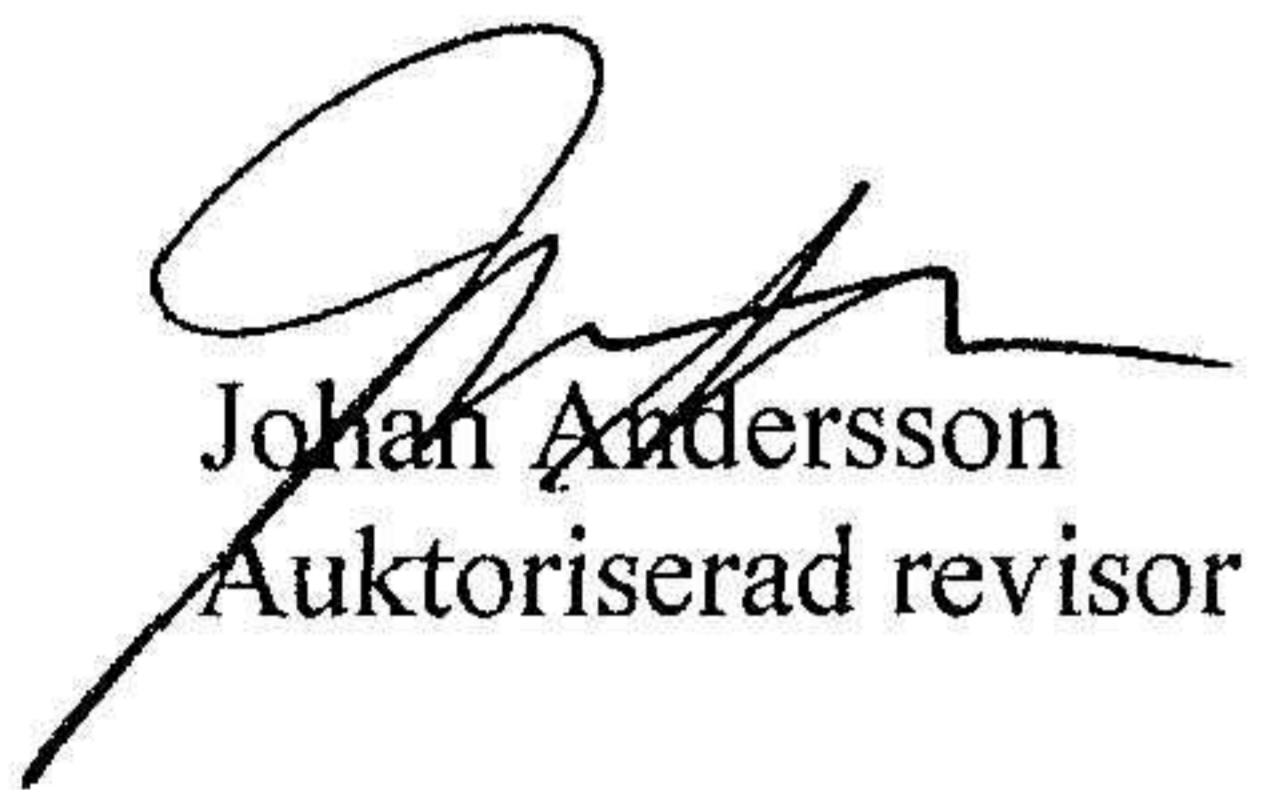


Peter Sareklint
Styrelseordförande



Victor Midenhag
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- 04-24.



Johan Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Exilente Sweden AB

Org.nr 556687-2387

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Exilente Sweden AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Exilente Sweden ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Exilente Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-04-18 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Exilente Sweden AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Exilente Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

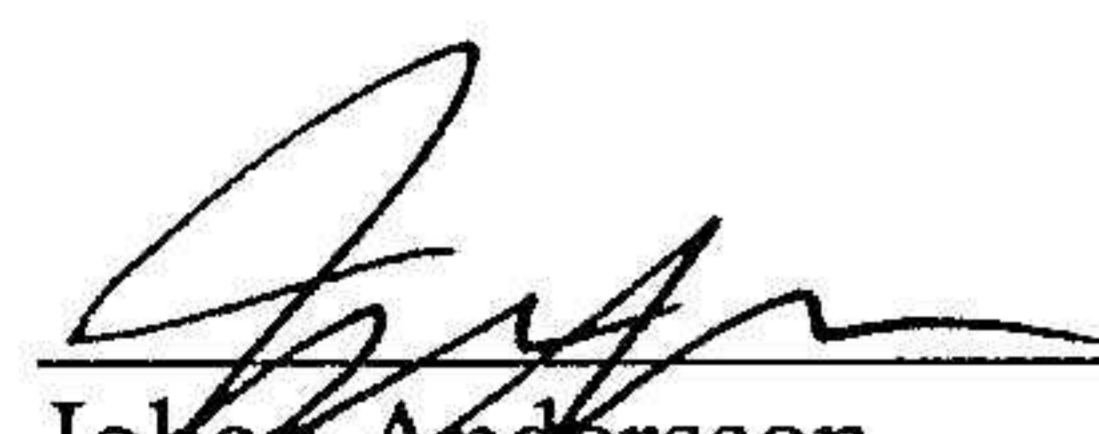
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 24/4 2025


Johan Andersson
Auktoriserad revisor