

Årsredovisning för
Hotel Old Town Stockholm AB
556746-3897

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Old Town Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-29


Martin Hosseini
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningarna är upprättad i svenska kronor, SEK.

Styrelsen för Hotel Old Town Stockholm AB, Org.nr 556746-3897 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva hotell- och restaurangverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen konstaterar att pandemin orsakar av Covid-19 påverkat bolaget negativt. Styrelsen har vidtagit åtgärder under året för att på bästa sätt bemöta de utmaningar som uppstått i samband med pandemin. Styrelsen följer likt föregående år aktivt utvecklingen och vidtar åtgärder för att på bästa sätt hantera situationen.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	-	-	-	
Resultat efter finansiella poster	-48 625	9 364	15 978 881	-3 746
Soliditet, %	42	35	41	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	25 308 038	7 363	25 315 402
Disposition enl årsstämmobeslut		7 363	-7 363	
Årets resultat			1 087	1 087
Vid årets slut	100 000	25 315 401	1 087	25 316 488

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 8 850 000 SEK (8 850 000 SEK).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 25 316 488 , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	25 315 401
årets resultat	1 087
Totalt	25 316 488
disponeras för	
balanseras i ny räkning	25 316 488
Summa	25 316 488

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 780	-11 628
Summa rörelsekostnader		-16 780	-11 628
Rörelseresultat		-16 780	-11 628
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 468 525	1 762 935
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 500 370	-1 741 943
Summa finansiella poster		-31 845	20 992
Resultat efter finansiella poster		-48 625	9 364
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		50 000	-
Summa bokslutsdispositioner		50 000	-
Resultat före skatt		1 375	9 364
Skatter			
Skatt på årets resultat		-288	-2 002
Årets resultat		1 087	7 363

2022071405832

AJ

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		59 329 791	69 962 402
Övriga fordringar		56 275	31 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 476 139	1 762 948
Summa kortfristiga fordringar		60 862 205	71 756 376
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 544	117 622
Summa kassa och bank		14 544	117 622
Summa omsättningstillgångar		60 876 749	71 873 998
SUMMA TILLGÅNGAR		60 876 749	71 873 998

2022071405833

AF

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 315 401	25 308 039
Årets resultat		1 087	7 363
Summa fritt eget kapital		25 316 488	25 315 402
Summa eget kapital		25 416 488	25 415 402
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4 5	35 430 763	46 438 617
Summa långfristiga skulder		35 430 763	46 438 617
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 518	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 980	19 979
Summa kortfristiga skulder		29 498	19 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		60 876 749	71 873 998

2022071405834

A7

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Ränteintäkter, koncern	1 468 525	1 762 935
Summa	1 468 525	1 762 935

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader, övriga	1 500 370	1 741 943
Summa	1 500 370	1 741 943

Not 4 Långfristiga skulder

	2021	2020
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	30 448 057	30 448 057
	30 448 057	30 448 057

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021	2020
Företagsinteckningar	41 000 000	41 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen konstaterar att pandemin fortsatt påverkar bolaget negativt under 2022. Styrelsen har vidtagit åtgärder under året för att på bästa sätt bemöta de utmaningar som uppstått i samband med pandemin. Styrelsen följer likt föregående år aktivt utvecklingen och vidtar åtgärder för att på bästa sätt hantera situationen.

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VI Invest MH Royalty AB, org.nr 559215-6862, säte Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av: VI Invest AB, org.nr 556353-4188, säte Stockholm.

Underskrifter

Stockholm 2022-06-29



Martin Hosseini
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den ²⁹ juni 2022
Grant Thornton Sweden AB



Anders Meyer
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022071405836

AF

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotel Old Town Stockholm AB
Org.nr. 556746-3897

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Old Town Stockholm AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Old Town Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hotel Old Town Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Old Town Stockholm AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hotel Old Town Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar

fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2022

Grant Thornton Sweden AB

Anders Meyer

Auktoriserad revisor