

Årsredovisning

Företagshus i Stävie AB

Org. Nr. 556797-2699

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Undertecknad styrelseledamot i Företagshus i Stävie AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 16/1 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hög 2025-01-22

Ort och datum

Ulrika Andersson

Namn-teckning

Ulrika Andersson

Namn-förtydligande

2025012904993

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Skånes Företagsservice AB, 556468-4644, med säte i Kävlinge kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsjämförelse (Tkr)

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag framgår av följande flerårsjämförelse.

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2020-09-30</u>
Nettoomsättning	tkr	2 407	2 259	2 079	1 981	1 422
Resultat efter finansiella poster	tkr	671	704	629	285	302
Soliditet	%	50,7	44,1	31,3	32,8	26,9

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 922 664	2 022 664
Årets resultat		710 864	710 864
Belopp vid årets utgång	100 000	2 633 528	2 733 528

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 922 664
Årets resultat	710 864
	<u>2 633 528</u>
	kronor

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 633 528
	<u>2 633 528</u>
	kronor

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025012904995

Resultaträkning

	Not	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		2 407 463	2 259 231
Övriga rörelseintäkter		0	179 865
Summa intäkter m m		2 407 463	2 439 096
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 291 781	-1 264 862
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		-339 279	-342 458
Summa rörelsens kostnader		-1 631 060	-1 607 320
Rörelseresultat		776 403	831 776
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 791	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 786	-128 163
Summa finansiella poster		-104 995	-128 064
Resultat efter finansiella poster		671 408	703 712
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		170 000	-143 000
Lämnade koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		170 000	-143 000
Resultat före skatt		841 408	560 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		-130 544	-116 086
Årets resultat		710 864	444 627

Balansräkning

	Not	2024-09-30	2023-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 014 017	4 299 337
Inventarier, maskiner och fordon	3	89 095	143 054
Summa materiella anläggningstillgångar		4 103 112	4 442 391
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		4 153 112	4 492 391
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 550	34 245
Fordran hos koncernföretag		939 723	0
Aktuell skattefordran		23 572	133 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 066	18 791
Summa kortfristiga fordringar		1 003 911	186 234
<i>Kassa och bank</i>			
		1 034 548	1 367 862
Summa omsättningstillgångar		2 038 459	1 554 096
Summa tillgångar		6 191 571	6 046 487

2025012904996

2025012904997

Balansräkning, forts

	Not	2024-09-30	2023-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 922 664	1 478 038
Årets resultat		710 864	444 626
Summa fritt eget kapital		2 633 528	1 922 664
Summa eget kapital		2 733 528	2 022 664
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		535 000	705 000
Summa obeskattade reserver		535 000	705 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 075 000	2 400 000
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		2 075 000	2 400 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	275 000
Skulder till koncernföretag		0	57 921
Leverantörsskulder		151 914	175 682
Aktuella skatteskulder		46 369	46 368
Övriga kortfristiga skulder		111 448	345 622
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		238 312	18 231
Summa kortfristiga skulder		848 043	918 824
Summa eget kapital och skulder		6 191 571	6 046 487

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Följande avskrivningsregler tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och markanläggningar	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 717 631	7 717 631
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	7 717 631	7 717 631
Ingående avskrivningar	-3 418 294	-3 132 974
Årets avskrivningar	-285 320	-285 320
Utgående avskrivningar	-3 703 614	-3 418 294
Redovisat värde	4 014 017	4 299 337

Not 3 Inventarier, maskiner och fordon

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	854 033	854 033
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	854 033	854 033
Ingående avskrivningar	-710 979	-653 841
Årets avskrivningar	-53 959	-57 138
Utgående avskrivningar	-764 938	-710 979
Utgående redovisat värde	89 095	143 054

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	875 000	1 300 000
Summa	875 000	1 300 000

Not 5	Ställda säkerheter	2024-09-30	2023-09-30
För egna avsättningar och skulder			
Avseende skulder till kreditinstitut			
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	Summa	4 000 000	4 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-01-16 för fastställelse.

Hög den 16 januari 2025.

Leif Andersson
Ordförande

Ulrika Andersson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 januari 2025.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Lamme
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 14:15:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS LAMME
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 27 54

Datum

Mattias Lamme
Partner

Leveranskanal: E-post

FÖRETAGSHUS I STÄVIE AB 556797-2699 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 11:15:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEIF GÖRAN ANDERSSON

Datum

Leif Andersson
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 11:23:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRIKA CHARLOTTA
ANDERSSON

Datum

Ulrika Andersson
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

2025012905000

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Företagshus i Stävie AB, org.nr 556797-2699

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Företagshus i Stävie AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Företagshus i Stävie ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Företagshus i Stävie AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Stävie AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Företagshus i Stävie AB för räkenskapsåret 1 oktober 2023 till 30 september 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Företagshus i Stävie AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Lamme
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-01-16 14:10:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS LAMME
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 27 54

Datum

Mattias Lamme
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025012905002