

ÅRSREDOVISNING

för

Odensum AB

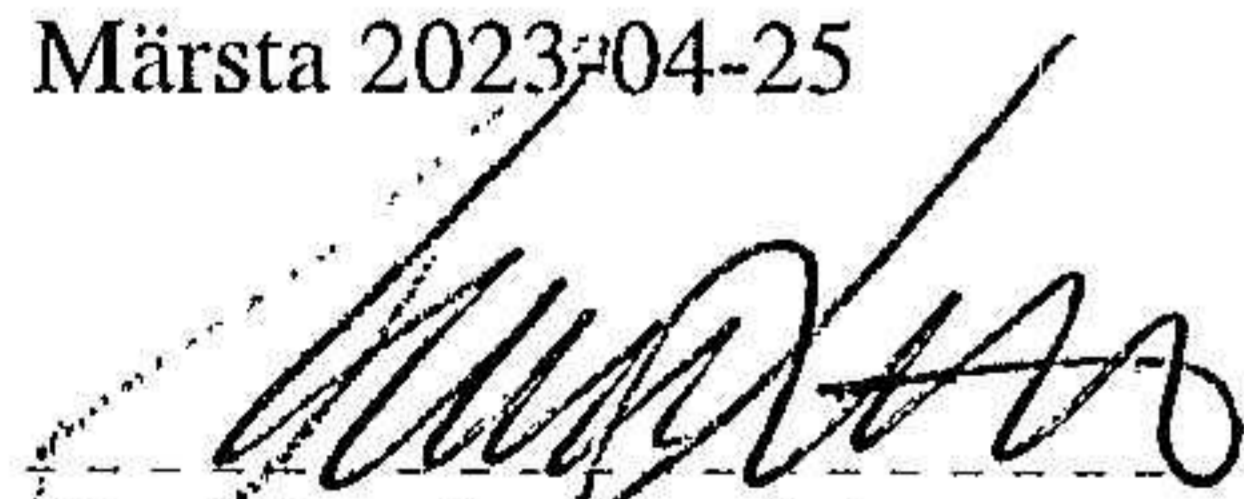
Org.nr. 556119-7061

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Odensum AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 april 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Märsta 2023-04-25



Karolina Lundqvist

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av dotterföretag.

Styrelsen har tagit det rådande marknadsläget på fastighets- och finansmarknaden i beaktande inför avgivandet av årsredovisningen. Företagets säte är Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	421 234	452 592	459 992	137 461
Resultat efter finansiella poster	867 717	-115 921	-158 116	-2 243 984
Soliditet (%)	89	89	88	85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	4 000 000	800 000	137 142 903
Årets resultat			1 102 553
Belopp vid årets utgång	4 000 000	800 000	138 245 456

Totalt antal aktier uppgår till 40 000, varav 4 000 betecknas A-aktier och 36 000 B-aktier. Aktie i serie A medför en röst per aktie och aktie i serie B medför 1/10 röst per aktie. Av totalt 40 000 aktier är 16 000 aktier preferensaktier och 24 000 aktier stamaktier.

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	137 142 903
Årets resultat	1 102 553
	138 245 456
Styrelsens förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	138 245 456
	138 245 456

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Odensum AB

Org.nr. 556119-7061

RESULTATRÄKNING

2023051710874

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		421 234	452 592
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		421 234	452 592
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-623 664	-600 798
Personalkostnader	2	-1 490 110	-1 466 802
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 000	0
Övriga rörelsekostnader		-4 803	0
Summa rörelsekostnader		-2 148 577	-2 067 600
Rörelseresultat		-1 727 343	-1 615 008
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 731 786	1 276 825
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		241 376	309 573
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-165 359	77 040
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 743	-164 351
Summa finansiella poster		2 595 060	1 499 087
Resultat efter finansiella poster		867 717	-115 921
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 381 300	4 293 000
Lämnade koncernbidrag		-834 500	-245 200
Summa bokslutsdispositioner		546 800	4 047 800
Resultat före skatt		1 414 517	3 931 879
Skatter			
Skatt på årets resultat		-311 964	-6 767
Årets resultat		1 102 553	3 925 112

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

120 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

120 000

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

11 021 865

11 021 865

Fordringar hos koncernföretag

6

123 676 029

120 907 513

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

5 198 703

2 424 022

Andra långfristiga fordringar

8

17 982 889

19 482 889

Summa finansiella anläggningstillgångar

157 879 486

153 836 289

Summa anläggningstillgångar

157 999 486

153 836 289

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

109 673

Övriga fordringar

89 747

186 855

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

75 882

69 486

Summa kortfristiga fordringar

165 629

366 014

Kassa och bank

Kassa och bank

2 112 445

5 771 064

Summa kassa och bank

2 112 445

5 771 064

Summa omsättningstillgångar

2 278 074

6 137 078

SUMMA TILLGÅNGAR

160 277 560

159 973 367

2023051710875

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

4 000 000

800 000

4 800 000

137 142 903

1 102 553

138 245 456

143 045 456

16 495 637

16 495 637

105 668

0

323 099

71 483

236 217

736 467

160 277 560

4 000 000

800 000

4 800 000

133 217 790

3 925 112

137 142 902

141 942 902

17 633 149

17 633 149

105 481

3 878

3 461

64 034

220 462

397 316

159 973 367

2023051710876

Odensum AB

Org.nr. 556119-7061

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5-8

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2022

2021

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

2 414 299

1 165 924

Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

411 964

411 964

Inköp

150 000

0

Utgående anskaffningsvärden

561 964

411 964

Ingående avskrivningar

-411 964

-411 964

Årets avskrivningar

-30 000

0

Utgående avskrivningar

-441 964

-411 964

Redovisat värde

120 000

0

2023051710877

Odensum AB

Org.nr. 556119-7061

NOTER

2023051710878

Not 5 Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte		
Norrtälje Stenplatsen 2 AB 559056-2566	Sigtuna	9 871 865	9 871 865
Bergby Förvaltning AB 559089-8283	Sigtuna	50 000	50 000
Odensumsvik fastighets AB 559209-0541	Sigtuna	50 000	50 000
Odensum Holding 1 AB 559230-0817	Sigtuna	1 050 000	1 050 000
		<u>11 021 865</u>	<u>11 021 865</u>
Ingående anskaffningsvärden		11 021 865	11 021 865
Utgående anskaffningsvärden		<u>11 021 865</u>	<u>11 021 865</u>
Redovisat värde		11 021 865	11 021 865
Not 6 Fordringar hos koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		120 907 513	110 144 892
Årets lämnade lån		4 361 648	27 274 899
Årets amorteringar		<u>-1 593 132</u>	<u>-16 512 278</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>123 676 029</u>	<u>120 907 513</u>
Redovisat värde		123 676 029	120 907 513
Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		2 543 343	1 432 343
Inköp		<u>2 940 040</u>	<u>1 111 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		5 483 383	2 543 343
Ingående nedskrivningar		-119 321	-196 361
Återförda nedskrivningar		0	77 040
Årets nedskrivningar		<u>-165 359</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar		<u>-284 680</u>	<u>-119 321</u>
Redovisat värde		5 198 703	2 424 022
Not 8 Andra långfristiga fordringar		2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		19 482 889	20 982 889
Årets amorteringar		<u>-1 500 000</u>	<u>-1 500 000</u>
Utgående anskaffningsvärden		<u>17 982 889</u>	<u>19 482 889</u>
Redovisat värde		17 982 889	19 482 889
Not 9 Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år		0	0

Odensum AB

Org.nr. 556119-7061

NOTER

Övriga noter

Not 10	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag	<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>
		20 000 000	20 000 000

Not 11 Koncernförhållanden

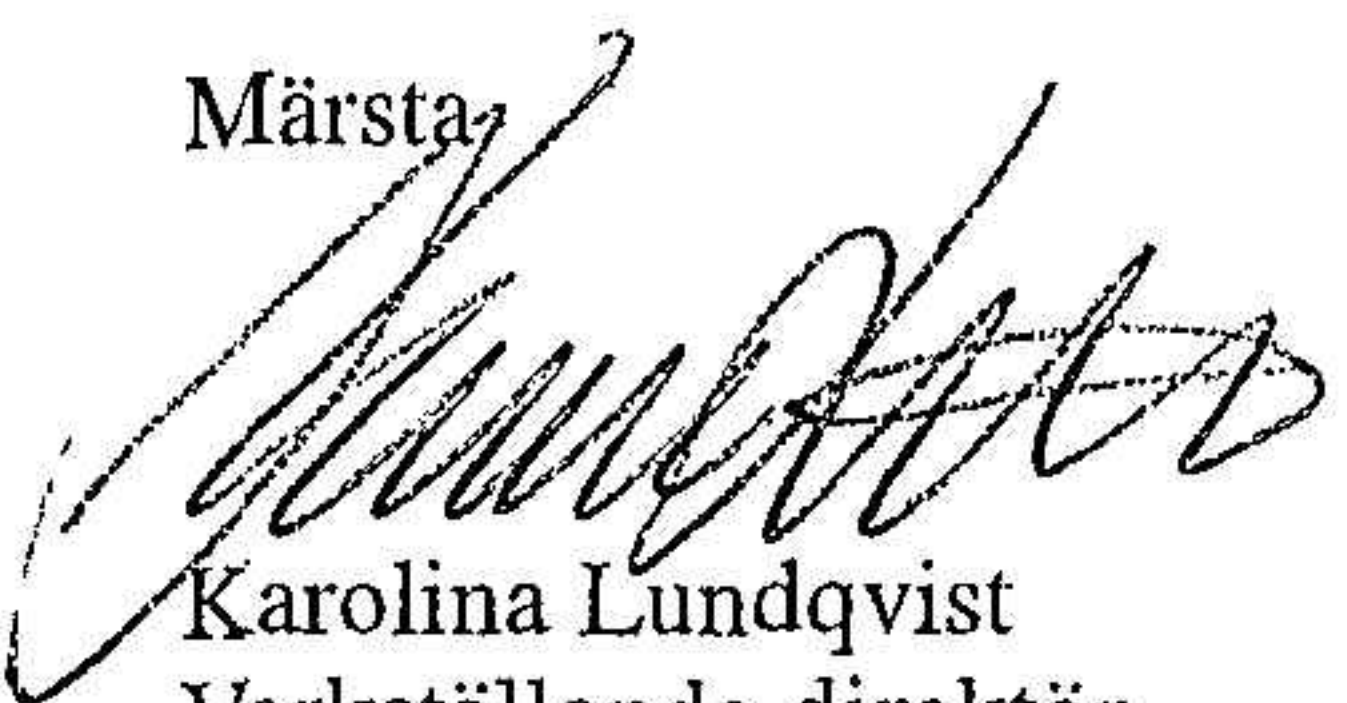
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.


Not 12 Definition av nyckeltal

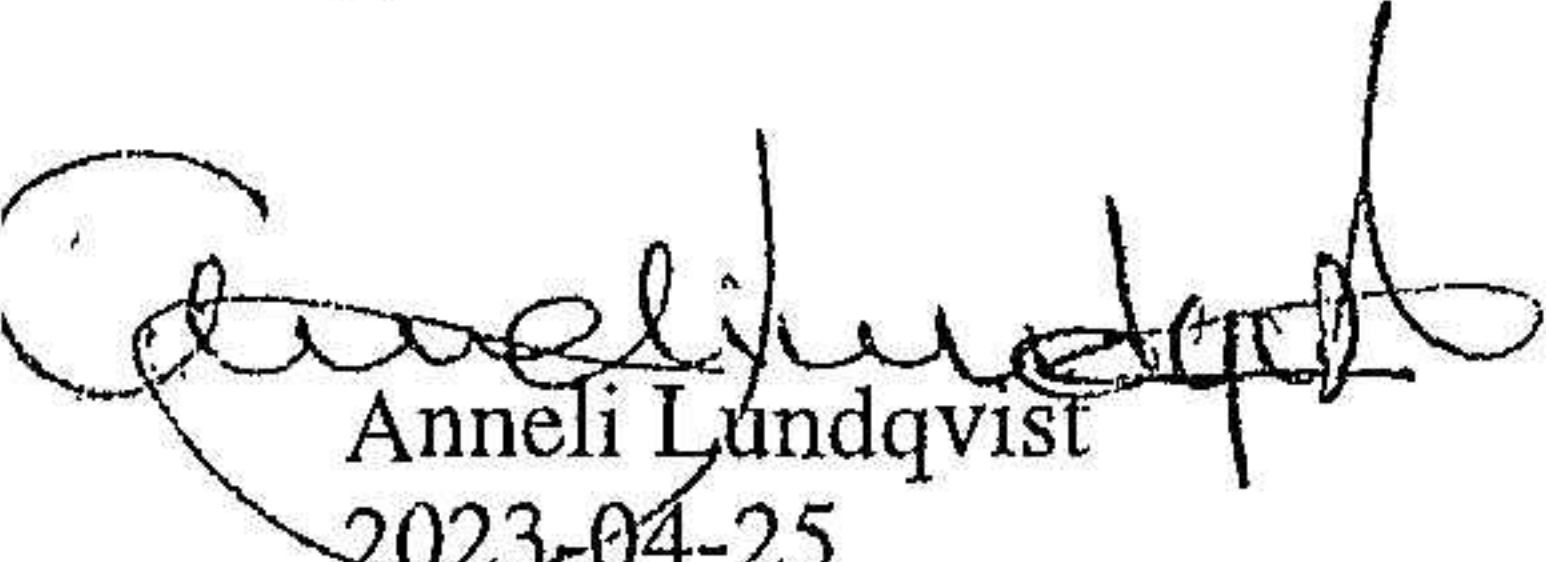
Soliditet

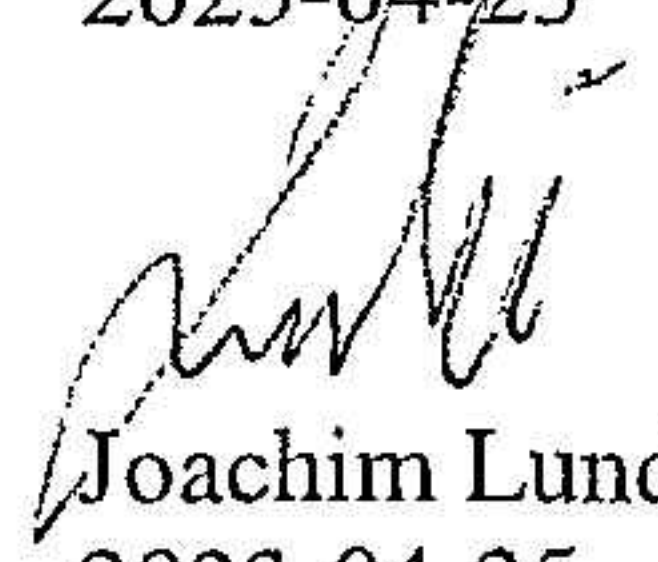
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Märsta



Karolina Lundqvist
Verkställande direktör
2023-04-25


Hans Lundqvist
Ordförande
2023-04-25


Anneli Lundqvist
2023-04-25


Joachim Lundqvist
2023-04-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2023.


Jonas Mårtensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Odensum AB
Org.nr. 556119-7061

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Odensum AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odensum ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Odensum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Odensum AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Odensum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 25 april 2023



Jonas Martensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

