

Årsredovisning

för

Otto Olssons Fastighet AB

559423-4915

Räkenskapsåret

2023-02-23 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Olsson, Styrelseledamot
2024-06-20

Styrelsen och verkställande direktören för Otto Olssons Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-23 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tomelilla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat 2 fastigheter från Otto Olssons Bil AB som ingår i samma koncern.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-16
Soliditet (%)	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	100 000		100 000
Årets resultat		-16 500	-16 500
Belopp vid årets utgång	100 000	-16 500	83 500

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-16 500
behandlas så att i ny räkning överföres	-16 500
	-16 500

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-02-23
-2023-12-31
(11 mån)

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-16 500

-16 500

Rörelseresultat

2

-16 500

Resultat efter finansiella poster

-16 500

Resultat före skatt

-16 500

Årets resultat

-16 500

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

10 767 964

10 767 964

Summa anläggningstillgångar

10 767 964

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

100 000

Summa omsättningstillgångar

100 000

SUMMA TILLGÅNGAR

10 867 964

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-16 500

-16 500

Summa eget kapital

83 500

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

5

5 722 000

Skulder till koncernföretag

3 738 561

Övriga skulder

512 253

Summa långfristiga skulder

9 972 814

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

800 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 650

Summa kortfristiga skulder

811 650

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 867 964

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Otto Olssons Holding AB med organisationsnummer 559381-3123 med säte i Tomelilla kommun.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp 10 767 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 10 767 964

Årets avskrivningar 0
Utgående ackumulerade avskrivningar 0

Utgående redovisat värde 10 767 964

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 2 522 000
2 522 000

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckningar 10 600 000
10 600 000

Tomelilla

Christer Olsson
Christer Olsson
Ordförande
2024-06-11

Jonas Olsson
Jonas Olsson

2024-06-14

Mats Olsson
Mats Olsson

2024-06-11

Hanna Olsson Gibb
Hanna Olsson Gibb

2024-06-11

Malin Olsson
Malin Olsson
Verkställande direktör
2024-06-11