

Årsredovisning

Tre Rosor Pensionat & Konferens AB

556765-4552

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars Centervik , Verkställande direktör
2026-03-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konferens- och hotellverksamhet med restaurangrörelse.
Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2025 fortsatte föregående hösts trend med en ökad efterfrågan av bolagets tjänster.
Vi fortsatte tidigare års modell med en grundorganisation med relativt få tillsvidareanställda, för att vid verksamhetstoppar komplettera med köpta tjänster samt timanställd personal. Vi har under året i samverkan med vår hyresvärd genomfört en omfattande renovering av restaurangens kylanläggning och kyl/frysrum samt kökets massagolv. Renoveringen finansieras enligt en överenskommen modell där vi som hyresgäst står för en viss del. Denna del läggs som en tilläggshyra under de fem kommande åren.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	12 944	11 608	10 484	11 028
Resultat efter finansiella poster	1 031	584	-381	816
Soliditet %	65	57	57	56

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 455 826	418 373	1 974 199
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		418 373	-418 373	0
- Årets resultat			619 446	619 446
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 874 198	619 446	2 593 644

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 874 198
<i>Årets resultat</i>	<i>619 446</i>
<i>Summa</i>	<i>2 493 644</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 493 644
<i>Summa</i>	<i>2 493 644</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	12 944 148	11 608 096
Övriga rörelseintäkter	4 962	15 127
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	12 949 110	11 623 223
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 061 539	-1 986 077
Övriga externa kostnader	-5 532 218	-5 021 094
Personalkostnader	2 -4 304 963	-4 008 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 575	-11 354
Summa rörelsekostnader	-11 913 295	-11 027 110
Rörelseresultat	1 035 815	596 113
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 293	2 718
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 033	-14 629
Summa finansiella poster	-4 740	-11 911
Resultat efter finansiella poster	1 031 075	584 202
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-250 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-250 000	-100 000
Resultat före skatt	781 075	484 202
Skatter		
Skatt på årets resultat	-161 629	-65 829
Årets resultat	619 446	418 373

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	139 824	15 066
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>139 824</i>	<i>15 066</i>
Summa anläggningstillgångar		139 824	15 066
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		135 670	137 479
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>135 670</i>	<i>137 479</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 390	319 860
Övriga fordringar		83 221	62 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		294 694	260 062
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>421 305</i>	<i>642 585</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 725 695	2 786 332
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 725 695</i>	<i>2 786 332</i>
Summa omsättningstillgångar		4 282 670	3 566 396
SUMMA TILLGÅNGAR		4 422 494	3 581 462

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 874 198	1 455 826
Årets resultat	619 446	418 373
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 493 644</i>	<i>1 874 199</i>
Summa eget kapital	2 593 644	1 974 199
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4 350 000	100 000
Summa obeskattade reserver	350 000	100 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	146 300	128 628
Skatteskulder	38 613	0
Övriga skulder	307 483	275 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	986 454	1 103 041
Summa kortfristiga skulder	1 478 850	1 507 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 422 494	3 581 462

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	7	7
------------------------	---	---

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	884 885	884 885
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	139 332	0
Utgående anskaffningsvärden	1 024 217	884 885
Ingående avskrivningar	-869 819	-858 465
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-14 574	-11 354
Utgående avskrivningar	-884 393	-869 819
Redovisat värde	139 824	15 066

Not 4 Periodiseringsfonder 2025-12-31 2024-12-31

<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2024	100 000	100 000
Beskattningsår 2025	250 000	0
Redovisat värde	350 000	100 000

Not 5 Ställda säkerheter 2025-12-31 2024-12-31

Företagsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-18

UNDERSKRIFTER

Sigtuna

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Lars Centervik

Lars Centervik
Verkställande direktör
2026-03-18

Anna Carlsson

Anna Carlsson
Vice VD
2026-03-18

Rein Lallo

Rein Lallo
Styrelseordförande
2026-03-18

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-03-19

Mikael Larsson

Mikael Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tre Rosor Pensionat & Konferens AB
Org.nr 556765-4552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tre Rosor Pensionat & Konferens AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tre Rosor Pensionat & Konferens ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tre Rosor Pensionat & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tre Rosor Pensionat & Konferens AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tre Rosor Pensionat & Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2026-03-19

Mikael Larsson

Mikael Larsson
Godkänd revisor