

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Linköpings Skogstjänst Förvaltnings AB
556642-7331


Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linköpings Skogstjänst Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 6 /12 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 6 /12 2023


Gabriel Danielsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Linköpings Skogstjänst Förvaltnings AB
556642-7331

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Linköpings Skogstjänst Förvaltnings AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar huvudsakligen förvaltning av värdepapper, förvaltning av fastigheter samt konsultverksamhet inom styrelsefrågor.

Dotterbolaget bedriver affärs- och utvecklingsarbete inom biobränslesektorn samt förvaltning och konsultverksamhet inom skog-, jordbruks- och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget påbörjat en renovering av den hyresfastighet i centrala Linköping som köptes 2022, lokalerna ska vara klara för uthyrning i början av 2024. Alla lägenheter är i dagsläget uthyrda.

Satsningen inom bränsle- och virkessektorn har fortsatt vilket fallit mycket väl ut både omsättnings- och resultatmässigt även i år. Omsättningsökningen på 30,3% beror både på höga priser och ökade volymer.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen har under räkenskapsåret fortsatt att satsat stora resurser på att expandera genom att ta nya marknadsandelar. För kommande räkenskapsår förväntas denna satsning leda till fortsatt omsättningsökning och resultatförbättring. Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer i bolagets verksamhet har inte identifierats även om fortsatta problem med granbarkborren och svinpesten fortsätter att påverka branschen negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	457 406	350 970	294 099	274 510	252 940
Resultat efter finansiella poster	19 942	21 518	6 992	1 897	-3 870
Balansomslutning	193 884	149 853	93 808	87 719	96 781
Soliditet (%)	43,8	46,3	56,1	53,8	47,3
Antal anställda	26	26	26	26	25
Moderbolaget	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	66	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-187	11 784	393	235	275
Balansomslutning	45 832	44 800	14 795	13 550	13 025
Soliditet (%)	52,4	49,1	79,3	88,4	88,9
Antal anställda	1	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	69 290 056	69 390 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-150 000	-150 000
Årets resultat		15 799 710	15 799 710
Belopp vid årets utgång	100 000	84 939 766	85 039 766

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 265 164	7 517 856	18 903 020
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning			7 517 856	-7 517 856	0
Årets resultat				1 814 423	1 814 423
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 633 020	1 814 423	20 567 443

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 633 021
årets vinst	1 814 423
	20 447 444
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	20 447 444
	20 447 444

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättning	2	457 405 951	350 969 914
Övriga rörelseintäkter		2 821 594	2 261 020
		460 227 545	353 230 934
Rörelsens kostnader			
		-405 789 80	-314 292 09
Råvaror och förnödenheter		1	4
Övriga externa kostnader	4, 5	-13 233 093	-10 742 985
Personalkostnader	6	-20 830 730	-18 031 907
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-848 585	-627 034
		-440 702 209	-343 694 020
Rörelseresultat	7	19 525 336	9 536 915
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	394 194	12 171 608
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	726 929	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-704 876	-190 273
		416 247	11 981 376
Resultat efter finansiella poster		19 941 583	21 518 290
Resultat före skatt		19 941 583	21 518 290
Skatt på årets resultat	11, 19	-3 182 002	-3 492 955
Uppskjuten skatt		-959 871	-969 038
Årets resultat		15 799 710	17 056 297
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		15 799 711	17 056 297

Koncernens Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	12	58 711 578	59 227 981
Inventarier, verktyg och installationer	13	366 410	638 592
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		418 297	0
		59 496 285	59 866 573

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	7 196 130	7 193 716
		7 196 130	7 193 716
Summa anläggningstillgångar		66 692 415	67 060 289

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		25 168 371	16 350 528
		25 168 371	16 350 528

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		51 320 011	38 805 508
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	2 208 592	719 581
Övriga fordringar		5 244 162	789 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	13 484 130	10 614 684
		72 256 895	50 929 008

Kassa och bank

		29 766 720	15 513 000
Summa omsättningstillgångar		127 191 986	82 792 536

SUMMA TILLGÅNGAR		193 884 401	149 852 825
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Koncernens Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

100 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

84 939 766

69 290 056

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

85 039 766

69 390 056

Summa eget kapital

85 039 766

69 390 056

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

22

2 665 593

1 656 237

2 665 593

1 656 237

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

17

0

2 020 558

Skulder till kreditinstitut

23

18 000 000

18 000 000

18 000 000

20 020 558

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

2 949

Leverantörsskulder

39 676 995

28 349 128

Aktuella skatteskulder

4 825 096

2 811 854

Övriga skulder

750 426

1 992 918

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

42 926 525

25 629 125

88 179 042

58 785 974

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

193 884 401

149 852 825

Koncernens Kassaflödesanalys

Not 2022-09-01 2021-09-01
 -2023-08-31 -2022-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	19 941 583	21 518 290
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	537 793	-11 565 315
Betald skatt	-4 564 511	-4 461 993

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

15 914 865 5 490 982

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	-9 236 140	1 775 568
Förändring kundfordringar	-12 514 503	-13 964 913
Förändring av kortfristiga fordringar	-8 994 474	-1 304 602
Förändring leverantörsskulder	11 327 867	7 020 364
Förändring av kortfristiga skulder	18 541 527	14 414 678

Kassaflöde från den löpande verksamheten

15 039 142 13 432 077

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-60 000	-30 962 250
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	44 000	101 055
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-2 414	2 141 538
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	11 818 575

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-18 414 -16 901 082

Finansieringsverksamheten

Erhållen utdelning	394 194	344 600
Förändring av avsättningar	1 009 356	964 099
Upptagna lån	0	18 000 000
Amortering av lån	-2 020 558	0
Utbetald utdelning	-150 000	-350 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-767 008 18 958 699

Årets kassaflöde

14 253 720 15 489 694

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 15 513 000 23 306

Likvida medel vid årets slut

29 766 720 15 513 000

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		66 000	-1
Övriga rörelseintäkter	3	760 955	288 326
		826 955	288 325
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-414 662	-427 512
Personalkostnader	6	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-370 219	-154 257
		-784 881	-581 769
Rörelseresultat	7	42 074	-293 444
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	378 980	12 163 175
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	13 496	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-621 770	-86 023
		-229 294	12 077 152
Resultat efter finansiella poster		-187 220	11 783 708
Bokslutsdispositioner	18	2 490 000	-2 311 000
Resultat före skatt		2 302 780	9 472 708
Skatt på årets resultat	11, 19	-488 357	-1 954 852
Årets resultat		1 814 423	7 517 856

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	12	30 497 774	30 807 993
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	26	418 297	0
		30 916 071	30 807 993

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	20	5 020 689	5 020 689
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	7 165 660	7 165 660
		12 186 349	12 186 349
Summa anläggningstillgångar		43 102 420	42 994 342

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		800	0
Fordringar hos koncernföretag		500 000	500 000
Övriga fordringar		1 863 577	19 906
		2 364 377	519 906

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		2 744 739	1 805 875
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

45 847 159 **44 800 217**

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-08-31 2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		18 633 021	11 265 164
Årets resultat		1 814 423	7 517 856
		20 447 444	18 783 020
Summa eget kapital		20 567 444	18 903 020

Obeskattade reserver	21	4 325 000	3 915 000
-----------------------------	----	-----------	-----------

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatteskuld	22	70 420	20 935
Summa avsättningar		70 420	20 935

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	17	0	2 020 558
Skulder till kreditinstitut	23	18 000 000	18 000 000
Summa långfristiga skulder		18 000 000	20 020 558

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		373 913	3 956
Aktuella skatteskulder		2 192 610	1 812 319
Övriga skulder		0	13 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	317 772	110 786
Summa kortfristiga skulder		2 884 295	1 940 704

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 847 159	44 800 217
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående tjänste- och entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs.

Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	.
Tak	60 år
Stomme	90 år
Fasad	60 år
Stammar/värme/el	60 år
Hissar	40 år
Kök/badrum	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasingavtal

Koncernen som leasingtagare

Koncernen är leasingtagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncernen som leasinggivare

Då de ekonomiska riskerna och fördelarna som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasingtagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som koncernen är leasinggivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgångar beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgifter fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Förvaltning och Rådgivning	13 127 966	11 278 228
Bioenergi	167 232 057	127 342 196
Skogsvård och avverkning	277 045 928	212 349 490
	457 405 951	350 969 914

**Not 3 Leasingavtal-leasinggivare
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Hysesintäkter	2 402 508	1 802 123
	2 402 508	1 802 123

Koncernen och moderbolaget har ingått väsentliga leasingavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavtalen avser normala hyresavtal avseende bolagets förvaltningsfastigheter med en löptid normalt mellan 1-5 år.

Moderbolaget

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Hysesintäkter	755 918	220 340
	755 918	220 340

Koncernen och moderbolaget har ingått väsentliga leasingavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavtalen avser normala hyresavtal avseende bolagets förvaltningsfastigheter med en löptid normalt mellan 1-5 år.

Not 4 Leasingavtal - leasingtagare Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 178 391 kronor (179 212 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Inom ett år	314 651	192 541
Senare än ett år men inom fem år	346 809	205 460
	661 460	398 001

Not 5 Revisionsarvode Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
KoM Ekonomi AB		
Revisionsuppdrag	37 000	36 000
Skatterådgivning	5 000	5 000
Övriga tjänster	8 500	8 500
	50 500	49 500

Not 6 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6,4	6,0
Män	19,3	19,5
	25,7	25,5

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	14 100 104	12 393 243
	14 100 104	12 393 243

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	1 057 853	867 092
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 875 208	4 228 069
	5 933 061	5 095 161

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

20 033 165 **17 488 404**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

Moderbolaget

2022-09-01 **2021-09-01**
-2023-08-31 **-2022-08-31**

Medelantalet anställda

Män	1	1
	1	1

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	0	0
	0	0

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
	0	0

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

0 **0**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %

Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncernen

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

2023121100649

**Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Erhållna utdelningar	394 194	353 033
Resultat vid avyttringar	0	11 818 575
	394 194	12 171 608

Moderbolaget

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Erhållna utdelningar	378 980	344 600
Resultat vid avyttringar	0	11 818 575
	378 980	12 163 175

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Övriga ränteintäkter	726 929	41
	726 929	41

Moderbolaget

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Övriga ränteintäkter	13 496	0
	13 496	0

2023121100650

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Övriga räntekostnader	658 855	127 756
Kursdifferenser	46 021	62 517
	704 876	190 273

Moderbolaget

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Övriga räntekostnader	621 770	86 023
	621 770	86 023

**Not 11 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Aktuell skatt	3 182 002	3 472 020
Uppskjuten skatt	959 871	989 973
	4 141 873	4 461 993

Moderbolaget

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Aktuell skatt	438 872	1 933 917
Uppskjuten skatt	49 485	20 935
	488 357	1 954 852

**Not 12 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	62 703 900	31 741 650
Inköp	60 000	30 962 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 763 900	62 703 900
Ingående avskrivningar	-3 475 919	-3 184 378
Årets avskrivningar	-576 403	-291 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 052 322	-3 475 919
Utgående redovisat värde	58 711 578	59 227 981
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	3 154 278	3 246 259
Verkligt värde	15 188 267	15 188 267

Av redovisat värde på en av koncernen innehavd hyresfastighet har 67% antagits utgöra förvaltningsfastighet då resterande del används för den egna verksamheten. Övriga tillgångar avser skog och mark och skall uteslutande användas för rörelseändamål. Marknadsvärdet har beräknats till 85% av 133% av åsatt taxeringsvärde 13 435 tkr., vilket bedöms understiga verkligt värde om en utomstående värdering gjorts.

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 962 250	0
Inköp	60 000	30 962 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 022 250	30 962 250
Ingående avskrivningar	-154 257	0
Årets avskrivningar	-370 219	-154 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-524 476	-154 257
Utgående redovisat värde	30 497 774	30 807 993
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	30 437 774	30 807 993

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 505 555	2 602 778
Försäljningar/utrangeringar	-285 123	-97 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 220 432	2 505 555
Ingående avskrivningar	-1 866 963	-1 556 812
Försäljningar/utrangeringar	285 123	25 342
Årets avskrivningar	-272 182	-335 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 854 022	-1 866 963
Utgående redovisat värde	366 410	638 592

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 193 716	9 335 254
Inköp	2 414	1 181 497
Försäljningar	0	-3 323 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 196 130	7 193 716
Utgående redovisat värde	7 196 130	7 193 716

Marknadsvärdet uppgår per bokslutsdagen till 32 000 tkr.

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 165 660	9 331 524
Inköp	0	1 157 171
Försäljningar	0	-3 323 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 165 660	7 165 660
Utgående redovisat värde	7 165 660	7 165 660

**Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Upparbetade intäkter	2 208 592	719 581
	2 208 592	719 581

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetald leasing	235 721	181 259
Förutbetalda avverkningskostnader	11 845 914	9 776 622
Övriga förutbetalda kostnader	743 613	656 803
Upplupen ränteintäkt	658 882	0
	13 484 130	10 614 684

**Not 17 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	19 000 000	19 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	2 020 558

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	2 020 558

**Not 18 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-600 000	-3 000 000
Återföring från periodiseringsfond	190 000	189 000
Mottagna koncernbidrag	2 900 000	500 000
	2 490 000	-2 311 000

**Not 19 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	3 182 002	3 472 020
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	959 871	989 973
Totalt redovisad skatt	4 141 873	4 461 993

Avstämning av effektiv skatt

		2022-09-01		2021-09-01
		-2023-08-31		-2022-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		19 941 583		21 518 290
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-4 107 966	20,60	-4 432 768
Ej avdragsgilla kostnader		-20 917		-25 586
Ej skattepliktiga intäkter		6 504		1 739
Övrigt		13 884		0
Periodiseringsfonder		0		-5 378
Skattepliktiga intäkter som ej tagits upp		-33 378		0
Redovisad effektiv skatt	20,77	-4 141 873	20,74	-4 461 993

Moderbolaget

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	440 100	1 933 917
Justering avseende tidigare år	-1 228	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	49 485	20 935
Totalt redovisad skatt	488 357	1 954 852

Avstämning av effektiv skatt

		2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 302 780		9 472 708
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-474 373	20,60	-1 951 378
Ej avdragsgilla kostnader		0		-2
Ej skattepliktiga intäkter		2 780		0
Övrigt		1 228		0
Periodiseringsfonder		-17 992		-3 472
Redovisad effektiv skatt	21,21	-488 357	20,64	-1 954 852

Not 20 Specifikation ägarintressen i övriga företag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Linköpings Skogstjänst AB	100%	100%	1 000	5 020 689 5 020 689

2023121100656

**Not 21 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond 2017	0	190 000
Periodiseringsfond 2018	197 000	197 000
Periodiseringsfond 2019	101 000	101 000
Periodiseringsfond 2020	192 000	192 000
Periodiseringsfond 2021	235 000	235 000
Periodiseringsfond 2022	3 000 000	3 000 000
Periodiseringsfond 2023	600 000	0
	4 325 000	3 915 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	890 950	806 490
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	15 646	1 137

**Not 22 Avsättningar
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 656 237	692 138
Årets avsättning avseende obeskattade reserver	959 871	969 038
Årets avsättning temporära skillnader avskrivningar	49 485	20 935
Förändring av skattesats	0	-25 874
	2 665 593	1 656 237

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	20 935	0
Årets avsättning temporära skillnader avskrivningar	49 485	20 935
	70 420	20 935

**Not 23 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

**Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna löner och semesterskulder	2 543 187	2 304 717
Upplupna sociala avgifter	799 069	722 709
Oavräknade virkesvolym	38 402 334	22 256 133
Upplupna räntekostnader	140 049	40 590
Övriga upplupna kostnader	869 618	78 459
Förutbetalda hyresintäkter	172 268	226 517
	42 926 525	25 629 125

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna räntekostnader	140 049	40 590
Övriga upplupna kostnader	143 278	13 459
Förutbetalda hyresintäkter	34 445	56 737
	317 772	110 786

2023121100658

**Not 25 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Belånade värdepapper	7 156 600	7 156 600
	26 656 600	26 656 600

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Belånade värdepapper	7 165 660	7 165 660
	11 165 660	11 165 660

**Not 26 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	418 297	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	418 297	0
Utgående redovisat värde	418 297	0

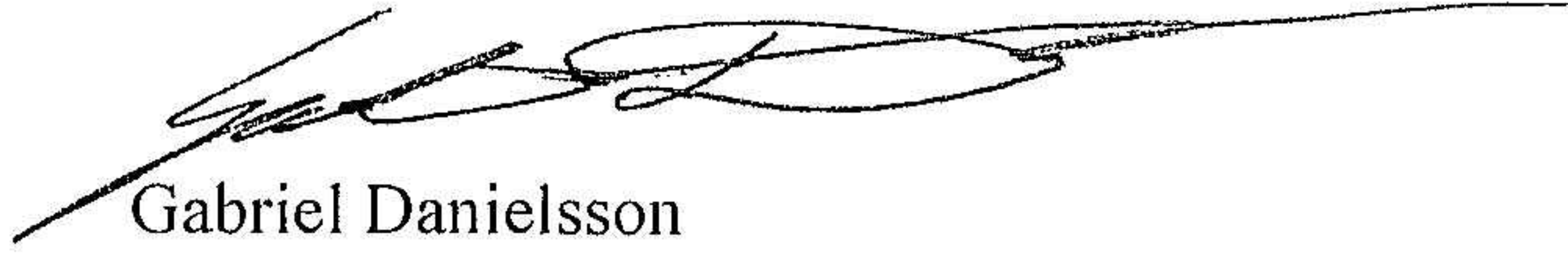
Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Inköp	418 297	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	418 297	0
Utgående redovisat värde	418 297	0

Avser ombyggnation på Klostergatan.

Linköping 6 / 12 2023

2023121100659



Gabriel Danielsson

Min revisionsberättelse har lämnats 6 / 12 2023



Michael Hellgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Linköpings Skogstjänst Förvaltnings AB
Org.nr. 556642-7331

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Linköpings Skogstjänst Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linköpings Skogstjänst Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 6/12 2023



Michael Hellgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 