

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastena Stockholm Botkyrka AB

556626-5087

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastena Stockholm Botkyrka AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 4 juni 2024



Jesper Johansson

Bolagsverket

2024-08-01

2024080208255

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Fastena Stockholm Botkyrka AB

556626-5087

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

3

Balansräkning

4

Noter

6

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTENA STOCKHOLM BOTKYRKA AB

Styrelsen för Fastena Stockholm Botkyrka AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Botkyrka Hantverkaren 4.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 4 588 000 kr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (tkr)	4 684	4 413	2 025	305
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 072	-239	-8 244	-2 228
Soliditet	0%	0%	14%	30%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då ett nytt hyresavtal skrevs i december 2021.

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Bundna		Balanserat	Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital	reserver	resultat		
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100	12 213	-11 770	-455	88
Korrigeringar vid övergång till BFNAR 2016:10 (K2):					
Uppskjuten skattefordran			-661		-661
Korrigerat belopp vid årets ingång	100	12 213	-12 431	-455	-573
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-455	455	0
Upplösning uppskrivningsfond		-586	586		0
Erhållet aktieägartillskott			4 588		4 588
Årets resultat				-3 915	-3 915
Utgående balans	100	11 627	-7 712	-3 915	100

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande förlust, i kronor:

Balanserad förlust	-7 712 672
Årets förlust	-3 914 442
	<u>-11 627 114</u>

Styrelsen föreslår att förlusten disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	-11 627 114
	<u>-11 627 114</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		4 684	4 413
Övriga rörelseintäkter		2	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 686	4 413
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-107	-160
Övriga externa kostnader		-377	-271
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 720	-1 601
Summa rörelsekostnader		-2 204	-2 032
Rörelseresultat		2 482	2 381
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	18	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 572	-2 636
Summa finansiella poster		-3 554	-2 620
Resultat efter finansiella poster		-1 072	-239
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 708	-
Summa bokslutsdispositioner		-2 708	0
Resultat före skatt		-3 780	-239
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135	-216
ÅRETS RESULTAT		-3 915	-455

2024080208258

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	69 537	70 888
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 202	1 571
Summa materiella anläggningstillgångar		70 739	72 459
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	7	-	661
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	661
Summa anläggningstillgångar		70 739	73 120
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	1 550
Övriga fordringar		471	148
Summa kortfristiga fordringar		471	1 698
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 085	1 490
Summa kassa och bank		2 085	1 490
Summa omsättningstillgångar		2 556	3 188
SUMMA TILLGÅNGAR		73 295	76 308

2024080208259

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond	8	11 607	12 193
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		11 727	12 313
Fritt eget kapital			
Balanserad förlust		-7 712	-11 770
Årets resultat		-3 915	-455
Summa fritt eget kapital		-11 627	-12 225
Summa eget kapital		100	88
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	44 621
Skulder till koncernföretag		36 565	28 057
Summa långfristiga skulder		36 565	72 678
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	230
Leverantörsskulder		4	4
Skulder till koncernföretag		35 557	2 491
Skatteskulder		355	216
Övriga skulder		298	210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		416	391
Summa kortfristiga skulder		36 630	3 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		73 295	76 308

2024080208260

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Bytet har skett med anledning av att anpassa bolagets redovisningsprinciper till koncernens.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år
- Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-7 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastena Stockholm AB, org nr 559323-9790, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fastena Stockholm, org nr 559323-9790, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -1 702 tkr (fg år -1 122).

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 530	19 389
Fusion	-	48 141
Utgående anskaffningsvärden	67 530	67 530
Ingående avskrivningar	-8 342	-7 654
Omklassificeringar m.m.	-235	-
Årets avskrivningar	-1 023	-688
Utgående avskrivningar	-9 600	-8 342
Ingående uppskrivningar	11 700	12 193
Omklassificeringar m.m.	235	-
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-328	-493
Utgående uppskrivningar	11 607	11 700
Redovisat värde	69 537	70 888

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 973	3 973
Utgående anskaffningsvärden	3 973	3 973
Ingående avskrivningar	-2 402	-1 982
Årets avskrivningar	-369	-420
Utgående avskrivningar	-2 771	-2 402
Redovisat värde	1 202	1 571

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	661	661
Upplösning i samband med övergång till K2	-661	-
Utgående anskaffningsvärden	0	661
Redovisat värde	0	661

Not 8 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	12 193	12 193
Upplösning uppskrivningsfond	-586	-
Utgående balans	11 607	12 193

Bolagets byggnader och mark hade haft ett redovisat värde om 57 930 tkr (59 188) om uppskrivning ej hade skett.

2024080208262

Fastena Stockholm Botkyrka AB
556626-5087

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	44 621
Skulder till koncernföretag	36 565	28 057
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	36 565	72 678

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	-	45 900
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	0	45 900
<i>Ställda säkerheter till förmån för koncernbolag:</i>		
Fastighetsinteckning	45 900	-
<i>Summa ställda säkerheter till förmån för koncernbolag</i>	45 900	0
Summa ställda säkerheter	45 900	45 900

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jesper Johansson
Styrelseordförande

Olle Lindahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

Härmed intygas att årsredovisningen har under tecknats genom elektronisk signatur av ledamöterna samt revisorn den 23/4-2024



Viktor Bergman Gullmark



Kopian bestyrkes
Viktor Bergman
Gullmark



Building a better
working world

2024080208264

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastena Stockholm Botkyrka AB, org.nr 556626-5087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastena Stockholm Botkyrka AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastena Stockholm Botkyrka ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastena Stockholm Botkyrka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastena Stockholm Botkyrka AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastena Stockholm Botkyrka AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor

Härmed intygas att revisionsberättelsen har undertecknats genom elektronisk signatur av revisorn den 23/4-2024

Viktor Bergman Gullmark

Kopian bestyrkes
Viktor Bergman Gullmark

Electronic signature

Signed by

JESPER JOHANSSON

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2024 13:11:27

Date of birth

1988-04-22

National ID

198804229014

Signature method

BankID (SE)

Signed by

OLLE LINDAHL

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2024 13:33:45

Date of birth

1988-05-20

National ID

198805200451

Signature method

BankID (SE)

Signed by

KATRINE SÖDERBERG

(Identity verified with BankID (SE))



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.04.2024 19:35:54

Date of birth

1981-11-23

National ID

198111237528

Signature method

BankID (SE)