

Årsredovisning
för
Tawast Brämhult AB
559147-5453

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joanna Salo, Styrelseledamot
2025-05-01

Styrelsen för Tawast Brämhult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 776	1 719	1 550	1 442
Resultat efter finansiella poster	481	459	339	739
Soliditet (%)	15	13	12	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	657 114	29 718	736 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 718	-29 718	0
Årets resultat			261 322	261 322
Belopp vid årets utgång	50 000	686 832	261 322	998 154

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	686 832
årets vinst	261 322
	948 154
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	500 000
	448 154
	948 154

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 775 717	1 719 337
Övriga rörelseintäkter	0	101 737
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 775 717	1 821 074

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-854 845	-842 883
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-179 385	-179 385
Summa rörelsekostnader	-1 034 230	-1 022 268
Rörelseresultat	741 487	798 806

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	6 258
Räntekostnader och liknande resultatposter	-260 713	-345 714
Summa finansiella poster	-260 713	-339 456
Resultat efter finansiella poster	480 774	459 350

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-150 000	-405 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-15 000
Summa bokslutsdispositioner	-150 000	-420 000
Resultat före skatt	330 774	39 350

Skatter

Skatt på årets resultat	-69 452	-9 632
Årets resultat	261 322	29 718

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 879 782	4 059 167
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 879 782	4 059 167
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 693 138	4 623 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 693 138	4 623 750
Summa anläggningstillgångar		8 572 920	8 682 917
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		493 122	493 122
Övriga fordringar		130 818	236 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 511	13 511
Summa kortfristiga fordringar		637 451	742 876
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		518 433	171 462
Summa kassa och bank		518 433	171 462
Summa omsättningstillgångar		1 155 884	914 338
SUMMA TILLGÅNGAR		9 728 804	9 597 255

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		686 832	657 114
Årets resultat		261 322	29 718
Summa fritt eget kapital		948 154	686 832
Summa eget kapital		998 154	736 832
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		584 000	584 000
Summa obeskattade reserver		584 000	584 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 417 600	6 759 125
Skulder till koncernföretag		980 000	860 000
Summa långfristiga skulder		7 397 600	7 619 125
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		250 800	250 800
Övriga skulder		91 753	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		406 497	406 498
Summa kortfristiga skulder		749 050	657 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 728 804	9 597 255

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 985 406	4 985 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 985 406	4 985 406
Ingående avskrivningar	-926 239	-746 854
Årets avskrivningar	-179 385	-179 385
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 105 624	-926 239
Utgående redovisat värde	3 879 782	4 059 167

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 623 750	4 293 750
Tillkommande fordringar	69 388	330 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 693 138	4 623 750
Utgående redovisat värde	4 693 138	4 623 750

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 414 400	5 755 925
	5 414 400	5 755 925

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 668 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 417 600	6 759 125
	6 417 600	6 759 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	250 800	250 800
	250 800	250 800

Not 6 Eventualförpliktelser

Proprieborgen Tawast F AB

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 673 000	8 673 000
	8 673 000	8 673 000

Västerås 2025-04-30

Joanna Salo
Joanna Salo