

# DA Förvaltning i Kalmar AB

556980-0526

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

HAGBY 2026-02-19



Daniel Engdahl, Styrelseledamot

# DA Förvaltning i Kalmar AB

556980-0526

Årsredovisning för räkenskapsåret.  
2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning, konsultverksamhet inom fastighetstekniska installationer, uthyrning av arbetsredskap, mark- och grundarbeten, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Kalmar kommun.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	1 335 063	1 225 451	833 072	1 199 402
Resultat efter finansiella poster	169 414	149 748	65 437	315 950
Soliditet (%)	17	16	24	22

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 213 615	132 394	1 396 009
Balanseras i ny räkning		132 394	-132 394	0
Årets resultat			140 823	140 823
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 346 009</b>	<b>140 823</b>	<b>1 536 832</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 346 009
Årets resultat	140 823
<b>Summa</b>	<b>1 486 832</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 486 832
<b>Summa</b>	<b>1 486 832</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 335 063	1 225 451
Övriga rörelseintäkter		32 751	28 519
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 367 814</b>	<b>1 253 970</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-46 410	-14 400
Övriga externa kostnader		-654 524	-474 990
Personalkostnader	2	-6 125	-6 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-252 660	-245 657
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-959 719</b>	<b>-741 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>408 095</b>	<b>512 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 984	644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 665	-363 194
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-238 681</b>	<b>-362 550</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>169 414</b>	<b>149 748</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>179 414</b>	<b>169 748</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-38 591	-37 354
<b>Årets resultat</b>		<b>140 823</b>	<b>132 394</b>

# Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 219 259	9 382 120
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	34 413	124 213
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 253 672</b>	<b>9 506 333</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 253 672</b>	<b>9 506 333</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		24 362	211 017
Övriga fordringar		52 334	53 403
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 737	41 499
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>119 433</b>	<b>305 919</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	77 499
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>77 499</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		753 928	385 221
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>753 928</b>	<b>385 221</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>873 361</b>	<b>768 639</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>10 127 033</b>	<b>10 274 972</b>

# Balansräkning

2026032609333

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 346 009	1 213 615
Årets resultat		140 823	132 394
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 486 832</b>	<b>1 346 009</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 536 832</b>	<b>1 396 009</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		260 000	270 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>260 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 833 379	7 912 145
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 833 379</b>	<b>7 912 145</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		176 820	173 484
Leverantörsskulder		19 784	63 856
Övriga skulder		136 066	123 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 152	335 814
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>496 822</b>	<b>696 818</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>10 127 033</b>	<b>10 274 972</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	9 974 185
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 974 185</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-592 065
Årets avskrivningar	-162 861
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-754 926</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 219 259</b>

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-12-31

---

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 449 000

**Utgående anskaffningsvärden 449 000**

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar -324 787

Årets avskrivningar -89 800

**Utgående avskrivningar -414 587**

**Redovisat värde 34 413**

## Not 5 - Långfristiga skulder

2025-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 7 126 099

## Not 6 - Ställda säkerheter

2025-01-01

- 2025-12-31

---

Fastighetsinteckning 13 912 000

**Summa ställda säkerheter 13 912 000**

2026032609335

# Underskrifter

Årsredovisning för DA Förvaltning i Kalmar AB, 556980-0526  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Datering av årsredovisning  
2026-02-19



Daniel Engdahl  
Styrelseledamot

2026-02-19  
(datum)

Vidimeras; Kopior  
överensstämmer med  
originalet.



Anna Engdahl