

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Steen Fastighets AB, får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2024-01-01–2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Ljungby kommun, bedriver uthyrning av industrilokaler.

Försäljning

Omsättningen har under året uppgått till 366 Kkr. (f.å. 272 Kkr.).

Miljöpåverkan

Bolaget bedriver enligt miljöbalken ingen anmälningspliktig verksamhet.

Flerårsöversikt (Kkr)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omsättning	366	272	264	275	273
Resultat före dispositioner	130	-29	-47	-27	203
Soliditet %	83	86	93	91	91
Kassalikviditet %	435	526	1616	1165	1238
Antal anställda	0	0	0	0	1

Förändring av eget kapital (Kkr)

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserad Vinst</u>	<u>Årets vinst</u>
Belopp vid årets ingång	50	0	739	2
Vinstdisposition fg.års resultat			2	-2
Utdelning			-200	
Årets resultat				<u>76</u>
Belopp vid årets utgång	50	0	541	<u>76</u>

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24/ 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.


Peter Steen



Bolag nr. 556194-9727

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår bolagsstämman att årets vinst 76.365:31 jämte balanserad vinst 540.931:35 eller tillsammans 617.296:66 disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägarna	200.000:00
Balanseras i ny räkning	417.296:66
	<u>617.296:66</u>

Förslag till vinstutdelning

Styrelsen föreslår årsstämman att fatta beslut om utdelning med 400 kr per aktie eller sammanlagt 200.000 kr att utbetalas direkt efter årsstämman.

Yttrande enligt aktiebolagslagen

Styrelsen bedömer att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande resultat för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING (Kkr)

	<u>Not</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		366	272
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>20</u>
		366	292
 <i>Rörelsens kostnader:</i>			
Handelsvaror		0	11
Övriga externa kostnader		228	217
Personalkostnader	1	2	2
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3,4	<u>6</u>	<u>92</u>
		236	322
 Rörelseresultat		 130	 -30
 <i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	1
 Resultat före bokslutsdispositioner		 130	 -29
 <i>Bokslutsdispositioner:</i>			
Återföring av periodiseringsfond		0	64
Avsättning till periodiseringsfond		<u>-33</u>	<u>-10</u>
		-33	54
 Resultat före skatt		 97	 25
 Skatt på årets resultat		 -21	 -23
 Årets resultat		 76	 2

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR (Kkr)**

	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	435	441
Maskiner och tekniska installationer	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
		435	441
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		435	441
 Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		28	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>32</u>	<u>35</u>
		60	54
Kassa och bank		493	577
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		553	631
 SUMMA TILLGÅNGAR		 988	 1.072

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500st aktier, kvotvärde 100: -)		50	50
Reservfond		0	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		541	739
Årets resultat		<u>76</u>	<u>2</u>
		617	791
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>194</u>	<u>161</u>
		194	161
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48	51
Skatteskulder		28	28
Övriga skulder		6	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>44</u>	<u>40</u>
		127	120
Summa eget Kapital och Skulder		<u>988</u>	<u>1.072</u>

POSTER INOM LINJEN**5**

Bolag nr. 556194-9727

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**ALLMÄNNAUPPLYSNINGAR****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, (K3), Årsredovisning och koncernredovisning.

Värderingsprinciper**Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför intäkten till nominellt värde (fakturabelopp). Avdrag görs för eventuellt lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	25--60år
Markanläggningar	20år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års skatt. Skatteskuld/-fordran värderas till vad som är bolagets bedömning skall erläggas/erhållas från Skatteverket.

Övrigt

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

NOTER

Not 1 Anställda, löner ersättningar och sociala kostnader	2024	2023
Medelantalet anställda		
Män	0	0
Kvinnor	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
<u>Styrelse och företagsledning</u>		
Löner och ersättningar	0	0
Sociala kostnader	0	0
(varav pensionskostnader)	(0)	(0)
<u>Övriga anställda</u>		
Löner och ersättningar	0	0
Sociala kostnader	0	0
(varav pensionskostnader)	(0)	(0)
Summa löner och ersättningar	0	0
Summa sociala kostnader	0	0
(varav pensionskostnader)	(0)	(0)
Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Styrelse och VD	1 man	1 man
Not 2 Byggnader och mark (Kkr)	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	6.162	6.162
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	6.162	6.162
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	5.721	5.636
Försäljningar / utrangeringar	-	-
Årets planenliga avskrivning	<u>6</u>	<u>85</u>
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	5.727	5.721
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	435	441
Taxeringsvärden:		
Byggnader	2.121	2.121
Mark	732	732

Bolag nr. 556194-9727

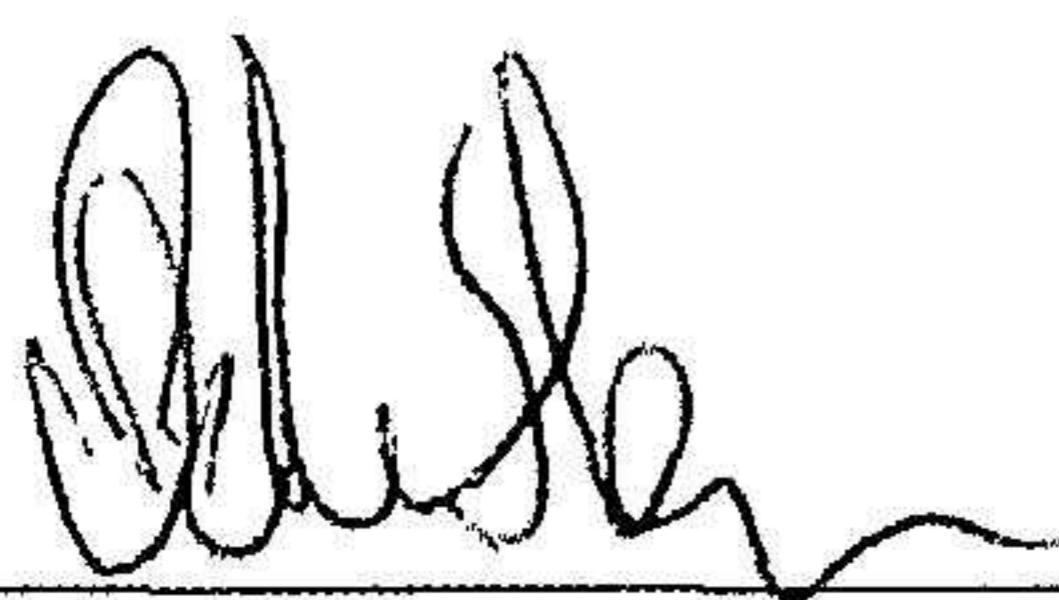
2025012805206

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar (Kkr)	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	508	508
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	508	508
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	508	508
Försäljningar / utrangeringar	-0	-0
Årets planenliga avskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	508	508
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer (Kkr)	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	441	441
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	441	441
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	441	433
Försäljningar / utrangeringar	-0	-0
Årets planenliga avskrivning	<u>0</u>	<u>8</u>
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	441	441
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	0	0

Not 5 Poster inom linjen	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter</i>		
Fastighetsinteckningar	0	0
Företagsinteckningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
<i>Eventualförbindelser</i>	Inga	Inga

Vittaryd den 24/1 2025



Peter Steen