

Årsredovisning

Lundin Equity AB

Org.nr 556904-5130

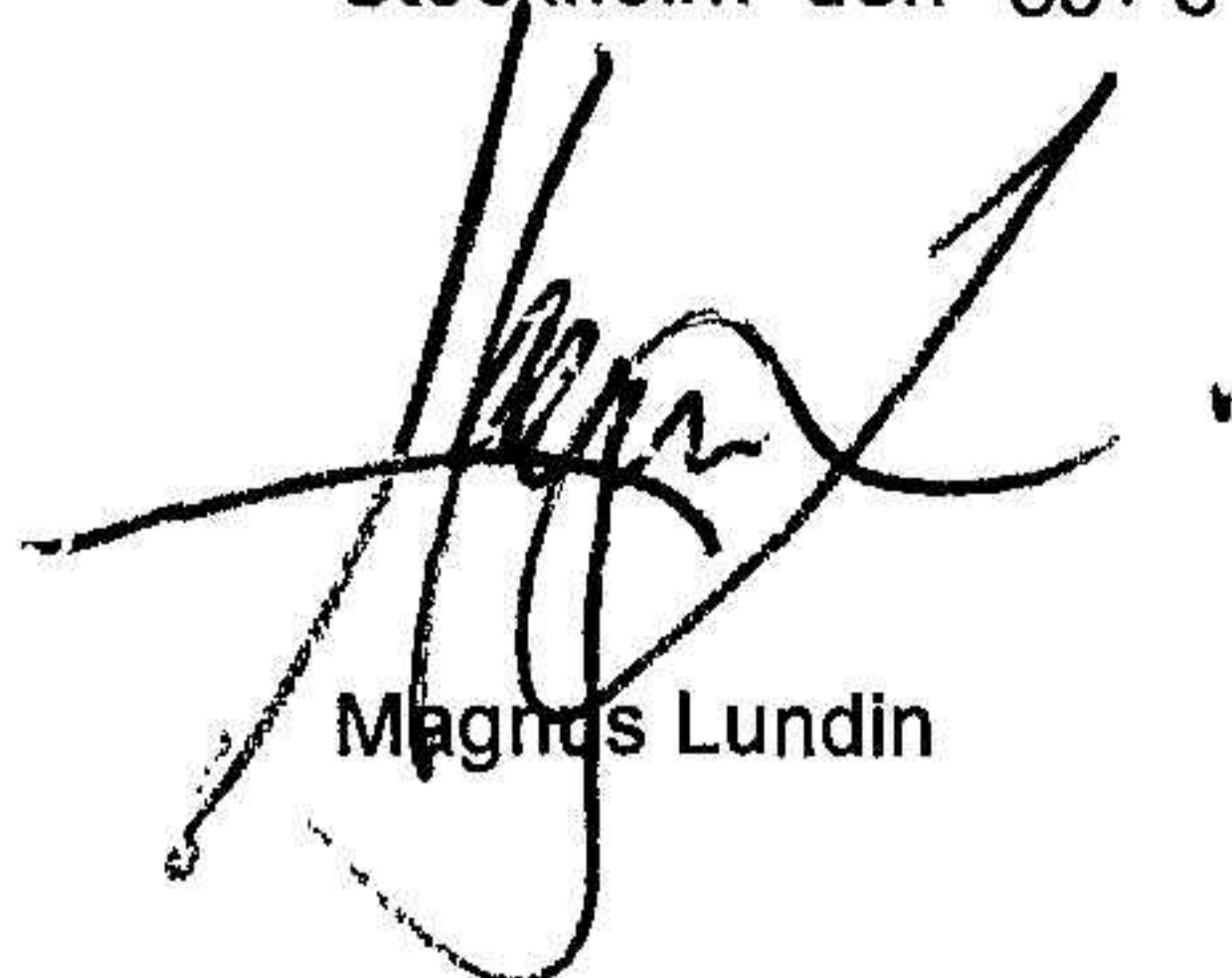
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundin Equity AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 / 6 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 / 6 2025



Magnus Lundin

Årsredovisning

Lundin Equity AB

Org.nr 556904-5130

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Lundin Equity AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Tyresö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 318	-1 767	2 005	-1 294
Soliditet (%)	0,0	83,5	76,5	84,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 722 191	-1 766 845	23 005 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 766 845	1 766 845	0
Årets resultat			-2 318 043	-2 318 043
Belopp vid årets utgång	50 000	22 955 346	-2 318 043	20 687 303

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 955 346
årets förlust	-2 318 043
	20 637 303

disponeras så att i ny räkning överföres	20 637 303
	20 637 303

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		104 553	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		104 553	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-290 859	-654 549
Personalkostnader	2	-950 964	-944 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-335 581	-388 480
Summa rörelsekostnader		-1 577 404	-1 987 657
Rörelseresultat		-1 472 851	-1 987 657
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-260 906	221 857
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 242	599
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-560 399	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 129	-1 644
Summa finansiella poster		-845 192	220 812
Resultat efter finansiella poster		-2 318 043	-1 766 845
Resultat före skatt		-2 318 043	-1 766 845
Arets resultat		-2 318 043	-1 766 845

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 035 596	17 660 266
Inventarier, verktyg och installationer	4	164 147	211 138
Summa materiella anläggningstillgångar		19 199 743	17 871 404
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 300 107	1 300 107
Fordringar hos koncernföretag	6	197 500	197 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	3 378 695	4 238 925
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 876 302	5 736 532
Summa anläggningstillgångar		24 076 045	23 607 936
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 901	79 471
Summa kortfristiga fordringar		5 901	79 471
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 111 000	0
Summa kortfristiga placeringar		1 111 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		293 771	3 848 246
Summa kassa och bank		293 771	3 848 246
Summa omsättningstillgångar		1 410 672	3 927 717
SUMMA TILLGÅNGAR		25 486 717	27 535 653

Balansräkning	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 955 346	24 722 191
Årets resultat		-2 318 043	-1 766 845
Summa fritt eget kapital		20 637 303	22 955 346
Summa eget kapital		20 687 303	23 005 346
<i>Långfristiga skulder</i>			
	8		
Skulder till koncernföretag		1 893 448	1 893 448
Övriga skulder		2 647 311	2 147 962
Summa långfristiga skulder		4 540 759	4 041 410
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		118 105	321 276
Skatteskulder		0	18 161
Övriga skulder		65 550	64 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 000	85 086
Summa kortfristiga skulder		258 655	488 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 486 717	27 535 653

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 073 226	26 073 226
Inköp	1 663 920	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 737 146	26 073 226
Ingående avskrivningar	-3 035 894	-2 671 231
Årets avskrivningar	-288 590	-364 663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 324 484	-3 035 894
Ingående nedskrivningar	-5 377 066	-5 377 066
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 377 066	-5 377 066
Utgående redovisat värde	19 035 596	17 660 266

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 955	0
Inköp	0	234 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	234 955	234 955
Ingående avskrivningar	-23 817	0
Årets avskrivningar	-46 991	-23 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 808	-23 817
Utgående redovisat värde	164 147	211 138

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 107	1 300 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 107	1 300 107
Utgående redovisat värde	1 300 107	1 300 107

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 500	197 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 500	197 500
Utgående redovisat värde	197 500	197 500

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 275 816	5 275 816
Försäljningar	-299 831	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 975 985	5 275 816
Ingående nedskrivningar	-1 036 891	-1 036 891
Återförda nedskrivningar	286 881	0
Årets nedskrivningar	-847 280	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 597 290	-1 036 891
Utgående redovisat värde	3 378 695	4 238 925

Not 8 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Stockholm, den 30 / 6 2025



Magnus Lundin