

Årsredovisning för  
**Liljefors Fastighets AB**

559011-2511

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jesper Liljefors  
Styrelseledamot

2026-03-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Liljefors Fastighets AB, 559011-2511, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vadstena registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Liljefors Metall AB, org-nr 559141-8610, med säte i Vadstena.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	193 583	186 571	159 416	160 399
Resultat efter finansiella poster	-77 598	-106 536	273 758	-86 455
Soliditet %	13,8	12,4	12,1	5,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	264 724	33 328
Balanseras i ny räkning		33 328	-33 328
Årets resultat			23 402
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>298 052</b>	<b>23 402</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	298 052
Årets resultat	23 402
<b>Summa</b>	<b>321 454</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	321 454
<b>Summa</b>	<b>321 454</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		193 583	186 571
Övriga rörelseintäkter		0	3 473
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>193 583</b>	<b>190 044</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-80 641	-70 386
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 759	-129 759
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-210 400</b>	<b>-200 145</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-16 817</b>	<b>-10 101</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	341
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 793	-96 776
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 781</b>	<b>-96 435</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-77 598</b>	<b>-106 536</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		101 000	72 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	68 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>101 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>23 402</b>	<b>33 464</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-136
<b>Årets resultat</b>		<b>23 402</b>	<b>33 328</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 658 633	2 788 392
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 658 633</b>	<b>2 788 392</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 658 633</b>	<b>2 788 392</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		22 500	0
Fordringar hos koncernföretag		12 500	12 500
Övriga fordringar		310	854
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 310</b>	<b>13 354</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 767	10 857
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 767</b>	<b>10 857</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 077</b>	<b>24 211</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 695 710</b>	<b>2 812 603</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		298 052	264 724
Årets resultat		23 402	33 328
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>321 454</b>	<b>298 052</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>371 454</b>	<b>348 052</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 150 000	1 250 000
Skulder till koncernföretag		1 061 295	1 097 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 211 295</b>	<b>2 347 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	100 000	100 000
Leverantörsskulder		152	0
Skatteskulder		1 122	0
Övriga skulder		11 687	6 651
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>112 961</b>	<b>116 651</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 695 710</b>	<b>2 812 603</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 908 635	3 908 635
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 908 635</b>	<b>3 908 635</b>
Ingående avskrivningar	-1 120 243	-990 484
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-129 759	-129 759
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 250 002</b>	<b>-1 120 243</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 658 633</b>	<b>2 788 392</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	750 000	850 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-12

Vadstena

*Jesper Liljefors*  
Jesper Liljefors  
Styrelseledamot

2026-03-12

Datum