

Årsredovisning för

Exklusiv Byggservice Värmland AB

559103-0035

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Exklusiv Byggservice Värmland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2026-02-26



Lukasz Gawrychowski
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Exklusiv Byggservice Värmland AB, 559103-0035, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Karlstad Kommun, Värmlands län. Bolaget skall bedriva snickeriverksamhet, försäljning av byggmaterial samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	12 071 081	9 386 953	11 342 730	10 585 238
Resultat efter finansiella poster	1 215 763	-329 380	599 855	469 818
Soliditet, %	54	42	49	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		1 843 963	-329 380
Omföring av föreg års vinst			-329 381	329 380
Årets resultat				1 026 983
Vid årets slut	50 000		1 514 582	1 026 983

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 541 565 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 514 582
årets resultat	1 026 983
Totalt	2 541 565
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 541 565
Summa	2 541 565

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		12 071 081	9 386 953
Övriga rörelseintäkter		6 992	19 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		12 078 073	9 405 953
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 434 241	-3 701 507
Övriga externa kostnader		-1 364 323	-1 368 617
Personalkostnader	2	-4 965 867	-4 564 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 069	-60 265
Summa rörelsekostnader		-10 836 500	-9 694 697
Rörelseresultat		1 241 573	-288 744
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 671	5 873
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 481	-46 509
Summa finansiella poster		-25 810	-40 636
Resultat efter finansiella poster		1 215 763	-329 380
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 215 763	-329 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		-188 780	-
Årets resultat		1 026 983	-329 380

2026030908163

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 551 141	1 572 329
Inventarier, verktyg och installationer	4	69 378	61 238
Summa materiella anläggningstillgångar		1 620 519	1 633 567
Summa anläggningstillgångar		1 620 519	1 633 567
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 581 373	463 118
Övriga fordringar		44 187	233 982
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		652 447	744 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 240	215 074
Summa kortfristiga fordringar		2 395 247	1 656 255
Kassa och bank			
Kassa och bank		752 076	403 495
Summa kassa och bank		752 076	403 495
Summa omsättningstillgångar		3 147 323	2 059 750
SUMMA TILLGÅNGAR		4 767 842	3 693 317

2026030908164

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 514 582	1 843 962
Årets resultat		1 026 983	-329 380
Summa fritt eget kapital		2 541 565	1 514 582
Summa eget kapital		2 591 565	1 564 582
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	432 000	528 000
Summa långfristiga skulder		432 000	528 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		209 133	131 932
Övriga skulder		714 041	781 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		725 103	591 330
Summa kortfristiga skulder		1 744 277	1 600 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 767 842	3 693 317

2026030908165

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 År
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 År

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda	9	9
Summa	9	9

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 688 705	1 688 705
	1 688 705	1 688 705
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-116 376	-95 188
-Årets avskrivning enligt plan	-21 188	-21 188
	-137 564	-116 376
Redovisat värde vid årets slut	1 551 141	1 572 329

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	195 387	195 387
-Rörelseförvärv	59 021	
Vid årets slut	254 408	195 387

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-134 149	-95 072
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-50 881	-39 077
Vid årets slut	-185 030	-134 149
Redovisat värde vid årets slut	69 378	61 238

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	48 000
	48 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 310 000	1 310 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 310 000	1 310 000
Summa ställda säkerheter	1 310 000	1 310 000

Underskrifter

Årsredovisningen färdigställdes i Karlstad 2026-02-18

2026-
Lukasz Gawrychowski

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

Jonas Läckström
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2026030908168

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Lukasz Gawrychowski
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-25 14:58:39 GMT+01:00
Transaktions-ID: b26bf03022fb4116aae9af29b44689da

Underskrift 2

Namn: Jonas Läckström
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-26 08:35:06 GMT+01:00
Transaktions-ID: 9ee928868ae44d32b5c6a505041078ce

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Exklusiv Byggservice Värmland AB, org.nr 559103-0035

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Exklusiv Byggservice Värmland AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Exklusiv Byggservice Värmland ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Exklusiv Byggservice Värmland AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Exklusiv Byggservice Värmland AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Exklusiv Byggservice Värmland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Läckström
Auktoriserad revisor

Diffinder

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Diffinder. Undertecknarnas identitet har lagrats och framgår nedan.

"Min signatur bekräftar innehållet inklusive datum i revisionsberättelsen hos Diffinder"



Jonas Läckström
Auktoriserad revisor

ID: 19810603xxxx
IP: 185.170.xxxx.xxx

2026-02-26 07:35:45 UTC

Dokumentidentitet i Diffinder: 019c98df-fb8b-78b3-822a-dcf2f7122844

Detta dokument är digitalt signerat genom Diffinder. All information i dokumentet är säkrad och validerad genom originaldokumentets hashvärde. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är för framtida validering innesluten i denna PDF.

Den kryptografiska informationen i detta dokument kan verifieras genom att använda Diffinders validator som finns på <https://www.diffinder.se/document-validation>.