

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Obelisk**  
556195-1830


Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Obelisk intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2026-04-13

  
Claes-Göran Nilsson

Styrelsen för Aktiebolaget Obelisk avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	12 005	13 346	9 554	7 768	8 659
Resultat efter finansiella poster	33 324	32 003	23 416	14 645	20 458
Soliditet (%)	76	73	71	67	65

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	320 940 414	26 524 024	347 584 438
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			26 524 024	-26 524 024	0
Årets resultat				28 909 769	28 909 769
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>347 464 438</b>	<b>28 909 769</b>	<b>376 494 207</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	347 464 438
årets vinst	28 909 769
	<b>376 374 207</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	376 374 207
	<b>376 374 207</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	12 004 854	13 346 067
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>12 004 854</b>	<b>13 346 067</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-1 725 583
Övriga externa kostnader	-69 218	-57 867
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-69 218</b>	<b>-1 783 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>11 935 636</b>	<b>11 562 617</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från försäljning kortfristiga placeringar	5 143 002	44 331
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17 374 932	20 475 632
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 130 353	-81 027
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>21 387 581</b>	<b>20 438 936</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>33 323 217</b>	<b>32 001 553</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	3 120 000	1 500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>3 120 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>36 443 217</b>	<b>33 501 553</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-7 533 448	-6 977 529
<b>Årets resultat</b>	<b>28 909 769</b>	<b>26 524 024</b>

2026041503482

*mw*

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Lager värdepapper

80 177 297

80 177 297

**Summa varulager**

**80 177 297**

**80 177 297**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

424 220

483 061

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

414 359

498 173

**Summa kortfristiga fordringar**

**838 579**

**981 234**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

397 419 897

374 572 378

**Summa kortfristiga placeringar**

**397 419 897**

**374 572 378**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

24 743 677

34 828 881

**Summa kassa och bank**

**24 743 677**

**34 828 881**

**Summa omsättningstillgångar**

**503 179 450**

**490 559 790**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**503 179 450**

**490 559 790**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

347 464 438

320 940 414

Årets resultat

28 909 769

26 524 024

**Summa fritt eget kapital**

**376 374 207**

**347 464 438**

**Summa eget kapital**

**376 494 207**

**347 584 438**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8 679 000

11 799 000

**Summa obeskattade reserver**

**8 679 000**

**11 799 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

109 738 996

122 497 801

**Summa långfristiga skulder**

**109 738 996**

**122 497 801**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 864 520

5 588 324

Övriga skulder

3 358 727

3 046 352

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 000

43 875

**Summa kortfristiga skulder**

**8 267 247**

**8 678 551**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**503 179 450**

**490 559 790**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Lager värdepapper är värderat till anskaffningsvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.


Årsredovisningen beslutades den 23 februari 2026



Claes-Göran Nilsson

2026-02-23

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-30.



Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Obeliskens

Org.nr 556195-1830

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Obeliskens för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Obeliskens finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Obeliskens enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2024, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2025-02-25 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Obeliskens för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Obeliskens enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

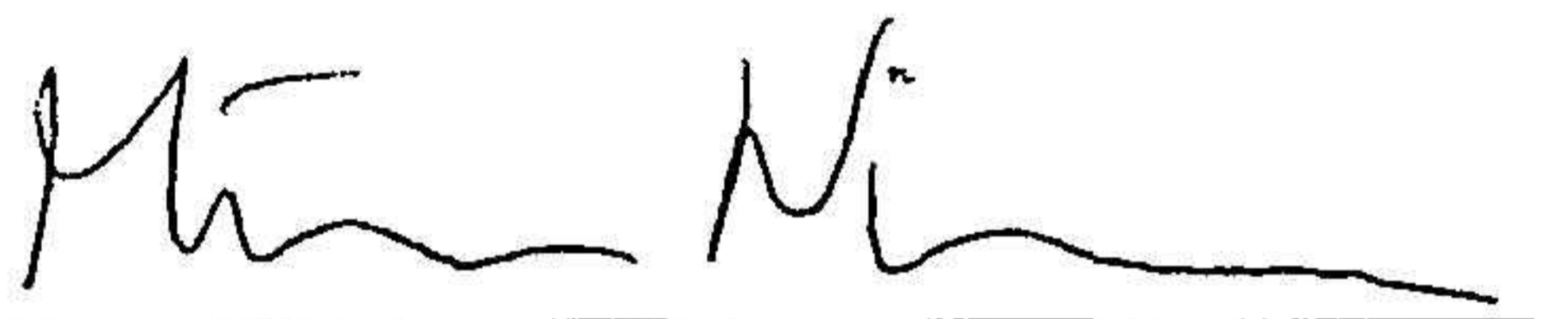
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-03-30



Mikael Nilsson  
Auktoriserad revisor