

Årsredovisning

för

T.F Fastighetsförvaltning AB

559355-9668

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T.F Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg 2023-11-17

Tomas-Fredman



Årsredovisning

för

T.F Fastighetsförvaltning AB

559355-9668

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Styrelsen för T.F Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder, under året har en fastighet köpts där renovering påbörjats. Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-314	-263
Soliditet (%)	1,9	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		265	25 265
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		265	-265	0
Årets resultat			720	720
Belopp vid årets utgång	25 000	265	720	25 985

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265
årets vinst	720
	985

disponeras så att	
i ny räkning överföres	985
	985

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-01
-2023-10-31

2021-12-21
-2022-10-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

64 000

30 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

64 000

30 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-353 891

-288 668

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-10 448

-4 067

Summa rörelsekostnader

-364 339

-292 735

Rörelseresultat

-300 339

-262 735

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 756

0

Summa finansiella poster

-13 756

0

Resultat efter finansiella poster

-314 095

-262 735

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

315 000

263 000

Summa bokslutsdispositioner

315 000

263 000

Resultat före skatt

905

265

Skatter

Skatt på årets resultat

-185

0

Årets resultat

720

265

2023121206592

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 257 472

482 755

Summa materiella anläggningstillgångar

1 257 472

482 755

Summa anläggningstillgångar

1 257 472

482 755

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 000

0

Summa kortfristiga fordringar

4 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

83 442

74 567

Summa kassa och bank

83 442

74 567

Summa omsättningstillgångar

87 442

74 567

SUMMA TILLGÅNGAR

1 344 914

557 322

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

265

0

Årets resultat

720

265

Summa fritt eget kapital

985

265

Summa eget kapital

25 985

25 265

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

768 000

0

Övriga skulder

500 000

500 000

Summa långfristiga skulder

1 268 000

500 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 000

0

Skatteskulder

6 537

0

Övriga skulder

20 392

32 057

Summa kortfristiga skulder

50 929

32 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 344 914

557 322

2023121206594

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	486 822	
Inköp	785 165	486 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 271 987	486 822
Ingående avskrivningar	-4 067	
Årets avskrivningar	-10 448	-4 067
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 515	-4 067
Utgående redovisat värde	1 257 472	482 755

Vänersborg 2023-11-17

Tomas Fredman

