

CHOMAN FASTIGHET AB

559471-9840

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-13 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Gävle 2025-06-27

Choman Tony Saleh, Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av lägenheter och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt

2024-02-13
- 2024-12-31

Nettoomsättning	389 725
Resultat efter finansiella poster	148 409
Soliditet (%)	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			116 937	116 937
Vid årets utgång	25 000	0	116 937	141 937

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	116 937
Summa	116 937
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	116 937
Summa	116 937

Resultaträkning

	Not	2024-02-13
	1, 2	- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		389 725
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		389 725
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-47 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 568
Summa rörelsekostnader		-144 040
Rörelseresultat		245 685
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 413
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 689
Summa finansiella poster		-97 276
Resultat efter finansiella poster		148 409
Resultat före skatt		148 409
Skatter		
Skatt på årets resultat		-31 472
Årets resultat		116 937

Balansräkning

	Not	2024-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	6 055 757
Summa materiella anläggningstillgångar		6 055 757
Summa anläggningstillgångar		6 055 757
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		274 152
Summa kassa och bank		274 152
Summa omsättningstillgångar		274 152
Summa tillgångar		6 329 909
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		116 937
Summa fritt eget kapital		116 937
Summa eget kapital		141 937
Långfristiga skulder	4	
Skulder till koncernföretag		2 840 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 316 500
Summa långfristiga skulder		6 156 500
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		31 472
Summa kortfristiga skulder		31 472
Summa eget kapital och skulder		6 329 909

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-02-13 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Inköp	6 152 325
Utgående anskaffningsvärden	6 152 325
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-96 568
Utgående avskrivningar	-96 568
Redovisat värde	6 055 757

Not 4 - Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 821 500

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Buddys City AB, med organisationsnummer 556905- och säte i Gävle.

Not 6 - Ställda säkerheter

	2024-02-13 - 2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 358 100
Summa ställda säkerheter	3 358 100

2025072305285

Underskrifter

Årsredovisning för CHOMAN FASTIGHET AB, 559471-9840
Avseende räkenskapsåret 2024-02-13 - 2024-12-31



Choman Tony Saleh
Styrelseledamot

2025-06-27

(datum)