

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Rozas Räknö AB

Org.nr. 556911-5123

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Roza Remziye Eti Inanc, Styrelseledamot  
2023-05-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

##### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Roza Holding AB, 556834-6042, med säte i Stockholm. Försäljning till eller inköp från koncernföretag har inte förekommit.

##### Information om verksamheten

Bolaget äger byggnaderna Räknö 1:23, 1:24, 1:25 samt 1:26. Bolaget skall bedriva behandlingshem men verksamhetsstarten har senarelagts.

Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-519	-528	-420	-575
Soliditet (%)	52,77	52,83	50,36	53,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	3 725 497	182 366	4 907 863
Balanseras i ny räkning		182 366	-182 366	0
Årets resultat			399	399
Belopp vid årets utgång	1 000 000	3 907 863	399	4 908 262
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		4 716 151		4 716 151

Rozas Räknö AB  
Org.nr. 556911-5123

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 907 863
Årets resultat	<u>399</u>
	<b>3 908 262</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 908 262</u>
	<b>3 908 262</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-256 366	-271 198
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-152 624</u>	<u>-152 624</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-408 990</u>	<u>-423 822</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-408 990	-423 822
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader	2	<u>-109 611</u>	<u>-103 812</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-109 611</u>	<u>-103 812</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-518 601	-527 634
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>519 000</u>	<u>710 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>519 000</u>	<u>710 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		399	182 366
<b>Årets resultat</b>		<u>399</u>	<u>182 366</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>9 030 647</u>	<u>9 183 271</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 030 647</b>	<b>9 183 271</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 030 647</b>	<b>9 183 271</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		206 816	0
Övriga fordringar		<u>144</u>	<u>1</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>206 960</b>	<b>1</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>61 920</u>	<u>105 093</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 920</b>	<b>105 093</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>268 880</b>	<b>105 094</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 299 527</b>	<b>9 288 365</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 907 863	3 725 497
Årets resultat		399	182 366
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>3 908 262</u>	<u>3 907 863</u>
<b>Summa eget kapital</b>		4 908 262	4 907 863
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 014 965	4 058 969
Skulder till koncernföretag		146 332	152 590
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 161 297</u>	<u>4 211 559</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 004	44 004
Leverantörsskulder		52 190	2 938
Skatteskulder		78 378	78 463
Övriga skulder		38 068	37 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 328	5 799
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>229 968</u>	<u>168 943</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 299 527</b>	<b>9 288 365</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	33

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-16 192

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 531 450	10 531 450
Utgående anskaffningsvärden	10 531 450	10 531 450
Ingående avskrivningar	-1 348 179	-1 195 555
Årets avskrivningar	-152 624	-152 624
Utgående avskrivningar	-1 500 803	-1 348 179
Redovisat värde	9 030 647	9 183 271
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	4 429 000	4 429 000
Byggnader	3 884 000	3 884 000

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	176 016	176 016
	Förfaller senare än 5 år	4 297 466	4 035 543
		<u>4 473 482</u>	<u>4 211 559</u>

#### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 598 000	6 598 000

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Rozas Räknö AB  
Org.nr. 556911-5123

Stockholm

Roza Remziye Eti Inanc  
Roza Remziye Eti Inanc

2023-05-12

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2023.

BDO Mälardalen AB

Joanna Benes  
Joanna Benes  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rozas Räknö AB, org.nr 556911-5123

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rozas Räknö AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rozas Räknö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rozas Räknö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rozas Räcknö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rozas Räcknö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna 2023-05-12

**BDO Mälardalen AB**

*Joanna Benes*

Joanna Benes

Auktoriserad revisor