

Årsredovisning

PB Real Estate AB

556755-4075

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Björnström
2023-11-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder, vilket har blivit bolagets huvudsakliga inriktning. Bolaget har till följd av detta ökat omsättningen. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	5 431	4 781	2 524	1 020
Resultat efter finansiella poster	20	92	46	-43
Soliditet %	24	30	26	22

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	700 000	-549 175	92 394
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			92 394	-92 394
- Årets resultat				20 073
- Belopp vid årets utgång	100 000	700 000	-456 781	20 073
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				343 219
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				20 073
- Belopp vid årets utgång				363 292

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-456 781
Årets resultat	20 073

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

-436 708

Summa

-436 708

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 430 504	4 780 895
Övriga rörelseintäkter	42 007	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 472 511	4 780 895
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-4 769 422	-4 296 925
Övriga externa kostnader	-319 759	-243 254
Personalkostnader	-328 517	-148 725
Summa rörelsekostnader	-5 417 698	-4 688 904
Rörelseresultat	54 813	91 991
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	167	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 907	403
Summa finansiella poster	-34 740	403
Resultat efter finansiella poster	20 073	92 394
Resultat före skatt	20 073	92 394
Årets resultat	20 073	92 394

BALANSRÄKNING

1

	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	700 000	700 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	700 000	700 000
Summa anläggningstillgångar	700 000	700 000
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m.m.</i>		
Råvaror och förnödenheter	9 000	9 000
<i>Summa varulager m.m.</i>	9 000	9 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	40 862	23 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	216 250	86 674
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	257 112	110 211
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	530 354	338 144
<i>Summa kassa och bank</i>	530 354	338 144
Summa omsättningstillgångar	796 466	457 355
SUMMA TILLGÅNGAR	1 496 466	1 157 355

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	700 000	700 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>800 000</i>	<i>800 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-456 781	-549 175
Årets resultat	20 073	92 394
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-436 708</i>	<i>-456 781</i>
Summa eget kapital	363 292	343 219
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	1 133 174	814 136
Summa kortfristiga skulder	1 133 174	814 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 496 466	1 157 355

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver.

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-11-02

Peter Björnström

Peter Björnström