

Årsredovisning
för
Swedia Invest AB
556368-7184
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Staffan Persson, Styrelseledamot
2025-05-09

Styrelsen och verkställande direktören för Swedia Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver kapitalförvaltning. Dotterföretagen Swedia Fastigheter och Swedia Hotellfastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning. Dotterföretaget Sveab Holding är moderbolag i en koncern som bedriver entreprenadverksamhet. Piteå Stadshotell AB bedriver hotell- och restaurangverksamhet.

Företaget ägs av Swedia Capital, 559168-1092, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	44 484	41 363	23 477	37 287	17 937
Balansomslutning	1 536 518	1 469 237	1 515 508	1 208 716	907 355
Soliditet (%)	96,5	89,1	83,9	82,8	96,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	285 600	57 654 200	1 804 352	1 181 584 973	36 491 235	1 277 820 360
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				36 491 235	-36 491 235	0
Erhållna aktieägartillskott				130 000 000		130 000 000
Årets resultat					59 142 631	59 142 631
Belopp vid årets utgång	285 600	57 654 200	1 804 352	1 348 076 208	59 142 631	1 466 962 991

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 688 081 (558 081) tkr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 348 076 208
årets vinst	59 142 631
	1 407 218 839
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 407 218 839
	1 407 218 839

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-429 031	-359 481
		-429 031	-359 481
Rörelseresultat		-429 031	-359 481
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	661 243	2 658 313
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	13 528 200	23 879 704
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	30 095 658	14 231 818
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		959 561	1 045 846
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-331 494	-92 750
		44 913 168	41 722 930
Resultat efter finansiella poster		44 484 137	41 363 449
Bokslutsdispositioner	7	19 313 548	-4 004 336
Resultat före skatt		63 797 685	37 359 113
Skatt på årets resultat	8	-4 655 054	-867 878
Årets resultat		59 142 631	36 491 235

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9, 10	125 087 749	81 454 910
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11, 12	492 745 188	491 670 188
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	693 645 112	650 167 195
Andra långfristiga fordringar	14	164 320 327	232 902 487
		1 475 798 375	1 456 194 780
Summa anläggningstillgångar		1 475 798 375	1 456 194 780
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		300 141	8 217 409
Övriga fordringar		40 290 446	2 682 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 422	19 200
		40 632 009	10 919 271
<i>Kassa och bank</i>		20 087 417	2 122 689
Summa omsättningstillgångar		60 719 426	13 041 960
SUMMA TILLGÅNGAR		1 536 517 802	1 469 236 740

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		285 600	285 600
Uppskrivningsfond	15	57 654 200	57 654 200
Reservfond		1 804 352	1 804 352
		59 744 152	59 744 152
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 348 076 208	1 181 584 973
Årets resultat		59 142 631	36 491 235
		1 407 218 839	1 218 076 208
Summa eget kapital		1 466 962 991	1 277 820 360
Obeskattade reserver	16	20 589 288	39 902 836
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	0	29 625 832
Skulder till koncernföretag		43 700 000	120 167 175
Aktuella skatteskulder		5 053 023	1 550 537
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 500	170 000
Summa kortfristiga skulder		48 965 523	151 513 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 536 517 802	1 469 236 740

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Försäljning av aktier

Intäkter från försäljning av aktier redovisas när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, vilket för onoterade innehav normalt vid tillträdet av aktierna och för noterade innehav vid avtalstidpunkten.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde vid anskaffningstidpunkten. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Belopp baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Redovisning av aktieägartillskott. Aktieägartillskott som lämnats utan att emitterade aktier eller andra eget kapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andeles redovisade värde. Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som erhållits utan emitterade aktier eller andra eget kapitalinstrument i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Swedia Capital AB, organisationsnummer 559168-1092 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

De uppskattningar och bedömningar som innebär en risk för väsentliga justeringar i redovisade tillgångar är kopplad till värdering av onoterade aktieinnehav. Företagsledningen gör en bedömning av bolagets framtida vinstgenereringsförmåga för att bedöma om det föreligger någon bestående värdenedgång i aktierna som kan föranleda nedskrivning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Revisionsuppdrag	140 500	120 000
	140 500	120 000

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	300 141	2 658 312
Resultat vid avyttringar	361 102	0
	661 243	2 658 312

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	15 391 200	24 789 600
Resultat vid avyttringar	-1 863 000	-909 895
	13 528 200	23 879 705

Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Erhållna utdelningar	19 188 759	14 904 983
Räntor	515 769	1 122 180
Kursdifferenser	0	5 768 188
Resultat vid avyttringar	22 637 125	2 216 949
Nedskrivningar	-8 966 170	-40 679 916
Återföring av nedskrivningar	0	32 890 446
Avkastningsskatt	-3 279 825	-1 991 012
	30 095 658	14 231 818

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	331 494	92 750
	331 494	92 750

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Årets periodiseringsfond	7 532 452	1 404 336
Lämnade koncernbidrag	0	2 600 000
Återföring av periodiseringsfonder	-26 846 000	0
	-19 313 548	4 004 336

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 655 054	-867 878
Totalt redovisad skatt	-4 655 054	-867 878

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		63 797 685		37 359 113
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-13 142 323	20,60	-7 695 977
Ej avdragsgilla kostnader		-2 522 675		-8 902 941
Ej skattepliktiga intäkter		11 052 102		15 503 161
Övrigt		505 021		381 734
Schablonränta på periodiseringsfond		-215 363		-153 855
Uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond		-331 816		0
Redovisad effektiv skatt		-4 655 054		-867 878

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 454 910	81 454 910
Inköp	28 833 919	0
Försäljningar	-1 635 898	0
Lämnade aktieägartillskott	16 434 818	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 087 749	81 454 910
Utgående redovisat värde	125 087 749	81 454 910

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sveab Holding AB	57,49%		20 740 642
Swedia Fastigheter AB	60%		425
Swedia Hotellfastigheter AB	100%		500
Piteå Stadshotell AB	100%		1 043

	Org.nr	Säte
Sveab Holding AB	556779-8912	Stockholm
Swedia Fastigheter AB	556882-1002	Stockholm
Swedia Hotellfastigheter AB	559070-1701	Piteå
Piteå Stadshotell AB	556577-8312	Piteå

Ägarandelen av kapitalt avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	491 670 188	367 681 230
Inköp	1 025 000	124 133 254
Försäljningar	0	-144 296
Lämnade aktieägartillskott	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	492 745 188	491 670 188
Utgående redovisat värde	492 745 188	491 670 188

Not 12 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Arctic Falls AB	39,92%	3 600	51 896 196
SyntheticMR AB	29,47%	12 285 851	61 571 963
STIGA Sports Holding AB	50%	600 000	245 000 000
Deligate AB	25,30%	229 455	9 573 310
Howdo AB	33,20%	166	3 653 410
Grignolino AB	50%	125	121 050 309
			492 745 188

	Org.nr	Säte
Arctic Falls AB	556260-2317	Älvsbyn
SyntheticMR AB	556723-8877	Stockholm
STIGA Sports Holding AB	559157-9965	Eskilstuna
Deligate AB	559016-7648	Örebro
Howdo AB	559359-2610	Piteå
Grignolino AB	559422-8867	Stockholm

Ägarandelen av kapitalt avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31 **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	690 847 111	797 250 438
Inköp	61 151 714	65 867 599
Försäljningar	-15 173 797	-172 270 926
Återbetalning av aktieägartillskott	-2 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	734 325 028	690 847 111
Ingående nedskrivningar	-40 679 916	0
Årets nedskrivningar	0	-40 679 916
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-40 679 916	-40 679 916
Utgående redovisat värde	693 645 112	650 167 195

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 902 487	264 967 924
Tillkommande fordringar	38 631 608	24 268 000
Reglerade fordringar	-107 213 768	-54 947 474
Omklassificering till/från kortfristiga fordringar	0	-1 385 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 320 327	232 902 487
Ingående nedskrivningar	0	-32 890 446
Återförda nedskrivningar	0	32 890 446
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	164 320 327	232 902 487

Not 15 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	57 654 200	57 654 200
Belopp vid årets utgång	57 654 200	57 654 200

Not 16 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	26 846 000
Periodiseringsfond 2019	11 652 500	11 652 500
Periodiseringsfond 2023	1 404 336	1 404 336
Periodiseringsfond 2024	7 532 452	0
	20 589 288	39 902 836
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver (Tkr)	4 337	8 758
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	215 364	153 855

Not 17 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	70 000 000	70 000 000
Outnyttjad del	-70 000 000	-40 374 168
	0	29 625 832

Not 18 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser och ställda säkerheter		
Eventualförpliktelser enligt investeringsavtal	21 556 641	22 753 740
	21 556 641	22 753 740
Ställda säkerheter		
Aktier och andra värdepapper	706 763 101	659 197 526
Kapitalförsäkring	163 552 327	159 781 832
	870 315 428	818 979 358

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av 2025 tog bolaget på sig en borgensförbindelse avseende Arctic Falls, motsvarande 40 % av ett totalt åtagande om 1 700 000 kr.

Underskrifter

Stockholm

Stockholm 2025-05-07

Staffan Persson
Staffan Persson
Styrelseledamot och Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-07

Jörgen Lövgren
Jörgen Lövgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Swedia Invest AB
Org.nr. 556368-7184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedia Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedia Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Swedia Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedia Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Swedia Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2025 20:27

SENT BY OWNER:
Malin Johansson · 07.05.2025 20:22

DOCUMENT ID:
Hkk-SQKgx

ENVELOPE ID:
BJuZrmFgle-Hkk-SQKgx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Swedia Invest AB 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kurt Jörgen Lövgren jorgen.lovgren@bdo.se	Signed Authenticated	07.05.2025 20:27 07.05.2025 20:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/09/03) IP: 81.227.98.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Styrelsen och verkställande direktören för

Swedia Capital AB

Org nr 559168-1092

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
VD har ordet	1
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning - koncern	5
Balansräkning - koncern	6
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Noter	13
Underskrifter	27

VIDIMERING

Härmed intygas att denna kopia av
årsredovisningen för
Swedia Capital AB (org.nr: 559168-1092)
avser en korrekt och fullständig
kopia av originalhandlingar.

Ort: Stockholm

Datum: 2025-06-13

Vasilios Koskakis

Personnummer: 19880429-6971

Titel: Senior Redovisningskonsult

VD har ordet

Det är smärtsamt, dock nödvändigt, att konstatera hur fel man kan ha.

När det var uppenbart att det skulle bli Trump 2.0 trodde jag att "Han kommer knappast göra något tokigt på riktigt. Han och alla runtomkring har mer *Skin in the Game* vad avser sin egen ekonomi (USD, amerikanska börsen och beroendet av obligationsmarknaden) än vad någon regering i ett demokratiskt land haft förut".

Att tullar skulle återaktiveras var självklart. Likaså att dessa skulle säljas in på ett klassiskt tema. Någon annan ska betala notan. Den amerikanska överkonsumtionen som lett till väldigt höga nivåer på federal låneskuldsättning per invånare. Summerat, när Trump et co var klara skulle det koka ner till en gigantisk gratislunch.

I slutet av april när detta skrivs är S&P ner ca 12% och USD vs EUR ner ca 7% sedan dagen efter Trumps valseger. Tioåriga statsobligationer är i stort sett på samma nivå. US har på fem månader hunnit med att skaka om Nato, indikera att delar av världens geografi bör ritas om, hoppat in som fredsmäklare för Ryssland/Ukrainakonflikten för att möjligen ge upp detta, likaså med Hamas/Israel där ett utlovat vapenstillestånd dröjer samt startat en tullbonanza som världen aldrig tidigare skådat. Konsekvenserna av allt ovan bör leda till att hjulen rullar långsammare, recession om än en grund sådan. Sedan är det oklart hur resten av världen kommer agera. Blir det en mer allmän konsumentbojkott bortom Coca Cola och Tesla exempelvis mot streamingtjänster och Apple? Eller slår EU tillbaka med det som aningen klatschigt kallas Bazookan? Skakar Trump om än mer genom att sparka Powell?

I Sverige finns det ljusglimtar. Regeringen har lyckats minska en del av det inre våldsamheterna och nya lagar kan säkert ge mer långtidsverkande positiva effekter. Regeringen lyckades också undvika att dras in i soppan runt Europas på papperet mest välfinansierade startup, Northvolt. Ågarna har förlorat sina pengar och långivare likaså. Nu är det fokus på Northvolts lillebror, Stegra. Släktskapet ger inte naturligt att ödet blir likadant. Som norrbottning hoppas jag på det bästa.

Sveriges näringsliv mår i övrigt bra och bör klara en recession utan större bekymmer. Försvar inklusive hörande infrastruktur måste rustas upp i Europa och det kommer ge möjligheter. Europa har förvisso skuldsatt skattebetalarna rejält, tillgångssidan är stark och den lånefinansierade expansionen bör fungera. Stora offentliga investeringsprojekt är dock inte det allmännas bästa gren. Rejäl utgiftsöverdrag och förseningar är normalt legio. Dags att prestera bättre denna gång.

Swedia har gjort bra ifrån sig under 2024. Fram till att klara betyget "Fantastiskt" var det dock en bit.

I den onoterade portföljen fanns flera positiva saker. Efter årets stängning fick Sveab rätt på alla punkter av tingsrätten i tvisten med Stockholms Stad. Det ser också ut som att det har lossnat i rörelsen. Sveab kan definitivt bättre.

2025 blir bra intäktsökning och ett positivt EBITA.

Det finns ett tiotal bolag till där vi höjt förväntningarna, trots geopolitisk och makro motvind. Mindre bolag har ofta lättare att ställa om och vi har flera skickliga ledningar som gör det väldigt bra. Huvuddelen av innehaven i den noterade portföljen ska lämna 2025 på än mer rätt väg. Nyab, Securitas och Nordea är tre bolag vi är nöjda med hittills.

Swedia startade 1989. Genom åren har vi lärt oss en hel del, bland annat att världen står kvar trots turbulens. Det blir så även denna gång.

Stockholm i april 2025

Staffan Persson
VD Swedia Capital AB

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Swedia Capital AB bedriver kapitalförvaltning och är moderbolag i en koncern som bedriver kapitalförvaltning, fastighetsförvaltning, entreprenadverksamhet samt hotell- och restaurangverksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp KSEK	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 062 173	1 303 560	1 308 300	1 402 360	1 406 077
Balansomslutning	2 660 740	2 564 430	2 432 918	2 337 985	1 894 592
Resultat efter finansiella poster	121 813	71 162	53 500	407 854	60 760
Soliditet %	78,8	76,9	78,6	80,4	78,5

Moderföretag

Belopp KSEK	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 499	776	150	150	150
Balansomslutning	1 343 465	1 233 007	1 152 873	409 896	252 537
Resultat efter finansiella poster	165 495	74 502	69 662	161 016	103 680
Soliditet %	99	96,59	97,7	95,7	95,6

Ägare

Staffan Persson äger 40,03% av aktierna i bolaget, vilket motsvarar 66,81% av rösterna. Övriga aktier ägs av Fredrik Persson (24,99%), Elisabeth Fjordefalk (24,99%) samt av Staffan Perssons Stiftelse (9,98%).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Förväntad framtida utveckling

Vi lever i en global värld som inte minst präglas av att USA:s tullar skapar global oro och recessionstendenser. Framtiden och konsekvenserna för vår verksamhet är svår att överblicka.

Vi följer noggrant utvecklingen i våra portföljbolag.

Eget kapital i moderföretaget

	Aktie- kapital	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	1 190 297	1 190 347
Årets resultat		165 129	165 129
Nyemission		0	0
Utdelning		-25 000	-25 000
Eget kapital 2024-12-31	50	1 330 426	1 330 476

Eget kapital i koncernen

	Aktie- kapital	Kapital- andels- fond	Annat eget kapital inkl årets resultat	Eget kapital hänförligt till moder- företagets ägare	Innehav utan be- stämmade inflytande	Summa eget kapital
<i>Koncernen</i>						
Belopp vid årets ingång	50	61 468	1 996 168	1 934 750	36 322	1 971 072
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>						
Förändringar av kapitalandelsfond		15 758	-15 758			
Årets resultat			127 269	127 269	-7 347	119 922
Övrig justering			3 842	3 842	1 462	5 304
						17 084
Summa	50	77 226	2 111 521	2 065 861	30 437	2 113 382
<i>Transaktioner med ägare</i>						
Nyemission					17 084	
Utdelning			-25 000	-25 000	-200	-25 200
Summa	-	-	-25 000	-25 000	16 884	-25 200
Eget kapital 2024-12-31	50	77 226	2 086 521	2 040 861	47 321	2 088 182

2025061725668

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

	<i>Belopp i SEK</i>
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserad vinst	1 165 297 039
Årets resultat	<u>165 128 949</u>
Summa	1 330 425 988
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras:	
Balanseras i ny räkning	<u>1 330 425 988</u>
Summa	1 330 425 988

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025061725669

Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	1 045 581	1 298 483
Övriga rörelseintäkter		29 208	5 077
Summa intäkter		1 074 789	1 303 560
Rörelseresultat			
Råvaror och förnödenheter		-700 680	-828 868
Övriga externa kostnader	4	-84 374	-121 516
Personalkostnader	5	-289 101	-320 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-22 379	-23 380
Övriga rörelsekostnader		-15 041	-10
Andelar i intresseföretags resultat	8	-9 124	-54 110
Rörelseresultat		-45 910	-44 846
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	149 898	122 418
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	50 420	7 639
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-32 595	-14 049
Resultat efter finansiella poster		121 813	71 162
Resultat före skatt		121 813	71 162
Skatt på årets resultat	12	-1 891	-3 378
Årets resultat		119 922	67 784
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		127 269	65 811
Innehav utan bestämmande inflytande		-7 347	1 973

2025061725670

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	13	563	581
Goodwill	14	3 919	7 332
		<u>4 482</u>	<u>7 913</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	15	74 673	76 526
Maskiner och Inventarier	16	53 769	67 646
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	9 404	3 582
		<u>137 846</u>	<u>147 754</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	606 236	504 077
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	940 416	928 035
Uppskjuten skattefordran	21	234	199
Andra långfristiga fordringar	22	323 262	394 264
		<u>1 870 148</u>	<u>1 826 575</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 012 476</u>	<u>1 982 242</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		516	678
Varor under tillverkning		1 210	1 389
Förskott till leverantörer		-	275
		<u>1 726</u>	<u>2 342</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		301 972	312 715
Skattefordringar		5 635	12 385
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	24	109 627	132 373
Övriga fordringar		150 257	6 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	24 392	21 467
		<u>591 883</u>	<u>485 402</u>
Kassa och bank		<u>54 655</u>	<u>94 445</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>648 264</u>	<u>582 189</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 660 740</u>	<u>2 564 431</u>

2025061725671

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital inkl årets resultat		2 040 811	1 934 699
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		2 040 861	1 934 749
Innehav utan bestämmande inflytande		47 321	36 322
Summa eget kapital		2 088 182	1 971 071
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	21	12 972	18 803
Övriga avsättningar	30	769	1 207
		13 741	20 010
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	26,28	109 331	67 504
Övriga långfristiga skulder	26	2 056	2 056
		111 387	69 560
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	26,28	104 140	137 538
Pågående arbete för annans räkning		17 522	-
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	24	-	20 378
Förskott från kunder		38	40
Leverantörsskulder		166 821	144 280
Skatteskulder		8 011	5 927
Övriga kortfristiga skulder		85 975	123 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	64 923	72 140
		447 430	503 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 660 740	2 564 431

2025061725672

Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-45 910	-44 846
<i>Ej kassaflödespåverkande poster</i>			
Avskrivningar		22 379	21 802
Realisationsresultat		-2 618	-3 354
Justering för intressebolagsredovisning		9 124	54 110
Övr ej kassaflödespåverkande poster		-8 067	2 086
Erhållen ränta		7 588	6 256
Betald ränta		-5 974	-14 305
Erhållen utdelning		-	388
		<u>-23 478</u>	<u>22 137</u>
Betald inkomstskatt		-628	-17 238
		<u>-24 106</u>	<u>4 899</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital			
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		341	417
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-88 477	-26 552
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		26 212	19 769
		<u>-86 030</u>	<u>-1 467</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-29 057	-
Avyttring av dotterföretag		1 859	-
Förvärv av intresseföretag		-10 224	-4 048
Avyttring av intresseföretag		-	60 694
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-115	-581
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-4 392	-13 137
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	6 775
Förvärv av finansiella tillgångar		-182 396	-249 813
Avyttring av finansiella tillgångar		45 414	97 768
Ökning av långfristiga fordringar		-79 677	-96 456
Reglering av långfristiga fordringar		153 485	126 500
Utdelning		153 609	59 814
Förvärv av kortfristiga placeringar		-22 329	-
Avyttring av kortfristiga placeringar		47 405	2 335
		<u>73 582</u>	<u>-10 149</u>
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda emissions och optionspremier		-	319
Nyemission		45 451	-
Erhållna aktieägartillskott		2 709	-
Upptagna lån		-	5 928
Förändring av checkräkningskredit		-31 438	56 982
Amortering av låneskulder		-19 252	-26 591
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-25 000	-10 002
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-200	-488
		<u>-27 730</u>	<u>26 148</u>
Årets kassaflöde		<u>-40 178</u>	<u>14 532</u>
Likvida medel vid årets början		<u>94 445</u>	<u>79 965</u>
Kursdifferens i likvida medel		<u>388</u>	<u>-52</u>
Likvida medel vid årets slut		<u>54 655</u>	<u>94 445</u>

2025061725673

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		150	622
Övriga rörelseintäkter		1 349	154
		<u>1 499</u>	<u>776</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-2 991	-3 404
Personalkostnader	5	-3 662	-3 697
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-61	-67
Övriga rörelsekostnader		-70	-10
Rörelseresultat	7	<u>-5 285</u>	<u>-6 402</u>
Resultat från finansiella poster			
Intäkter från andelar i koncernföretag		181 000	-
Intäkter från andelar i intresseföretag	8	-	2 783
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	-11 304	72 339
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	1 322	6 076
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-238	-294
Resultat efter finansiella poster		<u>165 495</u>	<u>74 502</u>
Resultat före skatt		<u>165 495</u>	<u>74 502</u>
Skatt på årets resultat	12	-366	-76
Årets resultat		<u>165 129</u>	<u>74 426</u>

2025061725674

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	16	226	213
		<u>226</u>	<u>213</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	18	801 441	671 441
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	163 619	44 703
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	193 731	247 953
Andra långfristiga fordringar	22	148 432	142 954
		<u>1 307 223</u>	<u>1 107 051</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 307 449</u>	<u>1 107 264</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	23	32 700	55 236
Övriga fordringar		-	251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	342	499
		<u>33 042</u>	<u>55 986</u>
Kassa och bank		<u>2 974</u>	<u>69 757</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>36 016</u>	<u>125 743</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 343 465</u>	<u>1 233 007</u>

2025061725675

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5000 aktier)		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 165 297	1 115 871
Årets resultat		165 129	74 426
		1 330 426	1 190 297
Summa eget kapital		1 330 476	1 190 347
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	26	10 000	10 000
		10 000	10 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	26,28	-	-
Leverantörsskulder		82	144
Skulder till koncernföretag		-	15 000
Aktuell skatteskuld		2 172	1 299
Övriga kortfristiga skulder		297	15 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		438	416
		2 989	32 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 343 465	1 233 007

2025061725676

Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-5 285	-6 402
Avskrivningar		61	67
Erhållen utdelning och ränta		4 409	3 590
Betald ränta		-237	-295
		-1 052	-3 040
Betald skatt		-1 270	-2 130
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-2 322	-5 170
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		357	13
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-15 544	16 763
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-17 509	11 606
Investeringsverksamheten			
Förvärv av intresseföretag		-9 199	0
Avyttring av intresseföretag		-	60 694
Utdelning		2 365	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-74	-
Ökning av långfristiga fordringar		-41 045	-96 456
Reglering av långfristiga fordringar		27 732	130 000
Förvärv av finansiella tillgångar		-114 157	-153 599
Avyttring av finansiella tillgångar		26 331	5 508
Förvärv av kortfristiga placeringar		-22 329	-
Avyttring av kortfristiga placeringar		47 405	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-82 971	-53 853
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		-	0
Upptagna lån från dotterföretag		58 586	79 184
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-25 000	-10 002
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		33 586	69 182
Årets kassaflöde		-66 894	26 935
Likvida medel vid årets början		69 757	42 822
Kursdifferens i likvida medel		111	-
Likvida medel vid årets slut		2 974	69 757

2025061725677

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges. Belopp inom parentes avser föregående år.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden.

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Goodwill skrivs av på 10 år.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern	Moderföretag
Materiella anläggningstillgångar:		
Byggnader	1-10%	-
Maskiner och inventarier	10-30%	20-30%

Nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella tillgångar och skulder

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats eller när företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när

den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Vid första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar till kortfristiga skulder till anskaffningsvärdet. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Omräkning av utlandsverksamheter

Tillgångar och skulder, inklusive goodwill och andra koncernmässiga över- och undervärden, räknas om till redovisningsvalutan till balansdagskurs. Intäkter och kostnader räknas om till avista kursen per varje dag för affärshändelserna om inte en kurs som utgör en approximation av den faktiska kursen används (t.ex. genomsnittlig kurs). Valutakursdifferenser som uppkommer vid omräkningen redovisas direkt mot eget kapital.

Intäkter

Hotell- och restaurangverksamhet samt hyresintäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal, varvid den del som avser aktuell period redovisas. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Försäljning av varor intäktsförs vid leverans av varor till kund.

Intäkter från entreprenader och liknande uppdrag

Inkomst från entreprenaduppdrag redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas, sk successiv vinstavräkning. Intäkter redovisas på basis av färdigställandegraden som fastställs av bokförda kostnader i förhållande till beräknade totala projektkostnader. Reservation för förlustkontrakt görs så snart de är kända.

Ränta och utdelningar

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Försäljning av aktier

Intäkter från försäljning av aktier redovisas när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas å ett tillförlitligt sätt, vilket för onoterade innehav normalt är vid tillträdet av aktierna och för noterade innehav vid avtalstidpunkten.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättning till anställda redovisas som kostnad. En avsättning för bonus redovisas när koncernen har en rättslig eller informell förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av tjänsterna.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas som skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att erlagga ersättning och ersättningen kan beräknas tillförlitligt.

Koncernen har förmånsbestämda pensionsplaner genom ITP och avgiftsbestämda planer. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Avgifterna för pensionsavtal redovisas som kostnad när de uppstår. Koncernens förmånsbestämda planer är sådana att en pensionspremie betalas till ett försäkringsbolag, varför koncernen tillämpar förenklingsregeln i K3 punkt 28.18 och redovisar dessa såsom de vore avgiftsbestämda.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag m m

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget utgör en gränsöverskridande fusion som har redovisats i enlighet med BFNAR 2020:5 'Redovisning av fusion'. De övertagna tillgångarna och skulder har övertagits till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde. Principanpassningen redovisas i fusionsresultatet.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Anteciperad utdelning

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretag redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

Aktieägartillskott som erhållits utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital. Återbetalda aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om återbetalning fattats.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Swedia gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Störst risk för väsentliga justeringar i redovisade tillgångar är främst kopplat till värdering av vissa onoterade aktieinnehav. Företagsledningen gör löpande en bedömning av bolagens framtida vinstgenereringsförmåga för att dedöma om det föreligger någon bestående värdenedgång som kan föranleda nedskrivning.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

	2024	2023
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Entreprenadverksamhet	1 010 495	1 267 896
Hotell- och restaurangverksamhet	32 337	28 154
Hysesintäkter	2 599	2 433
Konsultintäkter	150	-
	<u>1 045 581</u>	<u>1 298 483</u>

2025061725682

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024	2023
Dotterföretag		
<i>BDO</i>		
Revisionsuppdrag	270	277
Summa	270	277
<i>Andra revisionsbyråer</i>		
Revisionsuppdrag	2 110	1 398
Andra uppdrag	46	-
	2 156	1 398
Moderföretag		
<i>BDO</i>		
Revisionsuppdrag	494	259
Summa	494	259
Summa koncern	2 920	1 934

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2025061725683

Not 5 Personal

Medelantalet anställda

	2024	2023
Moderföretag		
Sverige	4	4
Totalt moderföretaget	4	4
Dotterföretag		
Sverige	293	342
Totalt dotterföretag	293	342
Koncernen totalt	297	346

Moderföretag

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 632	1 492
Övriga anställda	1 096	1 166
	2 728	2 658

Sociala kostnader

Pensionskostnader styrelse och verkställande direktör	41	-
Pensionskostnader övriga anställda	62	164
Sociala avgifter	714	717
	817	881

Dotterföretag

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	9 836	11 013
Övriga anställda	173 871	197 174
	183 707	208 187

Sociala kostnader

Pensionskostnader styrelse och verkställande direktör	2 758	3 319
Pensionskostnader övriga anställda	27 058	22 750
Sociala avgifter	57 417	64 117
	87 233	90 186

Koncernen

Summa löner och andra ersättningar	186 435	210 870
Summa sociala kostnader	88 050	91 277
	274 485	302 147

Not 6 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024	2023
Koncern		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Goodwill	-3 413	-3 413
Övriga immateriella anläggningstillgångar	-133	-168
Byggnader och mark	-2 648	-2 586
Maskiner och inventarier	-16 185	-17 213
	-22 379	-23 380

Not 7 Inköp och försäljning inom koncernen

Moderföretagets har inte gjort några inköp från eller försäljning till andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 8 Andelar i intresseföretags resultat

	2024	2023
Koncern		
Resultat vid förvärv/avyttring av andelar	-8 097	33 767
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt	-129	-69 515
Nedskrivning	-	-18 362
Omräkningsdifferens	-898	-
Summa	-9 124	-54 110
Moderföretag		
Resultat vid förvärv/avyttring av andelar	-	22 267
Utdelning	-	-
Nedskrivning	-	-19 484
	-	2 783

Not 9 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	2023
Koncern		
Realisationsresultat	12 429	81 485
Utdelning	136 218	49 215
Ränteintäkter	3 674	1 620
Nedskrivning	-13 725	-57 510
Återförd nedskrivning	16 247	46 882
Omräkningsdifferenser	112	4 750
Avkastningsskatt	-5 057	-4 024
	149 898	122 418
Moderföretag		
Realisationsresultat	1 123	74 000
Ränteintäkter, övriga	3 074	371
Omräkningsdifferenser	-	-
Nedskrivning	-13 725	-
Återförd nedskrivning	-	-
Avkastningsskatt	-1 776	-2 032
	-11 304	72 339

Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Koncern		
Ränteintäkter	50 432	6 108
Kursdifferens	-12	1 531
	50 420	7 639
Moderföretag		
Kursdifferens	-12	1 532
Ränteintäkter, övriga	1 334	4 544
	1 322	6 076

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Koncern		
Räntekostnader	-32 616	-14 049
Kursdifferens	21	-
	<u>-32 595</u>	<u>-14 049</u>
Moderföretag		
Räntekostnader	-238	-294
	<u>-238</u>	<u>-294</u>

Not 12 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-7 757	-4 624
Uppskjuten skatt	5 866	1 246
	<u>-1 891</u>	<u>-3 378</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	-366	-76
	<u>-366</u>	<u>-76</u>

Avstämning effektiv skatt

Koncern		
Resultat före skatt	121 813	71 162
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-25 093	-14 659
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-10 433	-31 938
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	35 901	42 172
Utnyttjat tidigare ej aktiverat underskott	-1 723	932
Ökat underskottsavdrag utan motsvarande aktivering	-	-434
Skatteeffekt av ändrad skattesats	-332	-12
Skatt hänförlig till tidigare räkenskapsår	-311	-86
Skatteeffekt av schablonränta periodiseringsfond	-203	-168
Övrigt	303	815
	<u>-1 891</u>	<u>-3 378</u>
Moderföretag		
Resultat före skatt	165 495	74 502
Skatt enligt gällande skattesats 20,6% (20,6%)	-34 092	-15 347
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-3 430	-4 058
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	37 773	19 831
Ökn Underskottsavdrag	-	-426
Effekt ändrade skattesatser	-	-6
Skatt hänförlig till tidigare räkenskapsår	-366	-70
Övrigt	-251	-
	<u>-366</u>	<u>-76</u>

2025061725686

Not 13 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>	581	-
-Nyanskaffningar	115	581
	<u>696</u>	<u>581</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Årets avskrivning	-133	-
	<u>-133</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	563	581

Not 14 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	126 068	126 068
	<u>126 068</u>	<u>126 068</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets början	-118 736	-115 323
Årets avskrivning	-3 413	-3 413
	<u>-122 149</u>	<u>-118 736</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 919	7 332

Not 15 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	100 466	99 334
Nyanskaffningar	795	1 132
	<u>101 261</u>	<u>100 466</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets början	-23 939	-21 354
Årets avskrivning	-2 649	-2 585
	<u>-26 588</u>	<u>-23 939</u>
Redovisat värde vid årets slut	74 673	76 527
Taxeringsvärde	22 946	22 946

2025061725687

Not 16 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	126 061	138 674
Nyanskaffningar	3 912	21 640
Avyttringar och utrangeringar	-11 590	-34 253
Omklassificeringar	36	
	<u>118 419</u>	<u>126 061</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets början	-58 414	-79 974
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	9 951	37 888
Årets avskrivning och nedskrivning	-16 187	-16 328
	<u>-64 650</u>	<u>-58 414</u>
Redovisat värde vid årets slut	53 769	67 647
Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår i posten med		
Akkumulerade anskaffningsvärden	60 736	60 736
Akkumulerade avskrivningar	-26 431	-17 490
	<u>34 305</u>	<u>43 246</u>
	2024-12-31	2023-12-31
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	743	743
Nyanskaffningar	74	
	<u>817</u>	<u>743</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets början	-530	-464
Årets avskrivning	-61	-66
	<u>-591</u>	<u>-530</u>
Redovisat värde vid årets slut	226	213

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 546	-
Investeringar	5 858	3 546
Redovisat värde vid årets slut	9 404	3 546

Not 18 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	671 441	671 441
Aktieägartillskott	130 000	-
Redovisat värde vid årets slut	801 441	671 441

Spec av moderföretagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2024-12-31	2023-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Swedia HighP AB, 556868-5316, Stockholm		100	1 000	1 000
Swedia invest AB, 556368-7184, Stockholm		100	800 441	670 441
			801 441	671 441

Spec av indirekt ägda dotterföretag

Dotterföretag	org nr/säte	Antal	Kapitalandel
Sveab Holding AB	556779-8912, Solna	20 740 642	57,49%
Piteå Stadshotell AB	556577-8312, Piteå	1 043	100%
Swedia Fastigheter AB	556882-1002, Stockholm	425	60%
Swedia Hotellfastigheter AB	559070-1701, Piteå	500	100%

Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	522 440	423 047
Förvärv	5 192	191 737
Andelar i intresseföretags resultat efter skatt	-129	-69 515
Korr fg år	8 450	-3 390
Erhållen utdelning	-15 391	-20 000
Omklassificeringar från andra långfristiga vp-innehav	116 856	-
Transaktioner med minoritet	-11 921	-
Omräkningsdifferenser	-899	560
	624 598	522 439
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Årets nedskrivningar	-18 362	-18 362
	-18 362	-18 362
Redovisat värde vid årets slut	606 236	504 077
Moderföretag		
	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	70 552	17 715
Årets anskaffning	2 060	63 992
Avyttring	-	-11 156
Omklassificering	116 856	-
	189 468	70 551
Vid årets början	-25 849	-6 365
Årets nedskrivning	-	-19 484
Redovisat värde vid årets utgång	163 619	44 702

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag / org nr, säte</i>	<i>Andel av kapitalet % i)</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Direkt ägda			
CEG Land Promotions I (Holdings) BV 52014533, Netherland	33,33%	58 493	46 276
CEG Investments III LLP OC373321, UK	30,91%	-	16 133
CEG Land Promotions II Holdings Ltd HE343343, Malta	20%	-	-
SyntheticMR AB 556723-8877, Stockholm	12 285 851 29,47%	32 836	37 662
Stiga Sports Holding AB 559157-9965, Eskilstuna	600 000 50%	200 579	221 072
Arctic Falls AB 556260-2317, Älvsbyn	3 600 39,92%	70 813	67 273
Spotlight Group AB 556797-0750, Stockholm	2 091 836 34,75%	13 996	18 022
Deligate AB 559016-7648, Örebro	229 455 25,30%	3 996	5 176
Howdo AB 559359-2610, Piteå	166 32,2%	1 030	1 473
Grignolino AB 559422-8867, Stockholm	125 50%	107 637	90 988
QleanAir Scandinavia AB 556303-9162, Stockholm	4 262 024 28,7%	116 856	-
Övriga, vilande eller av mindre betydelse		-	2
		<u>606 236</u>	<u>504 077</u>

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal andelar. I CEG Land Promotion I (Holdings) BV finns ett avtal med minoritet att de har rätt till 10% av våra 33,33%.

2025061725690

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	993 630	952 837
Tillkommande tillgångar	213 202	263 341
Avgående tillgångar	-97 504	-178 029
Återbetalda aktieägartillskott	-2 709	
Omklassificeringar	-116 855	-44 519
	<u>989 764</u>	<u>993 630</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets början	-65 594	-22 076
Under året återförda nedskrivningar	16 246	13 992
Årets nedskrivningar		-57 510
	<u>-49 348</u>	<u>-65 594</u>
Redovisat värde vid årets slut	940 416	928 036
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	247 953	100 625
Tillkommande tillgångar	144 963	197 355
-Avgående tillgångar	-82 330	-5 508
-Konvertering från långfristig fordran	-	-44 519
-Omklassificeringar	-116 855	-
	<u>193 731</u>	<u>247 953</u>

Not 21 Uppskjuten skatt

<i>Koncernen</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Redovisat värde vid årets ingång	199	-18 805	-18 606
Övervärde byggnad	-	263	263
Periodiseringsfond	-	5 574	5 574
Effekt ändrad skattesats	-	155	155
Övriga temporära skillnader	35	-166	-132
Uppskjuten skattefordran/skuld	<u>234</u>	<u>-12 979</u>	<u>-12 746</u>
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	234	-12 979	-12 746

2025061725691

2025061725692

Not 22 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	449 979	406 070
Tillkommande fordringar	85 566	105 795
Reglerade fordringar	-142 955	-59 482
Omklassificeringar till kortfristig fordran	-	-1 386
Årets omräkningsdifferenser	112	-1 018
	<u>392 702</u>	<u>449 979</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets början	-55 715	-32 890
-Reglerade fordringar	-	-55 715
-Under året återförda nedskrivningar	-	32 890
Årets nedskrivningar	-13 725	-
Redovisat värde vid årets slut	323 262	394 264
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets början	142 954	135 799
Tillkommande fordringar	46 934	63 155
Reglerade fordringar	-27 732	-56 000
	<u>162 156</u>	<u>142 954</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-13 724	-
Redovisat värde vid årets slut	148 432	142 954

Not 23 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	55 236	190 044
Amorteringar under året	-22 536	-134 808
	<u>32 700</u>	<u>55 236</u>

Not 24 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Fordran		
Upparbetade intäkter för pågående entreprenader	2 859 044	2 655 770
Avgår: Delfakturering för pågående entreprenader	-2 769 919	-2 543 761
innehållna medel	20 502	20 364
	<u>109 627</u>	<u>132 373</u>
Skuld		
Fakturering pågående entreprenader	1 656 788	1 283 410
innehållna medel	-4 422	4 117
Avgår: Upparbetade intäkter	-1 634 844	-1 267 148
	<u>17 522</u>	<u>20 379</u>

Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förutbetalda leasingavgifter	1 194	1 538
Förutbetalda försäkringspremier	2 091	1 491
Förutbetald lokalhyra	37	13
Upplupna ränteintäkter	-	226
Upplupna intäkter	16 260	15 032
Övriga poster	4 810	3 167
	24 392	21 467
Moderföretag		
Upplupen ränteintäkt	-	226
Övrigt	7	
Förutbetald lokalhyra	37	36
Övriga poster	298	237
	342	499

Not 26 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Moderföretaget		
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	10 000	10 000
	10 000	10 000
Koncernen		
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	104 140	137 538
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	110 331	68 504
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 056	1 056
	215 527	207 098
Skulder avseende finansiella leasingavtal ingår i posten med		
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	13 780	14 017
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	20 757	28 568
	34 537	42 585

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Upplupna löner och semesterlöner	30 496	32 034
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	9 752	11 565
Upplupna pensionskostnader	10 773	8 460
Förutbetalda hyresintäkter	536	2 384
Övriga poster	13 366	17 697
	64 923	72 140
Moderföretaget		
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	65	115
Övriga poster	373	301
	438	416

2025061725693

Not 28 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder till kreditinstitut</i>		
Koncernen		
Fastighetsinteckningar	19 500	19 500
Företagsinteckningar	142 000	143 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	13 356	18 160
Andel i bostadsrättsförening	17 250	17 250
Värdepapper och andra långfristiga fordringar	677 827	630 262
Andra långfristiga fordringar	311 984	302 736
	1 181 917	1 131 408
Moderföretaget		
Andra långfristiga fordringar	148 432	142 954
Andel i bostadsrättsförening	17 250	17 250
	165 682	160 204

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Utfästelse enligt investeringsavtal	25 135	28 059
	25 135	28 059
Moderföretaget		
Utfästelse enligt investeringsavtal	3 559	5 222
Borgen för dotterföretag*)	-	29 626
	3 559	34 848

*) Generellt borgensåtagande har lämnats för Swedia Invest AB:s skulder till SEB. Utnyttjad kredit per balansdagen uppgår per bokslutsdagen till 0 kr (29 625 832) kr.

Not 29 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 330 425 986, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 330 425 986
Summa	1 330 425 986

Not 30 Övriga avsättningar

<i>Avsättningar för avslutade projekt</i>	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Redovisat värde vid årets ingång	1 207	701
Avsättningar som gjorts under året	-	506
Belopp som tagits i anspråk under året	-438	-
Redovisat värde vid årets utgång	769	1 207

Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Omvärlden präglas av politiska beslut kring handelstullar, vilket skapar osäkerhet. Inget väsentligt har inträffat i moderföretaget eller koncernen efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Stockholm, enligt dag för elektronisk signatur

Staffan Persson
Styrelseledamot och VD

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt dag för elektronisk signatur

BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren
Auktoriserad revisor

2025061725696



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2025 20:30

SENT BY OWNER:
Malin Johansson · 07.05.2025 18:49

DOCUMENT ID:
rkWtNkMtgeg

ENVELOPE ID:
H1xKVkftglg-rkWtNkMtgeg

DOCUMENT NAME:
ÅR Swedia Capital för 20240101-20241231.pdf
31 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Staffan Persson sp@swediacapital.se	Signed	07.05.2025 19:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1956/05/08)
	Authenticated	07.05.2025 19:28	Low	IP: 213.163.156.239
2. Kurt Jörgen Lövgren Jorgen.Lovgren@bdo.se	Signed	07.05.2025 20:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/09/03)
	Authenticated	07.05.2025 20:30	Low	IP: 81.227.98.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Swedia Capital AB
Org.nr. 559168-1092

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Swedia Capital AB för år 2024. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 2-30 i den finansiella rapporten.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om

de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedia Capital AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid

kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren

Auktoriserad revisor

2025061725699



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.05.2025 20:30
SENT BY OWNER:
Malin Johansson • 07.05.2025 20:26
DOCUMENT ID:
SyrgLmYlxg
ENVELOPE ID:
ryEIUmTxxx-SyrgLmYlxg

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Swedia Capital 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (LOCAL)	METHOD	DETAILS
1. Kurt Jörgen Lövgren jorgen.lovgren@bdo.se	Signed Authenticated	07.05.2025 20:30 07.05.2025 20:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/09/03) IP: 81.227.98.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

