

Årsredovisning

Cefrab AB

559144-3840

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Cenny Fransson
2023-10-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling, handel med värdepapper samt kapitalförvaltning. Företaget har sitt säte i Värmdö.

Bolaget väljer att inte ha revisor.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1801-1904
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-5 869	4 406	-450	-3 429	76 461
Soliditet %	67	90	86	89	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	64 660 677	4 406 354	69 117 031
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-20 000 000		-20 000 000
- Balanseras i ny räkning		4 406 354	-4 406 354	0
- Årets resultat			-5 869 250	-5 869 250
- Belopp vid årets utgång	50 000	49 067 031	-5 869 250	43 247 781

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	49 067 031
Årets resultat	-5 869 250
Summa	43 197 781

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	43 197 781
Summa	43 197 781

RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-110 250	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-110 250	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 943 429	-1 763 312
Personalkostnader	-1 122 555	-2 043 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 592	-52 605
Summa rörelsekostnader	-3 086 576	-3 859 037
Rörelseresultat	-3 196 826	-3 859 037
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-226 881	7 972 240
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-31 023	1 335 687
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 213 129	-894 320
Räntekostnader och liknande resultatposter	-201 391	-148 216
Summa finansiella poster	-2 672 424	8 265 391
Resultat efter finansiella poster	-5 869 250	4 406 354
Resultat före skatt	-5 869 250	4 406 354
Årets resultat	-5 869 250	4 406 354

BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 960 953	12 981 545
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		148 850	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 109 803	12 981 545
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 756 712	66 233
Fordringar hos koncernföretag	6	12 957 719	10 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	12 834	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	18 592 942	33 568 590
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		33 320 207	43 634 823
Summa anläggningstillgångar		46 430 010	56 616 368
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	2 060 250
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	2 060 250
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		685	685
Övriga fordringar		0	10 006 713
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		397 549	553 903
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		398 234	10 561 301
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 443 225	1 702 950
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		1 443 225	1 702 950
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 134 481	5 432 992
<i>Summa kassa och bank</i>		16 134 481	5 432 992
Summa omsättningstillgångar		17 975 940	19 757 493
SUMMA TILLGÅNGAR		64 405 950	76 373 861

BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	49 067 031	64 660 677
Årets resultat	-5 869 250	4 406 354
<i>Summa fritt eget kapital</i>	43 197 781	69 067 031
Summa eget kapital	43 247 781	69 117 031
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	7 000 000
Summa långfristiga skulder	0	7 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 000 000	0
Leverantörsskulder	126 264	43 814
Skatteskulder	40 184	104 158
Övriga skulder	13 940 350	71 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 371	37 500
Summa kortfristiga skulder	21 158 169	256 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	64 405 950	76 373 861

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-04-30	2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-04-30	2022-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	200 129	114 090

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 034 150	13 034 150
Utgående anskaffningsvärden	13 034 150	13 034 150
Ingående avskrivningar	-52 605	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 592	-52 605
Utgående avskrivningar	-73 197	-52 605
Redovisat värde	12 960 953	12 981 545

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	790 201	140 001
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	25 000	650 200
Lämnade aktieägartillskott	2 250 000	-
Utgående anskaffningsvärden	3 065 201	790 201
Ingående nedskrivningar	-723 968	-108 438
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-584 521	-615 530
Utgående nedskrivningar	-1 308 489	-723 968

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	2 957 719	7 995 616
	Omklassificeringar	-	2 004 384
	Utgående anskaffningsvärden	12 957 719	10 000 000
	Redovisat värde	12 957 719	10 000 000
Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	12 834	-
	Utgående anskaffningsvärden	12 834	-
	Redovisat värde	12 834	-
Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	33 568 590	39 976 198
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-14 307 988	-6 407 608
	Utgående anskaffningsvärden	19 260 602	33 568 590
	Ingående nedskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-667 660	-
	Utgående nedskrivningar	-667 660	0
	Redovisat värde	18 592 942	33 568 590
Not 9	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
	Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Cenny Fransson

Cenny Fransson

2023-10-12