

Årsredovisning
för
Dansbergets fastigheter AB
556956-4395

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Edward Marinder, Styrelseledamot
2025-10-22

Styrelsen för Dansbergets fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egna fastigheter och förenlig verksamhet där till.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 412	697	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-834	-233	-16
Soliditet (%)	4,0	3,9	8,0	95,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 317 142	-833 961	533 181
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-833 961	833 961	0
Årets resultat			-3 883	-3 883
Belopp vid årets utgång	50 000	483 181	-3 883	529 298

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 550 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	483 181
årets förlust	-3 883
	479 298
disponeras så att	
i ny räkning överföres	479 298
	479 298

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 412 727

697 339

Övriga rörelseintäkter

13 657

848

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 426 384

698 187

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-406 104

-506 872

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-549 546

-226 474

Summa rörelsekostnader

-955 650

-733 346

Rörelseresultat

470 734

-35 159

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

21

Räntekostnader och liknande resultatposter

-474 636

-798 823

Summa finansiella poster

-474 617

-798 802

Resultat efter finansiella poster

-3 883

-833 961

Resultat före skatt

-3 883

-833 961

Årets resultat

-3 883

-833 961

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 936 302	13 391 440
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 189	42 789
Summa materiella anläggningstillgångar		12 970 492	13 434 230

Summa anläggningstillgångar

12 970 492

13 434 230

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 705	16 635
Övriga fordringar		325	27
Summa kortfristiga fordringar		26 030	16 662

Kassa och bank

Kassa och bank		338 680	178 653
Summa kassa och bank		338 680	178 653
Summa omsättningstillgångar		364 710	195 315

SUMMA TILLGÅNGAR

13 335 202

13 629 545

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		483 181	1 317 142
Årets resultat		-3 883	-833 961
Summa fritt eget kapital		479 298	483 181
Summa eget kapital		529 298	533 181
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	12 414 991	12 674 995
Summa långfristiga skulder		12 414 991	12 674 995
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 004	260 004
Leverantörsskulder		19 173	50 711
Skulder till koncernföretag		110 653	110 653
Skatteskulder		861	0
Övriga skulder		52	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170	1
Summa kortfristiga skulder		390 913	421 369
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 335 202	13 629 545

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är EM biovärme AB med organisationsnummer 559055-1783 med säte i Herrljunga.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 617 704	
Inköp	85 808	13 617 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 703 512	13 617 704
Ingående avskrivningar	-226 263	0
Årets avskrivningar	-540 946	-226 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-767 209	-226 263
Utgående redovisat värde	12 936 303	13 391 441

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	43 000	
Inköp		43 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 000	43 000
Ingående avskrivningar	-211	
Årets avskrivningar	-8 600	-211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 811	-211
Utgående redovisat värde	34 189	42 789

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 374 975	11 634 979
	11 374 975	11 634 979

Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	13 000 000	13 000 000
	13 000 000	13 000 000

Herrljunga 2025-10-22

Edward Marinder
Edward Marinder