

Årsredovisning
för
Kalvringen Dadeln 3 AB
559216-0781

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalvringen Dadeln 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-05-15


Claes-Göran Lyttgen

From: "arsredovisning@bolagsverket.se" <arsredovisning@bolagsverket.se>
Date: 22 May 2023 13:39:14 +0200
To: "PD-DFARAB" <PDDFARAB@bolagsverket.se>
Subject: VB: Org Nr 559216-0781
Attachments: 8867 Kalvringen Dadeln 3 AB 2022-12-31.pdf

Robin Mattas

Konsult

Telefon direkt: 060-18 47 40

Bolagsverket, 851 81 Sundsvall, Telefon: 0771-670 670

bolagsverket@bolagsverket.se – <http://www.bolagsverket.se>

Tänk på miljön innan du skriver ut det här e-postmeddelandet!
Förenkla ditt företagande – använd våra e-tjänster!

Från: Törmä, Stefan <stefan.torma@stena.com>

Skickat: den 22 maj 2023 13:19

Till: arsredovisning@bolagsverket.se

Ämne: Org Nr 559216-0781

Hej,

Fastställelseintyget skickas separat (original) i brev.

Med vänlig hälsning

Stefan Törmä

Ekonom

Stena Fastigheter Göteborg AB

Besöksadress: Värmlandsgatan 2

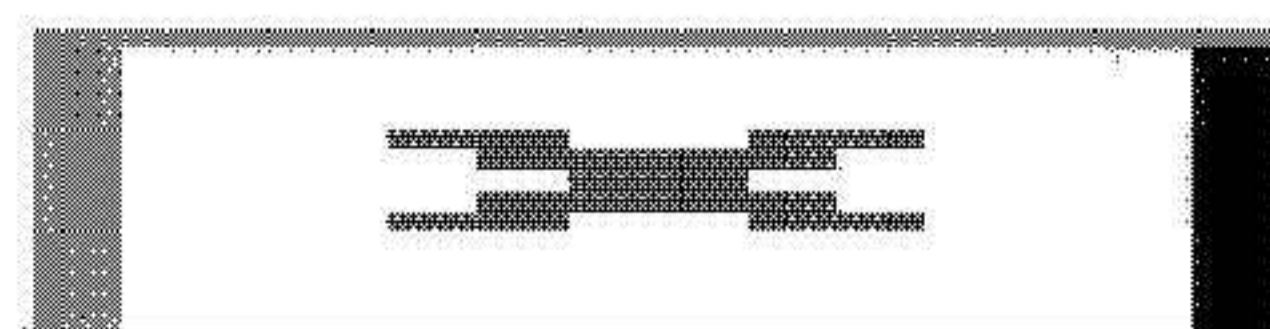
Postadress: Box 31157, 400 32 Göteborg

Telefon: +46101675119

Mobil/SMS: +46707848382

Växel: 010-167 50 00

www.stenafastigheter.se



Årsredovisning

för

Kalvringen Dadeln 3 AB

559216-0781

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Styrelsen och verkställande direktören för Kalvringen Dadeln 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Dadeln 3.

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen sköts av en extern part.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter två års präglade av Covid 19 pandemin bryter krig ut i Europa och förstärker effekterna på världsekonomin. Fastighetsverksamheten har påverkats på flera sätt och framför allt på kostnadssidan. I verksamheten anpassar vi oss för stigande priser på energi och året har präglats av höjda kreditkostnader framförallt till följd av penningpolitiska åtgärder för att minska inflationen. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat utöver den normala verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	6 292	5 818
Resultat efter finansiella poster	-293	-1 692
Soliditet (%)	2,4	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 550	2 060 950	2 117 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 060 950	-2 060 950	0
Årets resultat			925 956	925 956
Belopp vid årets utgång	50 000	2 067 500	925 956	3 043 456

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 067 500
årets vinst	925 956
	2 993 456
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 993 456
	2 993 456

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 292 297	5 818 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 292 297	5 818 078
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-5 706 046	-6 705 258
Övriga externa kostnader		-30 000	-20 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-748 406	-738 709
Summa rörelsekostnader		-6 484 452	-7 463 967
Rörelseresultat		-192 155	-1 645 889
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		358	216
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-101 098	-45 947
Summa finansiella poster		-100 740	-45 731
Resultat efter finansiella poster		-292 895	-1 691 620
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 218 851	3 752 570
Summa bokslutsdispositioner		1 218 851	3 752 570
Resultat före skatt		925 956	2 060 950
Årets resultat		925 956	2 060 950

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	124 431 650	124 991 944
Markinventarier	5	267 190	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	149 863	22 860
Summa materiella anläggningstillgångar		124 848 703	125 014 804
Summa anläggningstillgångar		124 848 703	125 014 804
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		598 552	590 600
Övriga fordringar		46	7 952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 060	0
Summa kortfristiga fordringar		669 658	598 552
<i>Kassa och bank</i>			
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		669 658	598 552
SUMMA TILLGÅNGAR		125 518 361	125 613 356

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		600 000	600 000
Balanserat resultat		1 467 500	-593 450
Årets resultat		925 956	2 060 950
Summa fritt eget kapital		2 993 456	2 067 500
Summa eget kapital		3 043 456	2 117 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		391 413	296 945
Skulder till koncernföretag	7	121 200 188	121 870 790
Övriga skulder		17 321	6 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	865 983	1 321 820
Summa kortfristiga skulder		122 474 905	123 495 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		125 518 361	125 613 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markinventarier	5 år

Not 2 Fastighetskostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Drifts- och underhållskostnader	-5 583 024	-6 588 054
Statlig fastighetsskatt	-123 022	-117 204
	-5 706 046	-6 705 258

I drifts- och underhållskostnaderna ingår förvaltningsarvode till närstående företag med 392 825 kr, förregående året uppgick 364 074 kr.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntor, koncern	-98 913	-44 105
Övriga räntor	-2 185	-1 842
	-101 098	-45 947

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 641 517	125 663 551
Investeringar	183 584	977 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 825 101	126 641 517
Ingående avskrivningar	-1 649 573	-910 864
Årets avskrivningar	-743 877	-738 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 393 450	-1 649 573
Utgående redovisat värde	124 431 651	124 991 944
Taxeringsvärden byggnader	52 406 000	44 129 000
Taxeringsvärden mark	28 567 000	31 670 000
	80 973 000	75 799 000
Bokfört värde mark	52 269 069	52 269 069
	52 269 069	52 269 069

Not 5 Markinventarie

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	271 719	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	271 719	
Årets avskrivningar	-4 529	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 529	
Utgående redovisat värde	267 190	

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 860	646 941
Investeringar	582 306	353 885
Omklassificeringar	-455 303	-977 966
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 863	22 860
Utgående redovisat värde	149 863	22 860

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	121 870 790	123 197 197
Årets förändring	-670 602	-1 326 407
	121 200 188	121 870 790

Bolagets likviditet hanteras i Fastighets AB Kalvringens koncernkontosystem. Koncernkontot redovisas som skuld i moderbolag.

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	479 554	445 695
Övriga upplupna kostnader	386 429	876 125
	865 983	1 321 820

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	6 873 600
	0	6 873 600

Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Not 12 Koncernuppgifter

Bolagets är helägt dotterbolag till Kalvringen Holding AB org.nr 556982-1118 med säte i Göteborg. Fastighets AB Kalvringen org.nr 556453-7651 är största moderbolag.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Cecilia Fasth
Ordförande

Claes Göran Lyrhem
Verkställande direktör

Marie Eriksson

Gustav Eriksson

Selma Olsson Åkefeldt

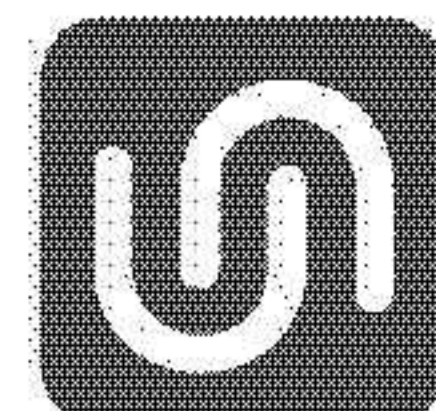
William Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Jan Malm
Auktoriserad revisor

Kalvringen/SSL

Antal sidor: 12
Verifikationsdatum: Apr 25 2023 03:19PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 644105EB46493
APR 25 2023 03:19PM

Deltagare

Stefan Törmä (Skapare)

Stena Fastigheter Ekonomi
stefan.torma@stena.com
Skickades: Apr 20 2023 11:29AM

Cecilia Fasth (Esignatur)

197302255588
cecilia.fasth@stena.com
+46
Signerad: Apr 20 2023 04:21PM

William Olsson (Esignatur)

197705014996
william.olsson@stena.com
+46
Signerad: Apr 21 2023 03:08PM

Marie Eriksson (Esignatur)

198501113222
marie.eriksson@stena.com
+46
Signerad: Apr 25 2023 03:07PM

Clas Göran Lyrhem (Esignatur)

196110214811
cg.lyrhem@stena.com
+46
Signerad: Apr 20 2023 04:06PM

Selma Olsson Åkefeldt (Esignatur)

197503234887
selmaolsson@hotmail.com
+46
Signerad: Apr 23 2023 11:40AM








Gustav Eriksson (Esignatur)

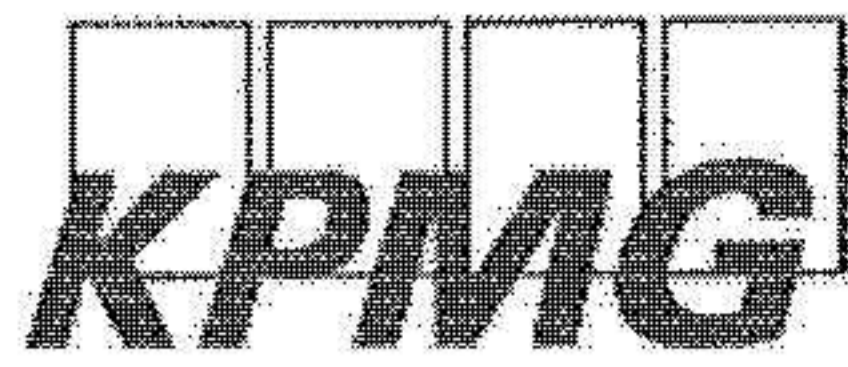
198304150173
gustav@collectius.com
+46
Signerad: Apr 24 2023 06:37PM

Jan Malm (Esignatur)

196003052419
jan.malm@kpmg.se
+46
Signerad: Apr 25 2023 03:19PM

Registrerade händelser

Apr 20 2023 11:29AM	Stefan Törmä skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 194.17.229.129
Apr 20 2023 04:06PM	Clas Göran Lyrhem granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1898226/6441060b8d452	IP ADDRESS 194.17.229.129
Apr 20 2023 04:06PM	 Clas Göran Lyrhem signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7089 Long 11.9746</i> <i>Signerad med: BankID (a551595f-4f12-40b2-83c2-037512263f03)</i>	IP-ADDRESS 212.181.124.157
Apr 20 2023 04:21PM	Cecilia Fasth granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1898227/6441060edd582	IP ADDRESS 155.190.36.7
Apr 20 2023 04:21PM	 Sofia Cecilia Fasth signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717</i> <i>Signerad med: BankID (ef60420c-f21c-46c2-b05d-454decf8759c)</i>	IP-ADDRESS 155.190.36.4
Apr 23 2023 11:40AM	Selma Olsson Åkefeldt granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1898228/64410612ce4e4	IP ADDRESS 90.129.217.29
Apr 23 2023 11:40AM	 Selma Magdalena C Olsson Åkefeldt signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i> <i>Signerad med: BankID (0a22617e-3f02-4b0c-b8b3-dcbe6cda47f5)</i>	IP-ADDRESS 90.129.217.29
Apr 21 2023 03:08PM	William Olsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1898229/6441061632361	IP ADDRESS 81.229.56.5
Apr 21 2023 03:08PM	 William Sten Olsson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.405 Long 17.9551</i> <i>Signerad med: BankID (62eff6a3-74e6-48a3-ae8-865fc481b737)</i>	IP-ADDRESS 83.187.167.103
Apr 24 2023 06:36PM	Gustav Eriksson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1898230/644106199f1cc	IP ADDRESS 111.65.57.217
Apr 24 2023 06:37PM	 Gustav Albert Eriksson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 1.29888 Long 103.838</i> <i>Signerad med: BankID (939dfcc0-149b-4812-9939-b4689bd64988)</i>	IP-ADDRESS 119.234.10.41
Apr 25 2023 03:06PM	Marie Eriksson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1898231/6441061d6860d	IP ADDRESS 88.22.12.17
Apr 25 2023 03:07PM	 Marie Eriksson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 38.9076 Long 1.4332</i> <i>Signerad med: BankID (4a91282b-d04b-4689-8394-a936fe12a594)</i>	IP-ADDRESS 88.22.12.17
Apr 25 2023 03:19PM	Jan Malm granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1898232/64410620e3002	IP ADDRESS 83.185.35.195
Apr 25 2023 03:19PM	 Jan Olof Malm signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3274 Long 18.0653</i> <i>Signerad med: BankID (1ee5b45f-7466-4ee3-b491-7e979c6ed607)</i>	IP-ADDRESS 83.185.35.195
Apr 25 2023 03:19PM	Dokumentet har signerats	



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalvringen Dadeln 3 AB, org. nr 559216-0781

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kalvringen Dadeln 3 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalvringen Dadeln 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Förvaltningsberättelsen och bolagsstyrningsrapporten är förenliga med årsredovisningens övriga delar, och bolagsstyrningsrapporten är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kalvringen Dadeln 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

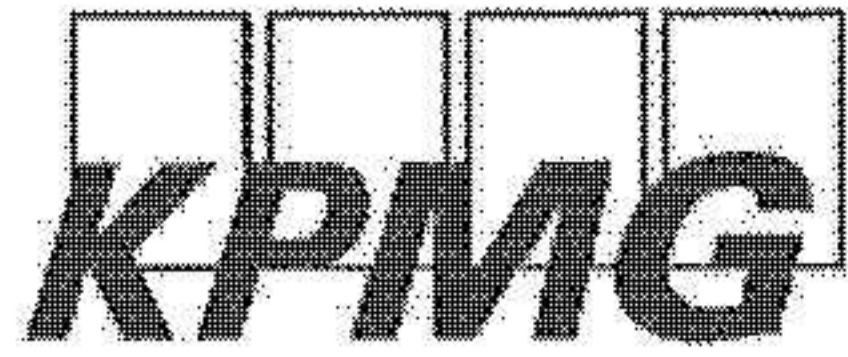
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kalvringen Dadeln 3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kalvringen Dadeln 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

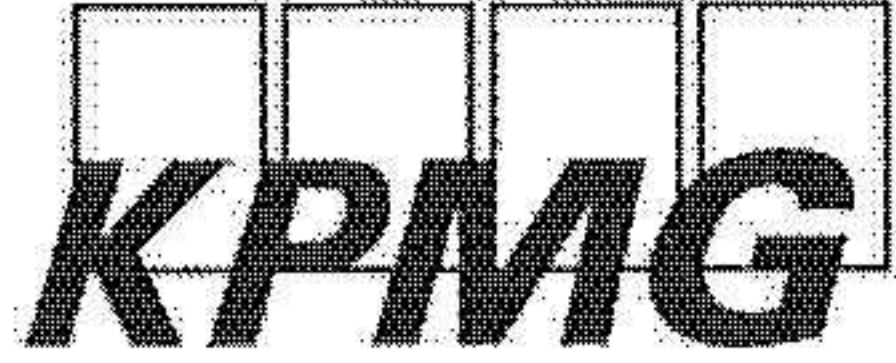
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

25/4-2023

Jan Malm

Auktoriserad revisor



ANALYSMODELLEN INFÖR REVISIONSBERÄTTELSENS AVGIVANDE

Kalvringen Dadeln 3 AB 2022

Eventuella väsentliga oberoende och etikfrågeställningar/problem och deras hantering

ANALYSMODELLEN – Ansvarig revisors prövning enligt analysmodellen innan avgivande av revisionsberättelse

Samtliga uppdrag som genomförts för klienten har beaktas vid nedanstående bedömning

Underlag som visar genomförda uppdrag biläggs (t ex från Kundsök) obs, inte bara egna uppdrag
Ref

Ansvarig revisors bedömning mot bakgrund av samtliga uppdrag under revisionsuppdragets genomförande

Nya omständigheter som föranleder ny prövning har inte framkommit

Nya omständigheter har framkommit varvid ny prövning genomförts (ny Analysmodell ifylls)
Ref

Slutsats

Inget hinder rörande oberoendet har framkommit inför avgivande av revisionsberättelse

Hot mot oberoendet har identifierats, kontakta stab Legal Support
Ref

Ansvarig revisor

Underskrift *25/4-2023*

[Signature]
Jan Malm

Anställningsnummer 1480