

Årsredovisning för

Årebo Fastigheter AB

559034-5814

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Årebo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tibro 2026-02-17



Roland Årebo

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Arebos Fastigheter AB, 559034-5814 får härmed avge årsredovisning för 2025, bolagets sjätte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i en industrifastighet.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|--------|--------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | | | | 101 480 |
| Resultat efter finansiella poster | 10 793 | -4 839 | -12 945 | 905 |
| Soliditet, % | 7 | 6 | 6 | 7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | -6 241 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | 10 793 |
| Vid årets slut | 50 000 | | 4 552 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 60.000 kr (60.000 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|--------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | -6 241 |
| årets resultat | 10 793 |
| Totalt | 4 552 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 4 552 |
| Summa | 4 552 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2025-01-01- 2025-12-31 | 2024-01-01- 2024-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 114 600 | 113 550 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 114 600 | 113 550 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -36 831 | -43 765 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 3 | -31 934 | -31 934 |
| Summa rörelsekostnader | | -68 765 | -75 699 |
| Rörelseresultat | | 45 835 | 37 851 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | - | 7 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -35 042 | -42 697 |
| Summa finansiella poster | | -35 042 | -42 690 |
| Resultat efter finansiella poster | | 10 793 | -4 839 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 10 793 | -4 839 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 10 793 | -4 839 |

2026030508870

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 661 435 | 693 369 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 661 435 | 693 369 |
| Summa anläggningstillgångar | | 661 435 | 693 369 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 74 016 | 66 382 |
| Summa kassa och bank | | 74 016 | 66 382 |
| Summa omsättningstillgångar | | 74 016 | 66 382 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 735 451 | 759 751 |

2026030508871

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (0 aktier) | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -6 241 | -1 402 |
| Årets resultat | | 10 793 | -4 839 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 552 | -6 241 |
| Summa eget kapital | | 54 552 | 43 759 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 422 254 | 450 262 |
| Summa långfristiga skulder | | 422 254 | 450 262 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 8 645 | 8 380 |
| Övriga skulder | | 245 000 | 245 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 000 | 12 350 |
| Summa kortfristiga skulder | | 258 645 | 265 730 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 735 451 | 759 751 |

2026030508872

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

| | 2025-01-01- 2025-12-31 | 2024-01-01- 2024-12-31 |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader och mark | 31 934 | 31 934 |
| Summa | 31 934 | 31 934 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2025-01-01- 2025-12-31 | 2024-01-01- 2024-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 35 042 | 42 697 |
| Summa | 35 042 | 42 697 |

Not 5 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 980 775 | 980 775 |
| | <u>980 775</u> | <u>980 775</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -287 406 | -255 472 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -31 934 | -31 934 |
| | <u>-319 340</u> | <u>-287 406</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 661 435 | 693 369 |
| Vid årets slut | | |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2025-12-31 |
|---|----------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 282 214 |
| | <u>282 214</u> |

2026030508874

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| <i>Ställda panter och säkerheter</i> | | |
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Företagsinteckning | 700 000 | 700 000 |
| Fastighetsinteckning | | |
| Summa ställda säkerheter | 700 000 | 700 000 |

Eventalförpliktelser

| | | |
|-----------------------------------|------|------|
| Övriga eventalförpliktelser | Inga | Inga |
| Summa eventalförpliktelser | | |

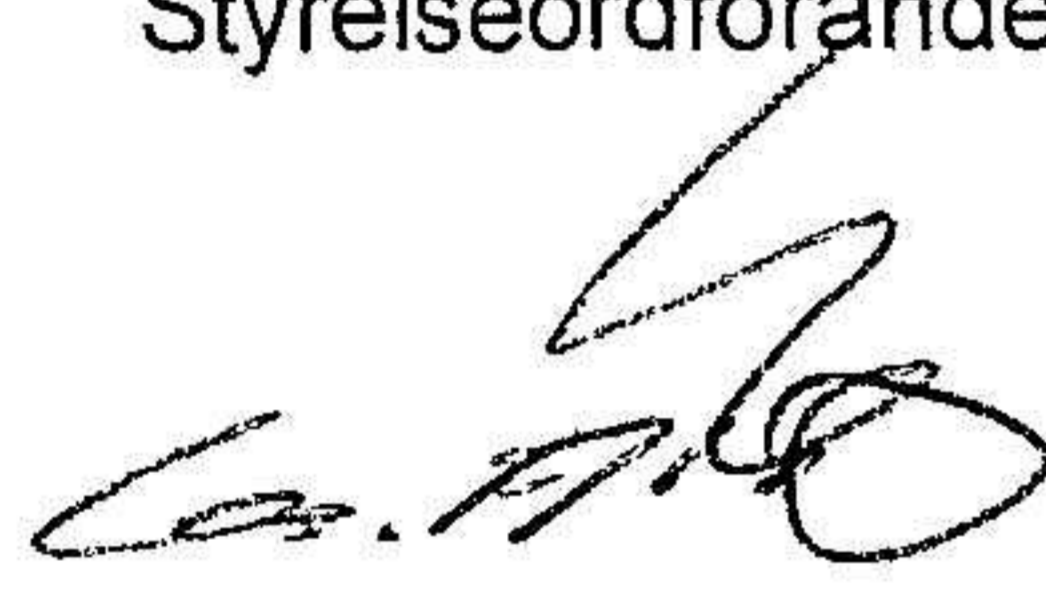
Underskrifter

Tibro 2026-02-17

Årsredovisning färdigställd 2026-02-17


Roland Årebo
Styrelseordförande


Pia Årebo


Lars Åke Årebo


Per Anders Årebo


Simon Årebo