

Årsredovisning

Mac Freeze Utveckling AB

559020-8004

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

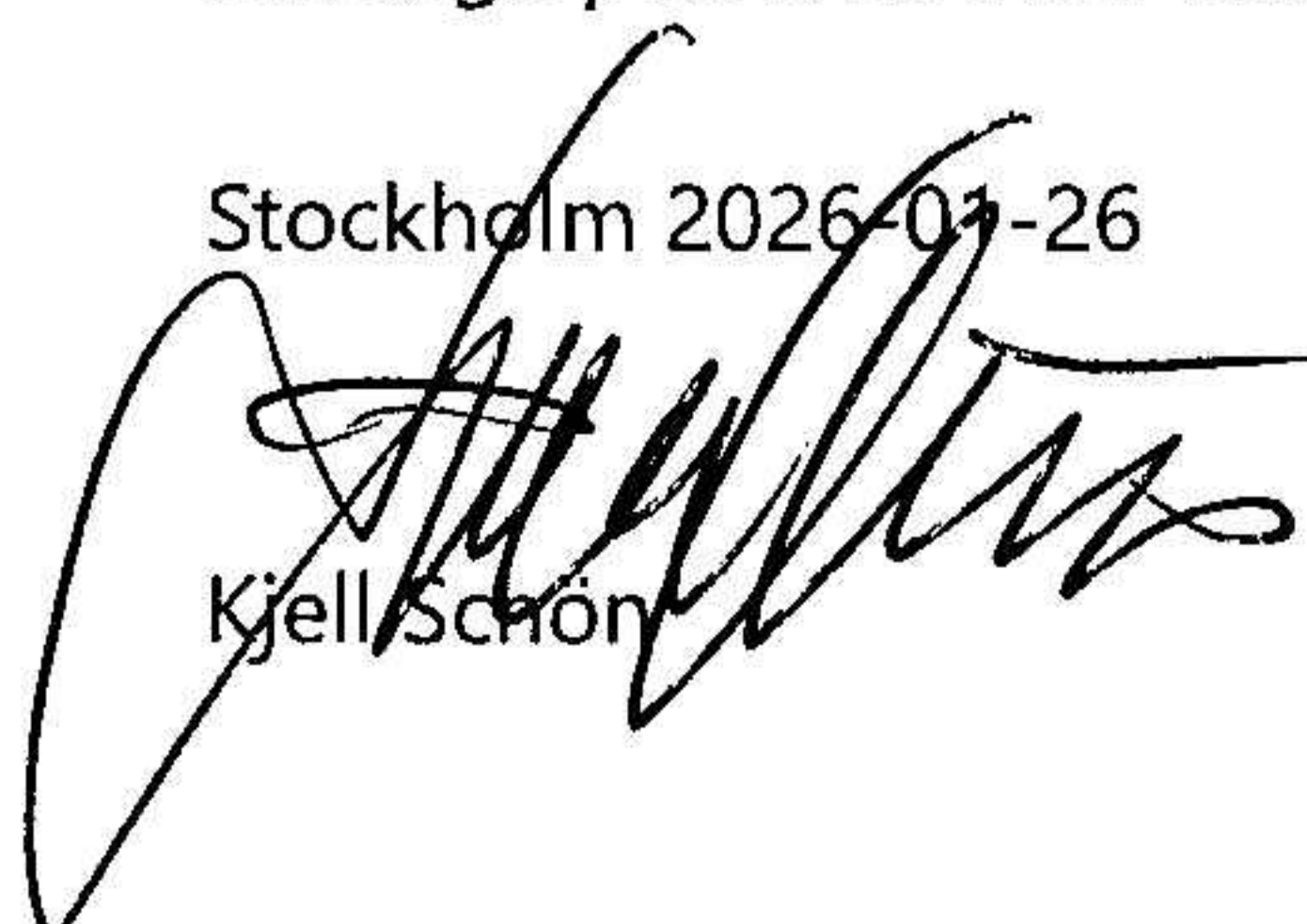
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2026-01-26

Kjell Schön



Årsredovisning

Mac Freeze Utveckling AB

559020-8004

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	556	469	191	
Resultat efter finansiella poster	142	89	-174	-25
Soliditet %	75	78	79	100
Kassalikviditet %	133	135	111	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 843 124	-171 061	89 461
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			89 461	-89 461
Upplösning av uppskrivningsfond		-89 896		
Årets resultat				130 668
Belopp vid årets utgång	50 000	6 753 228	-81 600	130 668

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-81 600
Årets resultat	130 668
<i>Summa</i>	<i>49 068</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	49 068
<i>Summa</i>	<i>49 068</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	556 488	469 222
Övriga rörelseintäkter	–	28 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	556 488	498 097
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-299 292	-241 947
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 542	-17 542
Summa rörelsekostnader	-316 834	-259 489
Rörelseresultat	239 654	238 608
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	97	503
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 409	-149 650
Summa finansiella poster	-97 312	-149 147
Resultat efter finansiella poster	142 342	89 461
Resultat före skatt	142 342	89 461
Skatter		
Skatt på årets resultat	-11 674	–
Årets resultat	130 668	89 461

2026013002097

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31 2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 061 179	8 168 617
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	21 720	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 082 899</i>	<i>8 168 617</i>

Summa anläggningstillgångar 8 082 899 8 168 617

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		207 978	59 653
Fordringar hos koncernföretag		600 000	–
Övriga fordringar		50 008	68 340
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>857 986</i>	<i>127 993</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		215 640	426 462
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>215 640</i>	<i>426 462</i>

Summa omsättningstillgångar 1 073 626 554 455

SUMMA TILLGÅNGAR

9 156 525 8 723 072

2026013002098

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

6 753 228

6 843 124

Summa bundet eget kapital

6 803 228

6 893 124

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-81 600

-171 061

Årets resultat

130 668

89 461

Summa fritt eget kapital

49 068

-81 600

Summa eget kapital

6 852 296

6 811 524

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

6

1 500 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

1 500 000

1 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 849

875

Skatteskulder

98 424

41 430

Övriga skulder

143 516

123 212

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

513 440

246 031

Summa kortfristiga skulder

804 229

411 548

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 156 525

8 723 072

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 352 980	1 352 980
Utgående anskaffningsvärden	1 352 980	1 352 980
Ingående avskrivningar	-27 487	-9 945
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-17 542	-17 542
Utgående avskrivningar	-45 029	-27 487
Ingående uppskrivningar	6 843 124	6 933 020
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-89 896	-89 896
Utgående uppskrivningar	6 753 228	6 843 124
Redovisat värde	8 061 179	8 168 617

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Nedlagda utgifter	21 720	–
Utgående anskaffningsvärden	21 720	–

Avser rivningslov

Not 4	Uppskrivningsfond	2025-08-31	2024-08-31
	Belopp vid årets ingång	6 843 124	6 933 020
	<i>Förändringar av uppskrivningsfond</i>		
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-89 896	-89 896
	Belopp vid årets utgång	6 753 228	6 843 124
	Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	1 307 951	1 325 493

Not 5	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
	Summa ställda säkerheter	1 800 000	1 800 000

Pantbrev nr 1-3 till Åkerlinds Förvaltnings AB, org.nr 556477-0070.

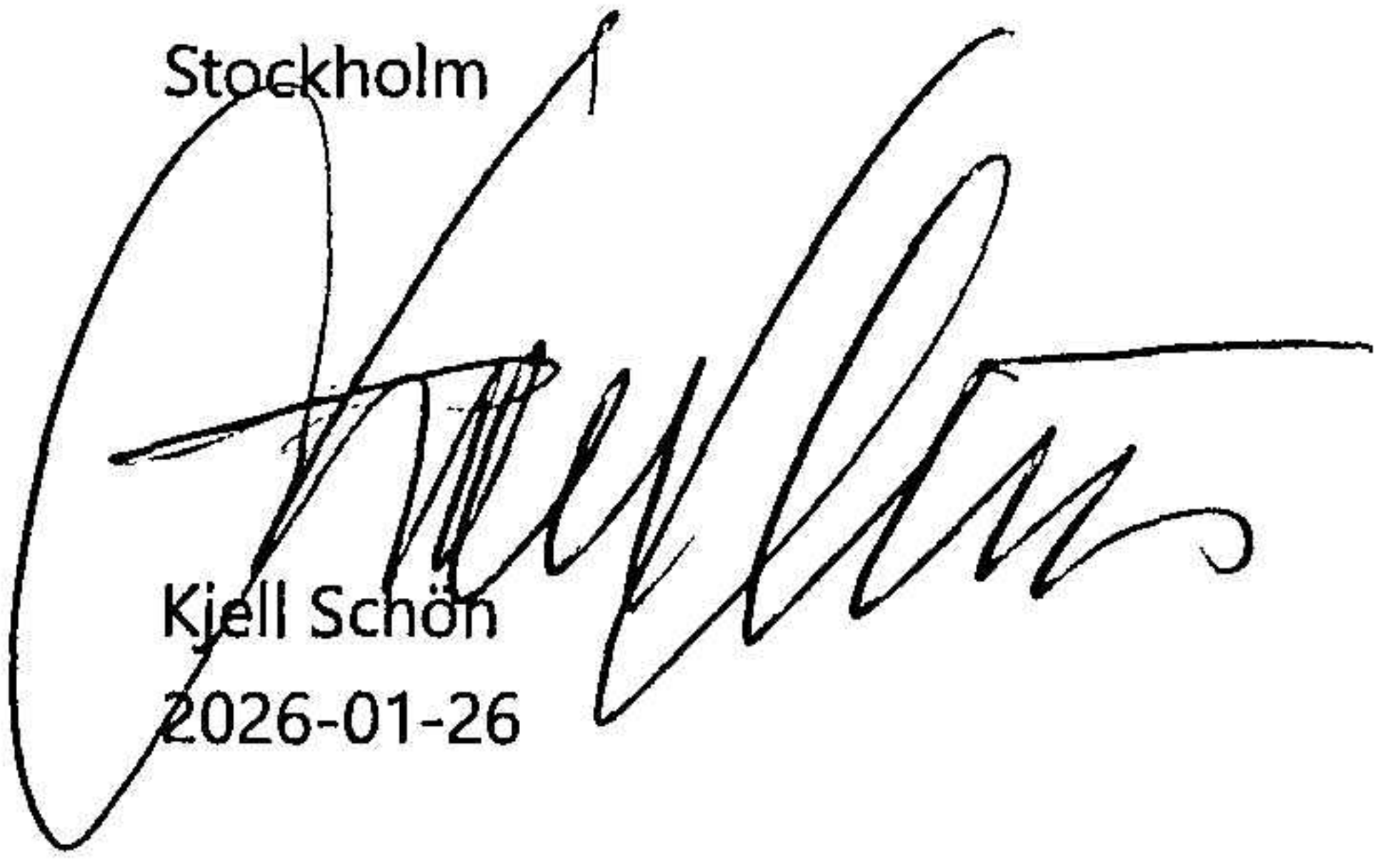
Not 6	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 7	Eventualförpliktelser	2025-08-31	2024-08-31
	Eventualförpliktelser	0	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-26

UNDERSKRIFTER

Stockholm

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kjell Schön', is written over the printed name and date.

Kjell Schön
2026-01-26

2026013002102