

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Handeln 5 AB**  
559207-1111  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Handeln 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 28 juni 2024

  
Lars Sandberg

Styrelsen för Fastighetsbolaget Handeln 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Handeln 5 i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	670	835	750	775
Resultat efter finansiella poster	24	196	51	24
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	0,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 189	75	<b>40 886</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75	-75	<b>0</b>
Årets resultat			32	<b>32</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-9 114</b>	<b>32</b>	<b>40 918</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 114
årets vinst	32
	<b>-9 082</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 082
	<b>-9 082</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		-2	-2
Övriga rörelseintäkter		670 000	835 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>669 998</b>	<b>834 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-244 772	-237 151
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-401 540	-401 540
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-646 312</b>	<b>-638 691</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>23 686</b>	<b>196 307</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181	55
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-366	-87
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-185</b>	<b>-32</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>23 501</b>	<b>196 275</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-23 350	-196 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-23 350</b>	<b>-196 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>151</b>	<b>75</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-119	0
<b>Årets resultat</b>		<b>32</b>	<b>75</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	13 463 275	13 726 531
Inventarier, verktyg och installationer	4	298 933	437 217
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 762 208</b>	<b>14 163 748</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag		488 050	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>488 050</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 250 258</b>	<b>14 163 748</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		68 750	137 500
Övriga fordringar		10 022	49 956
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 405	8 097
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 177</b>	<b>195 553</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		606 102	826 053
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>606 102</b>	<b>826 053</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>698 279</b>	<b>1 021 606</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 948 537

15 185 354

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-9 114

-9 189

Årets resultat

32

75

**Summa fritt eget kapital**

**-9 082**

**-9 114**

**Summa eget kapital**

**40 918**

**40 886**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

12 579

12 579

**Summa obeskattade reserver**

**12 579**

**12 579**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

14 800 864

14 995 714

**Summa långfristiga skulder**

**14 800 864**

**14 995 714**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 712

10 208

Skatteskulder

25 296

64 539

Övriga skulder

32 985

32 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 183

29 238

**Summa kortfristiga skulder**

**94 176**

**136 175**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 948 537**

**15 185 354**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader	366	87
	<b>366</b>	<b>87</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 458 769	14 458 769
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 458 769</b>	<b>14 458 769</b>
Ingående avskrivningar	-732 238	-468 982
Årets avskrivningar	-263 256	-263 256
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-995 494</b>	<b>-732 238</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 463 275</b>	<b>13 726 531</b>



2024070837029

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	691 418	691 418
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>691 418</b>	<b>691 418</b>
Ingående avskrivningar	-254 201	-115 917
Årets avskrivningar	-138 284	-138 284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-392 485</b>	<b>-254 201</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>298 933</b>	<b>437 217</b>

Halmstad den 28 juni 2024

Lars Sandberg