

**Årsredovisning**  
för  
**Wiviken Fastigheter AB**  
559158-2597

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Persson, Styrelseledamot  
2025-06-04

Styrelsen för Wiviken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar industrifastigheter i Karlskoga och är ett helägt dotterbolag till Grindtech AB, 556654-4275.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 696	1 567	1 384	1 280
Resultat efter finansiella poster	1 196	1 051	681	77
Soliditet (%)	47	33	20	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 285 876	834 533	<b>2 170 409</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		834 533	-834 533	<b>0</b>
Årets resultat			949 193	<b>949 193</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 120 409</b>	<b>949 193</b>	<b>3 119 602</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 120 409
årets vinst	949 193
	<b>3 069 602</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 069 602
	<b>3 069 602</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 695 935	1 567 181
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 695 935</b>	<b>1 567 181</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-110 682	-82 676
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-219 903	-219 903
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-330 585</b>	<b>-302 579</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 365 350</b>	<b>1 264 602</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 159	558
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-171 121	-213 870
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-168 962</b>	<b>-213 312</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 196 388</b>	<b>1 051 290</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 196 388</b>	<b>1 051 290</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-247 195	-216 757
<b>Årets resultat</b>		<b>949 193</b>	<b>834 533</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 643 296	5 863 199
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 643 296</b>	<b>5 863 199</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 643 296</b>	<b>5 863 199</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		203 072	163 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 065	8 272
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>212 137</b>	<b>171 520</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		721 982	570 831
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>721 982</b>	<b>570 831</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>934 119</b>	<b>742 351</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 577 415</b>	<b>6 605 550</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 120 409	1 285 876
Årets resultat		949 193	834 533
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 069 602</b>	<b>2 120 409</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 119 602</b>	<b>2 170 409</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 947 251	3 941 110
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 947 251</b>	<b>3 941 110</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	317
Skulder till koncernföretag		169 357	206 141
Skatteskulder		83 955	36 173
Övriga skulder		103 340	105 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 910	145 598
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>510 562</b>	<b>494 031</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 577 415</b>	<b>6 605 550</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 310 000	5 310 000
	<b>5 310 000</b>	<b>5 310 000</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	169 357	206 141
Övriga räntekostnader	1 764	7 729
	<b>171 121</b>	<b>213 870</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 087 499	7 087 499
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 087 499</b>	<b>7 087 499</b>
Ingående avskrivningar	-1 224 300	-1 004 397
Årets avskrivningar	-219 903	-219 903
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 444 203</b>	<b>-1 224 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 643 296</b>	<b>5 863 199</b>

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlskoga, Den dag som framgår av min elektroniska underskrift, 2025-06-01

*Henrik Persson*  
Henrik Persson