

Styrelsen för

## Konsumfastigheter i Värmland AB

Org nr 556568-9352

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	3
Kassaflödesanalys	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5-7
Underskrifter	7

### *Fastställelseintyg*

*Undertecknad styrelseledamot i Konsumfastigheter i Värmland AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet disponeras.*

*Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.*

Karlstad 2024-06-17



Anneli Borg Lundgren

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Konsumfastigheter i Värmland AB är moderbolag till det helägda dotterbolaget Konsum Värmland fastighet Sundsvik AB samt ägare och komplementär i Pekås KB, 916455-6913.

Bolaget är helägt dotterbolag till Coop Värmland Ekonomisk förening, 773200-2089.

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom direkt eller indirekt via ägda bolag. Företaget är kommanditdelägare i ett kommanditbolag där Coop Värmland Ekonomisk förening är komplementär.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	–	–	–	–
Balansomslutning	2 355 876	2 357 082	2 358 091	2 358 793
Soliditet %	6,19%	6,24%	6,28%	6,30%

Definitioner: se not 8

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har varit vilande under 2023 och beräknas vara vilande även under 2024.

### Förväntad framtida utveckling

Inga väsentliga förändringar eller investeringar förväntas ske under det kommande året.

### Förslag till disposition av företaget vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 43 876 kronor disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		43 876
	Summa	<u>43 876</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Administrationskostnader		-1 200	-1 200
Rörelseresultat	2	-1 200	-1 200
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-6	191
Resultat efter finansiella poster		-1 206	-1 009
Skatt på årets resultat		–	–
Årets resultat		-1 206	-1 009

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	150 001	150 001
		<u>150 001</u>	<u>150 001</u>
Summa anläggningstillgångar		150 001	150 001
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos moderföretag		2 172 668	2 173 868
Fordringar hos koncernföretag		33 187	33 193
Övriga fordringar		20	20
		<u>2 205 875</u>	<u>2 207 081</u>
<i>Kassa och bank</i>	7	—	—
Summa omsättningstillgångar		2 205 875	2 207 081
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 355 876</b>	<b>2 357 082</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		2 000	2 000
		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		45 082	46 091
Årets resultat		-1 206	-1 009
		<u>43 876</u>	<u>45 082</u>
		145 876	147 082
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	2 210 000	2 210 000
		<u>2 210 000</u>	<u>2 210 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 355 876</b>	<b>2 357 082</b>

## Rapport över förändringar i eget kapital

		Aktie- kapital	Andra fonder	Balanserat resultat inkl. årets resultat
<i>Bundet eget kapital</i>				
Ingående balans	2023-01-01	100 000	2 000	45 082
Årets resultat		—	—	-1 206
Eget kapital	2023-12-31	<u>100 000</u>	<u>2 000</u>	<u>43 876</u>

Aktieägartillskott har erhållits med 4 320 000 kronor tidigare år.

**Kassaflödesanalys**

Belopp i kr	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 206	-1 009
	<u>-1 206</u>	<u>-1 009</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 206	-1 009
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	1 206	1 009
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>-</u>	<u>-</u>
Årets kassaflöde	-	-
Likvida medel vid årets början	<u>-</u>	<u>-</u>
Likvida medel vid årets slut	7 <u>-</u>	<u>-</u>

## Noter

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordingar

Fordingar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Skatter

Företaget tillämpar K3. Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker.

### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Coop Värmland Ekonomisk förening, org.nr 773200-2089 med säte i Karlstad, som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inga inköp eller försäljningar har skett till andra företag i koncernen.

### Not 2 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer

Företaget har, i likhet med föregående år, ej haft några anställda. Några löner och ersättningar har därmed ej heller utgått.

Not 3	Resultat från andelar i koncernföretag	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
	Resultatandel från Pekås KB	-6	191
		-6	191

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 450 001	4 450 001
	<u>4 450 001</u>	<u>4 450 001</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-4 300 000	-4 300 000
	<u>-4 300 000</u>	<u>-4 300 000</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>150 001</b>	<b>150 001</b>

**Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag**

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i % i)</i>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
			<i>Redovisat värde</i>	<i>Redovisat värde</i>
Konsum Värmland Fastighet KB, 969665-8922	1		50 000	50 000
Pekås KB, 916455-6913	1		1	1
Konsum V Fast. Sundsvik AB, 556601-9443	1 000	100	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
			150 001	150 001

**Not 5 Eget kapital**

Aktiekapitalet utgörs av 1 000 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till koncernföretag	2 210 000	2 210 000
Reverslånen löper med 12 månaders uppsägning. Lånen redovisas som långfristiga då syftet är att förlänga dem kommande år.		
<i>Ställda säkerheter för övriga skulder</i>	Inga	Inga

Not 7	Likvida medel	2023-12-31	2022-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>			
	Tillgodohavande på koncernkonto	—	—

I totala likvida medel ingår 2 172 668 kr (2 173 868 kr) där Coop Värmland Ekonomisk förening står som huvudkontohavare. Beloppet redovisas under fordringar hos moderföretag.

Not 8	Nyckeltalsdefinitioner
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Soliditet:	Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Karlstad 2024-05-15

  
Anneli Borg Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-23  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Jan Nyström  
Auktoriserad revisor  
Huvudansvarig revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Konsumfastigheter i Värmland AB, org.nr 556568-9352

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Konsumfastigheter i Värmland AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Konsumfastigheter i Värmland ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Konsumfastigheter i Värmland AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Konsumfastigheter i Värmland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Konsumfastigheter i Värmland AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Konsumfastigheter i Värmland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 23 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jan Nyström  
Auktoriserad revisor