

Årsredovisning för
D.D Real Estate AB
559023-9207

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D.D Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 18 januari 2023


Dikran Dogan

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för D.D Real Estate AB, 559023-9207 med säte i Norrköpings kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Bolaget bedriver mäklariörelse i Norrköpings kommun med omnejd.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	480	350	100	638
Resultat efter finansiella poster	101	-7	-54	166
Soliditet, %	70	46	72	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		99 465
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			63 763
Vid årets slut	50 000		163 228

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	99 465
årets resultat	63 763
Totalt	163 228
utdelning, [500 * 160]	80 000
balanseras i ny räkning	83 228
Summa	163 228

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		480 000	349 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		480 000	349 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 035	-34 247
Personalkostnader	2	-353 762	-281 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-40 000
Summa rörelsekostnader		-373 797	-356 170
Rörelseresultat		106 203	-6 171
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 006	-1 186
Summa finansiella poster		-5 006	-1 186
Resultat efter finansiella poster		101 197	-7 357
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-23 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-23 000	-
Resultat före skatt		78 197	-7 357
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 434	-
Årets resultat		63 763	-7 357

2023012309880

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		300 000	300 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		125 000	200 000
Övriga fordringar		33 350	15 465
Summa kortfristiga fordringar		158 350	215 465
Kassa och bank			
Kassa och bank		2	5 745
Summa kassa och bank		2	5 745
Summa omsättningstillgångar		158 352	221 210
SUMMA TILLGÅNGAR		458 352	521 210

2023012309881

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99 465	106 822
Årets resultat		63 763	-7 357
Summa fritt eget kapital		163 228	99 465
Summa eget kapital		213 228	149 465
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		138 000	115 000
Summa obeskattade reserver		138 000	115 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	100 304
Summa långfristiga skulder		-	100 304
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		9 129	7 252
Övriga skulder		55 000	89 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 995	59 818
Summa kortfristiga skulder		107 124	156 441
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		458 352	521 210

2023012309882

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Män	1	1
Kvinnor		
Totalt	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Förändring av periodiseringsfond	23 000	
Summa	23 000	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	200 000	200 000
Vid årets slut	200 000	200 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-200 000	-160 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-40 000
Vid årets slut	-200 000	-200 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	300 000	300 000
Vid årets slut	300 000	300 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>2022-08-31 Redovisat värde</i>
MH i Norrköping AB 556302-5732	50	23000	300 000
			300 000

2023012309884

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-08-31 2021-08-31

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar

179 000

179 000

Summa ställda säkerheter

179 000

179 000

Eventualförpliktelser

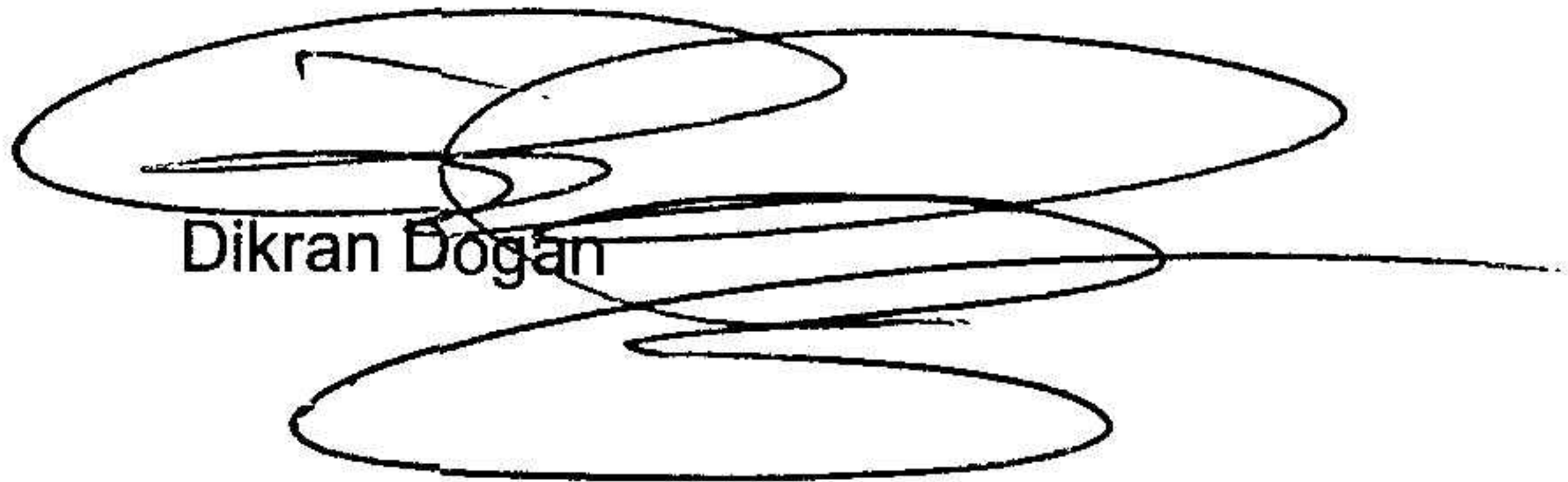
Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Underskrifter

Norrköping den 18 januari 2023


Dikran Dogan