

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknade styrelseledamöter i Woodbarn Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-05-25

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå den 2024-05-25

  
Christofer Mattsson

  
Lars Oskarsson

**Woodbarn Property AB**  
**Org nr 556948-6847**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2023**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhetsinriktning är som fastighetsbolag och äger en industrifastighet som skall bebyggas.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, tkr	-17	-279	-9	-1
Soliditet, %	6	8	6	7

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	287 890	-278 919	58 971
Resultatdisposition enligt årsstämman: Balanseras i ny räkning		-278 919	278 919	
Aktieägartillskott				
Årets resultat			<u>-16 913</u>	
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>8 971</u>	<u>-16 913</u>	<u>42 058</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	8 971
Årets Förlust	<u>-16 913</u>
Totalt	<u>-7 942</u>

Styrelsen föreslår att underskottet disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>-7 942</u>
Totalt	<u>-7 942</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter			<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-0
Övriga externa kostnader		-16 400	-278 805
Personalkostnader	2	-	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-16 400	-278 805
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		-16 400	-278 805
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-571</u>	<u>-114</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-513	-0
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		-16 913	- 278 919
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		<u>-0</u>	<u>-0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	-0
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		-16 913	-278 919
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>-0</u>
<b><i>Årets resultat</i></b>		<u>-16 913</u>	<u>-278 919</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	724 920	724 920
Maskiner och inventarier		0	0
Finansiella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>724 920</b>	<b>724 920</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar			
Övriga fordringar		<u>17 996</u>	<u>21 132</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>			
Kassa och Bank		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b><u>4 853</u></b>	<b><u>21 132</u></b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>747 769</u></b>	<b><u>746 052</u></b>

## Eget kapital och skulder

<b>Eget kapital</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 500 aktier		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 971	-12 110
Årets resultat		<u>-16 913</u>	<u>-278 919</u>
Aktieägartillskott		<u>0</u>	<u>300 000</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-7 942</u>	<u>8 971</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>42 058</u>	<u>58 971</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	705 711	686 795
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>705 711</u>	<u>686 795</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		<u>0</u>	<u>0</u>
Skatteskulder		<u>0</u>	<u>286</u>
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>0</u>	
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>747 769</u>	<u>746 052</u>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier 5-10 år

Byggnader 25 år

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

2024070427931

**Not 2 Personal**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
<b>Medelantalet anställda, m m</b>		
Totalt	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader</b>		
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>


**Not 3 Byggnader och Mark**


Årets ingående värde	<u>724 920</u>	<u>657 008</u>
Årets inköp	0	67 912
Årets försäljningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets utgående värde	<u>724 920</u>	724 920
Årets ingående avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 4 Långfristiga skulder**

Skulder som förfaller senare än 1 år	<u>705 711</u>	<u>686 795</u>
--------------------------------------	----------------	----------------

Umeå 2024-05-25

  
Christofer Mattsson  
Ledamot

  
Lars Oskarsson  
Ledamot