

Årsredovisning
för
AJ Fastighetskonsult AB
559452-7276

Räkenskapsåret
2023-10-16 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Agirman, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen för AJ Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-16 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av förvaltning av lös och fast egendom samt konsultverksamhet inom fastighetsbranschen såsom hyresförhandlingar och rådgivning samt författarskap och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Trollhättan, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	83,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25 000		25 000
Årets resultat		-923	-923
Belopp vid årets utgång	25 000	-923	24 077

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-923
behandlas så att i ny räkning överföres	-923
	-923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-10-16
-2024-12-31
(15 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-1 530
Summa rörelsekostnader	-1 530
Rörelseresultat	-1 530
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	610
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3
Summa finansiella poster	607
Resultat efter finansiella poster	-923
Resultat före skatt	-923
Årets resultat	-923

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4

Summa kortfristiga fordringar

4

Kassa och bank

Kassa och bank

28 948

Summa kassa och bank

28 948

Summa omsättningstillgångar

28 952

SUMMA TILLGÅNGAR

28 952

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-923

Summa fritt eget kapital

-923

Summa eget kapital

24 077

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

4 875

Summa kortfristiga skulder

4 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 952

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Trollhättan 2025-06-30

Jakob Agirman
Jakob Agirman