

Årsredovisning

för

Fastigheten Tullportsgatan 8 AB

556559-0311

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Hartell Borgstrand, Styrelseledamot
2024-04-04

Styrelsen för Fastigheten Tullportsgatan 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt äga och bedriva förvaltning av egna fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till HarFins Förvaltning AB.

Bolaget har under innevarande år förvärvat fastigheten Bofinken 2 i Härnösand.

Fastigheten har haft ett eftersatt underhåll varför rörelseresultatet är negativt.

Bolaget har under innevarande år ändrat båda firma från Silver Wing AB och verksamhetsinriktning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	205	0	0
Resultat efter finansiella poster	-326	-8	0
Soliditet (%)	3,3	100,0	11 947,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-12 787	-7 580	99 633
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-7 580	7 580	0
Erhållna aktieägartillskott			325 000		325 000
Årets resultat				-325 634	-325 634
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	304 633	-325 634	98 999

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	304 633
årets förlust	-325 634
	-21 001
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-21 001
	-21 001

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	204 816	0
Övriga rörelseintäkter	1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	204 817	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-462 113	-7 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 235	0
Summa rörelsekostnader	-490 348	-7 500
Rörelseresultat	-285 531	-7 500
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 103	-81
Summa finansiella poster	-40 103	-80
Resultat efter finansiella poster	-325 634	-7 580
Resultat före skatt	-325 634	-7 580
Årets resultat	-325 634	-7 580

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 839 465	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 839 465	0
Summa anläggningstillgångar		2 839 465	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 879	0
Fordringar hos koncernföretag		0	99 626
Övriga fordringar		7	7
Summa kortfristiga fordringar		15 886	99 633
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		159 111	0
Summa kassa och bank		159 111	0
Summa omsättningstillgångar		174 997	99 633
SUMMA TILLGÅNGAR		3 014 462	99 633

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		304 633	-12 787
Årets resultat		-325 634	-7 580
Summa fritt eget kapital		-21 001	-20 367
Summa eget kapital		98 999	99 633
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 056 300	0
Skulder till koncernföretag		1 615 374	0
Summa långfristiga skulder		2 671 674	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 600	0
Leverantörsskulder		183 933	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 256	0
Summa kortfristiga skulder		243 789	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 014 462	99 633

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	2 867 700	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 867 700	
Årets avskrivningar	-28 235	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 235	
Utgående redovisat värde	2 839 465	
Taxeringsvärden byggnader	1 276 000	
Taxeringsvärden mark	452 000	
	1 728 000	
Bokfört värde byggnader	2 089 365	
Bokfört värde mark	750 100	
	2 839 465	

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 561 274	
	2 561 274	

Stockholm 2024-01-31

Ulf Hartell Borgstrand
Ulf Hartell Borgstrand