

Årsredovisning
för
Sveavägen Storken Fastigheter AB
559168-1878
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sveavägen Storken Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2023-06-09

Martin Norling



Årsredovisning

för

Sveavägen Storken Fastigheter AB

559168-1878

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Sveavägen Storken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Eskilstuna Storken 1, Eskilstuna Storken 21 och Eskilstuna Storken 22.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stavsmirens Holding AB, 559172-3209.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt gjort omfattande renoveringar och ombyggnationer på fastigheterna. Dessutom har samtliga fönster på byggnaderna bytts ut till nya.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 940	1 728	1 606	1 634
Resultat efter finansiella poster	-77	-563	-359	360
Soliditet (%)	0,2	0,3	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 805	1 758	66 563
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 758	-1 758	0
Erhållna aktieägartillskott		120 000		120 000
Årets resultat			-127 975	-127 975
Belopp vid årets utgång	50 000	136 563	-127 975	58 588

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	136 563
årets förlust	-127 975
	8 588

disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 588
	8 588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 939 621

1 728 259

Summa rörelseintäkter

1 939 621

1 728 259

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 010 767

-1 576 658

Personalkostnader

2

-99 240

-41 300

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-465 032

-432 122

Summa rörelsekostnader

-1 575 039

-2 050 080

Rörelseresultat

364 582

-321 821

Finansiella poster

Ränteintäkter

3

0

Räntekostnader

-441 180

-241 368

Summa finansiella poster

-441 177

-241 368

Resultat efter finansiella poster

-76 595

-563 189

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

650 000

Summa bokslutsdispositioner

0

650 000

Resultat före skatt

-76 595

86 811

Skatter

Skatt på årets resultat

-51 380

-85 053

Årets resultat

-127 975

1 758

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	24 205 392	24 611 121
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	161 866	221 169
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 880 896	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 248 154	24 832 290
Summa anläggningstillgångar		26 248 154	24 832 290
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		227 663	39 773
Övriga fordringar		33 452	481
Summa kortfristiga fordringar		261 115	40 254
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 610	939 938
Summa kassa och bank		64 610	939 938
Summa omsättningstillgångar		325 725	980 192
SUMMA TILLGÅNGAR		26 573 879	25 812 482

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

136 563

14 805

Årets resultat

-127 975

1 758

Summa fritt eget kapital

8 588

16 563

Summa eget kapital

58 588

66 563

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

24 480 101

22 057 945

Skulder till koncernföretag

1 131 365

2 914 958

Summa långfristiga skulder

25 611 466

24 972 903

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

463 500

453 124

Skatteskulder

0

136 049

Övriga skulder

19 626

153

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

420 699

183 690

Summa kortfristiga skulder

903 825

773 016

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 573 879

25 812 482

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,3	0,2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 728 576	24 078 576
Inköp	0	1 650 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 728 576	25 728 576
Ingående avskrivningar	-1 117 455	-744 636
Årets avskrivningar	-405 729	-372 819
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 523 184	-1 117 455
Utgående redovisat värde	24 205 392	24 611 121

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	296 513	296 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	296 513	296 513
Ingående avskrivningar	-75 344	-16 041
Årets avskrivningar	-59 303	-59 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-134 647	-75 344
Utgående redovisat värde	161 866	221 169

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 880 896	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 880 896	0
Utgående redovisat värde	1 880 896	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 757 466	23 160 407
	23 757 466	23 160 407

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 943 601 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 480 101	22 057 945
	24 480 101	22 057 945
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	463 500	453 124
	463 500	453 124

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	25 376 000	22 696 000
	25 376 000	22 696 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer att fortsätta med de omfattande renoveringarna och ombyggnationerna på fastigheterna även under det kommande räkenskapsåret.

Eskilstuna 2023-06 -09

Martin Norling

