

Årsredovisning

för

Rosendals Lantbruks AB

556021-0055

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rosendals Lantbruks AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 06 - 30 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Follingbo den 2024- 07 - 19



Stefan Svensson

Styrelsen för Rosendals Lantbruks AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet samt ekologisk odling av potatis och spannmål.

Företaget har sitt säte i på Gotland.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 652	4 018	5 840	3 346	3 205
Resultat efter finansiella poster	557	297	1 097	406	363
Soliditet (%)	51	44	41	45	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	623 000	124 600	1 795 450	309 724	2 852 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			309 724	-309 724	0
Årets resultat				351 758	351 758
Belopp vid årets utgång	623 000	124 600	2 105 174	351 758	3 204 532

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 105 173
årets vinst	351 758
	2 456 931

disponeras så att i ny räkning överföres	2 456 931
	2 456 931

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

FVA

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 652 107	4 017 631
Övriga rörelseintäkter		3 250	8 490
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		600 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 255 357	4 026 121

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-2 930 360	-2 559 676
Övriga externa kostnader		-1 195 210	-856 026
Personalkostnader	1	-78 852	-78 852
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-355 798	-247 117
Summa rörelsekostnader		-4 560 220	-3 741 671
Rörelseresultat		695 137	284 450

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	66 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 366	22 145
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 587	-75 901
Summa finansiella poster		-138 221	12 644
Resultat efter finansiella poster		556 916	297 094

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-143 000	93 225
Summa bokslutsdispositioner		-143 000	93 225
Resultat före skatt		413 916	390 319

Skatter

Skatt på årets resultat		-62 158	-80 595
Årets resultat		351 758	309 724

BMA

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	677 197	1 081 216
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 495 281	1 006 730
Summa materiella anläggningstillgångar		3 172 478	2 087 946

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 992 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	24 976	2 016 976
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 016 976	2 016 976
Summa anläggningstillgångar		5 189 454	4 104 922

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		600 000	0
Summa varulager		600 000	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		31 205	402 955
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		441 400	66 400
Övriga fordringar		465 555	210 851
Summa kortfristiga fordringar		938 160	680 206

Kassa och bank

Kassa och bank		1 519 059	3 768 298
Summa kassa och bank		1 519 059	3 768 298
Summa omsättningstillgångar		3 057 219	4 448 504

SUMMA TILLGÅNGAR

LM

8 246 673

8 553 426

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

623 000

623 000

Reservfond

124 600

124 600

Summa bundet eget kapital

747 600

747 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 105 173

1 795 449

Årets resultat

351 758

309 724

Summa fritt eget kapital

2 456 931

2 105 173

Summa eget kapital

3 204 531

2 852 773

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

170 000

170 000

Ackumulerade överavskrivningar

1 069 775

926 775

Summa obeskattade reserver

1 239 775

1 096 775

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 760 000

2 880 000

Summa långfristiga skulder

2 760 000

2 880 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

0

Leverantörsskulder

5 229

1 121 797

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

387 500

0

Skatteskulder

0

17 662

Övriga skulder

579 638

541 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

42 499

Summa kortfristiga skulder

1 042 367

1 723 878

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 246 673

8 553 426

RUA

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 - 25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 856 449	1 557 171
Inköp	175 610	299 278
Omklassificeringar	-605 746	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 426 313	1 856 449
Ingående avskrivningar	-775 233	-705 313
Omklassificeringar	68 209	0
Årets avskrivningar	-42 092	-69 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-749 116	-775 233
Utgående redovisat värde	677 197	1 081 216

Rut

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 017 598	2 988 444
Inköp	1 264 720	29 154
Omklassificeringar	605 746	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 888 064	3 017 598
Ingående avskrivningar	-2 010 868	-1 833 671
Omklassificeringar	-68 209	0
Årets avskrivningar	-313 706	-177 197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 392 783	-2 010 868
Utgående redovisat värde	2 495 281	1 006 730

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	1 992 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 992 000	0
Utgående redovisat värde	1 992 000	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 016 976	2 016 976
Omklassificeringar	-1 992 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 976	2 016 976
Utgående redovisat värde	24 976	2 016 976

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 520 000	2 580 000
	2 520 000	2 580 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 820 000 (2 880 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 760 000	2 820 000
	2 760 000	2 820 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
<i>RM</i>	60 000	60 000

2024072502565

Not 8 Ställda säkerheter

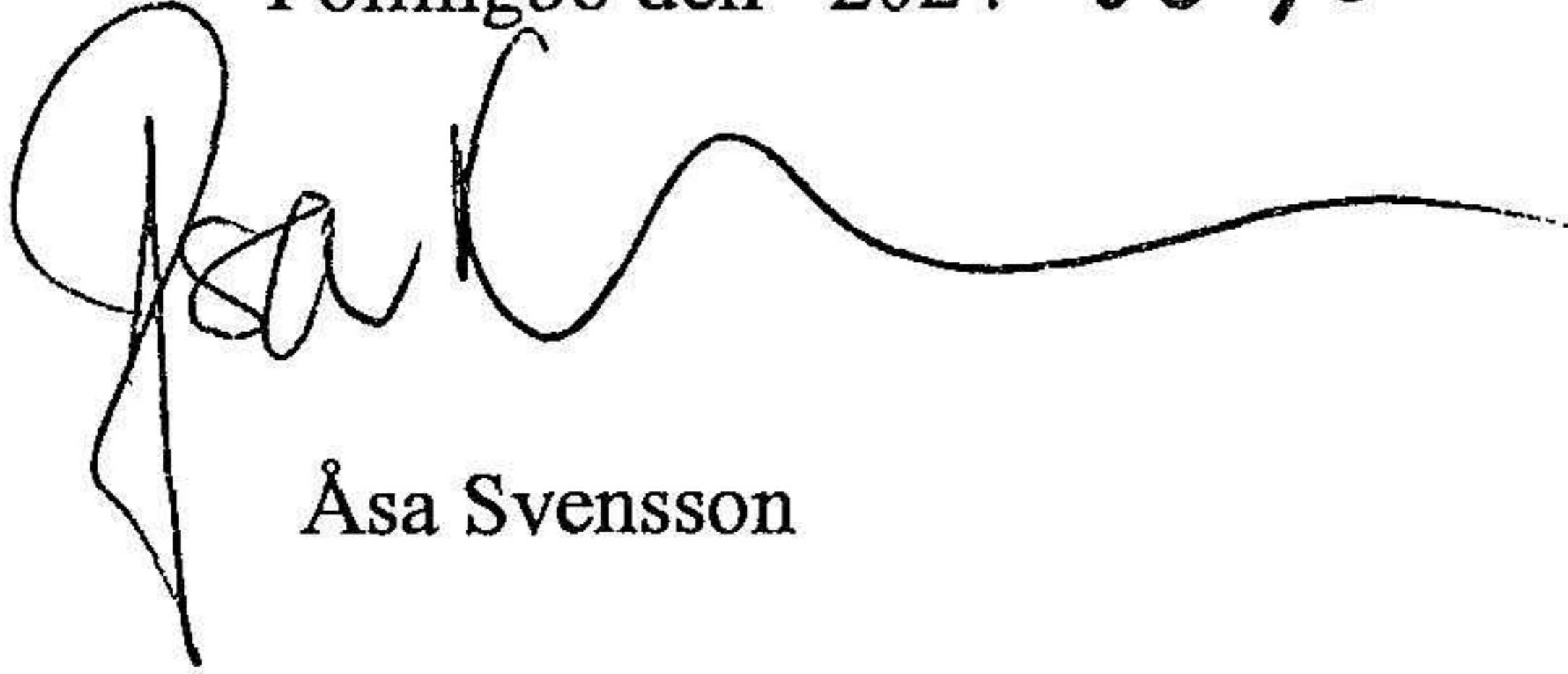
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	89 783	0
<i>PKC</i>	89 783	0

2024072502566

Follingbo den 2024- 06 -10



Åsa Svensson

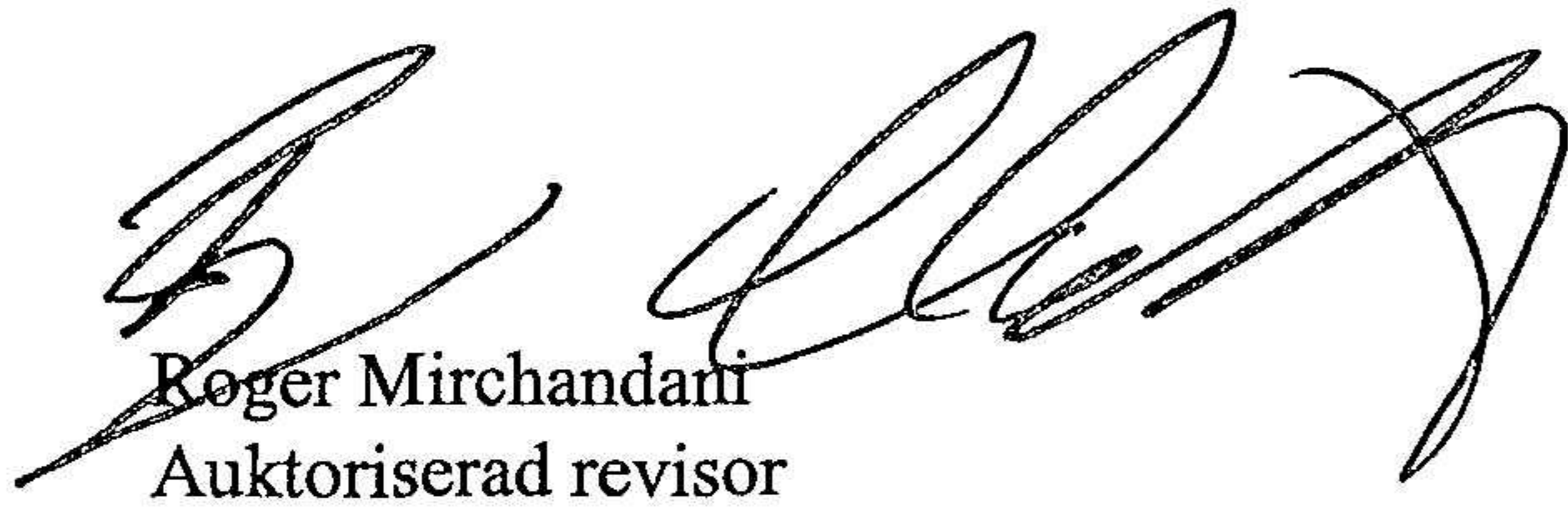


Stefan Svensson



Carl Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 06 - 30



Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rosendals Lantbruks AB
Org.nr 556021-0055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rosendals Lantbruks AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rosendals Lantbruks ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rosendals Lantbruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Rim

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rosendals Lantbruks AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rosendals Lantbruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

RUI

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

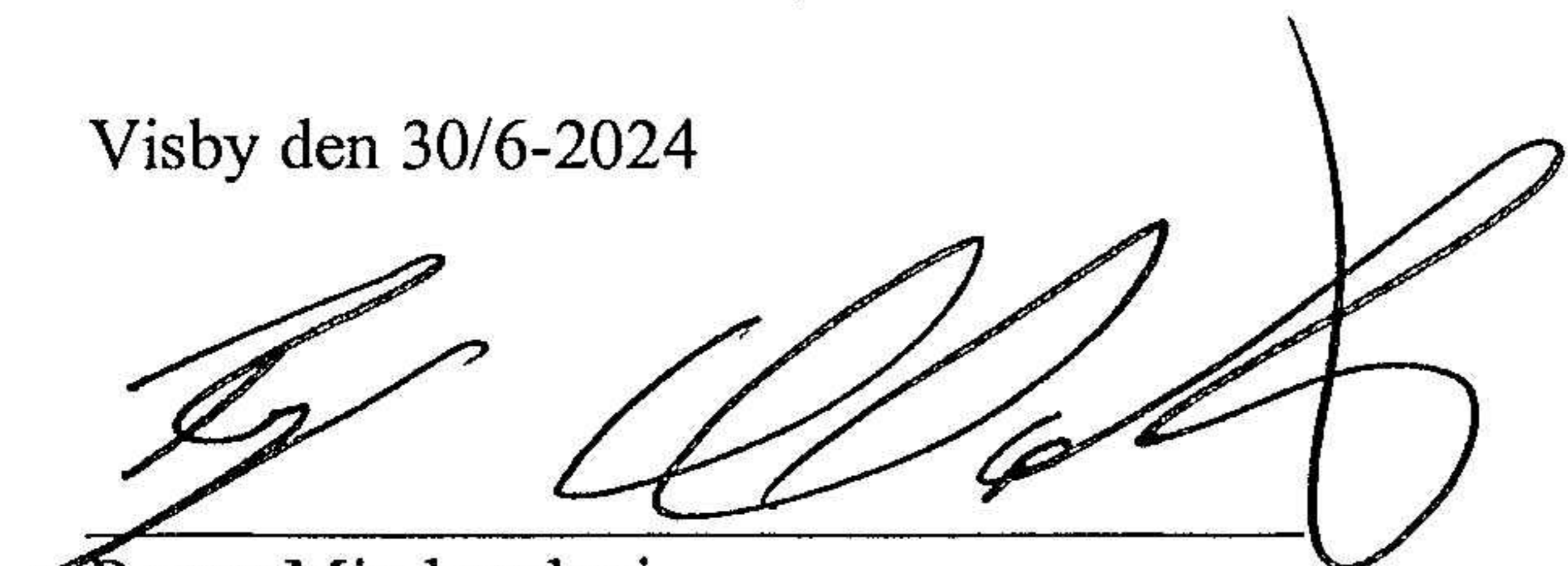
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den 30/6-2024



Roger Mirchandani
Auktoriserad revisor