

Årsredovisning
för
HME Huset 7 AB
559219-5811

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HME Huset 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25


Mikael Hofmann

Styrelsen för HME Huset 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Ålstorp 8:74.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten består av 6 lägenheter och är fullt uthyrd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	984	952	935	1 123
Resultat efter finansiella poster	539	478	491	615
Balansomslutning	13 937	13 806	13 895	13 879
Soliditet (%)	12,2	9,3	6,6	3,8
Avkastning på totalt kap. (%)	4,7	4,4	4,5	5,4
Avkastning på eget kap. (%)	31,7	37,4	53,2	115,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	873 174	354 093	1 277 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:		354 093	-354 093	0
Årets resultat			421 429	421 429
Belopp vid årets utgång	50 000	1 227 267	421 429	1 698 696

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 227 267
årets vinst	421 429
	1 648 696

disponeras så att i ny räkning överföres	1 648 696
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051305842

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		983 512	951 750
Övriga rörelseintäkter		3 218	0
Summa rörelsens intäkter		986 730	951 750
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-125 290	-114 602
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-237 232	-237 232
Summa rörelsens kostnader		-362 522	-351 834
Rörelseresultat	3	624 208	599 916
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	32 302	3 195
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-117 963	-125 365
Summa finansiella poster		-85 661	-122 170
Resultat efter finansiella poster		538 547	477 746
Bokslutsdispositioner	6	-7 745	0
Resultat före skatt		530 802	477 746
Skatt på årets resultat	7	-109 373	-123 653
Årets resultat		421 429	354 093

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

12 619 302

12 856 534

12 619 302

12 856 534

Summa anläggningstillgångar

12 619 302

12 856 534

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

17 996

0

Övriga fordringar

339

42

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

4 757

5 313

23 092

5 355

Kassa och bank

1 294 806

944 393

Summa omsättningstillgångar

1 317 898

949 748

SUMMA TILLGÅNGAR

13 937 200

13 806 282

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 227 267

873 174

Årets resultat

421 429

354 093

1 648 696

1 227 267

Summa eget kapital

1 698 696

1 277 267

Långfristiga skulder

11, 12, 13

Skulder till kreditinstitut

5 900 000

6 300 000

Skulder till koncernföretag

5 717 680

5 717 680

Övriga skulder

124 779

0

Summa långfristiga skulder

11 742 459

12 017 680

Kortfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Skulder till koncernföretag

12 785

5 040

Aktuella skatteskulder

0

25 519

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14

83 260

80 776

Summa kortfristiga skulder

496 045

511 335

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 937 200

13 806 282

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme & grund	1%
Stomkompletteringar, fönster	2%
Värme & sanitet, el, fasad, yttertak	1,42-2,5%
Övrigt	3,33-6,67%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där HME Huset 7 AB är dotterföretag är HME Investment AB, org.nr 559197-7623, Kävlinge. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inköp från koncernföretag gjorts med 20.160 kr (20.160). Det har inte skett någon försäljning till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	32 302	3 195
	32 302	3 195

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga räntekostnader	-117 963	-125 365
	-117 963	-125 365

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-7 745	0
	-7 745	0

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-109 373	-123 653
Totalt redovisad skatt	-109 373	-123 653

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		530 802		477 746
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-109 345	20,60	-98 416
Ej avdragsgilla kostnader		-28		-25 237
Redovisad effektiv skatt		-109 373		-123 653

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 617 680	13 617 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 617 680	13 617 680
Ingående avskrivningar	-761 146	-523 914
Årets avskrivningar	-237 232	-237 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-998 378	-761 146
Utgående redovisat värde	12 619 302	12 856 534
Bokfört värde byggnader	10 856 156	11 093 388
Bokfört värde mark	1 763 146	1 763 146
	12 619 302	12 856 534

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkring	4 757	5 313
	4 757	5 313

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 142 459	10 417 680
	10 142 459	10 417 680

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets räntebärande skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 900 000	6 300 000
	5 900 000	6 300 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	400 000	400 000

2024051305850

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	82 000	79 436
Upplupna räntekostnader	1 260	1 340
	83 260	80 776

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25



Mikael Hofmann