

Årsredovisning

Nikan Ghahremani Invest AB

556850-9664

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Nikan Ghahremani
2025-07-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom aktivt ägande och investeringar i företag och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Nikan Ghahremani Invest AB äger 13.01 % av kapitalandelar i Titania Holding AB, börsnoterat på First North Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-11 885	710	1 707	12 441
Soliditet %	51	64	51,56	64,61

Pga ny information som framkommit under verksamhetsåret rörande företagens investeringar i ett externt bolag samt verksamheterna i två dotterbolag har företaget av försiktighetsskäl valt att göra nedskrivningar på 13,2 miljoner kronor.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	41 195 563	709 881
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-1 668 000	
- Balanseras i ny räkning		709 881	-709 881
- Årets resultat			-11 884 643
- Belopp vid årets utgång	50 000	40 237 444	-11 884 643

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	40 237 444
Årets resultat	-11 884 643
Summa	28 352 801

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	28 352 801
Summa	28 352 801

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	610 300	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	610 300	0
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-70 000
Övriga externa kostnader	-60 875	-732 236
Personalkostnader	2 -214 584	-3 976
Summa rörelsekostnader	-275 459	-806 212
Rörelseresultat	334 841	-806 212
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	-112 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	16 769
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 640 294	1 611 324
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-13 264 913	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-594 865	0
Summa finansiella poster	-12 219 484	1 516 093
Resultat efter finansiella poster	-11 884 643	709 881
Resultat före skatt	-11 884 643	709 881
Årets resultat	-11 884 643	709 881

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	7 233 548	15 643 797
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1	3 064 336
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	13 029 300	13 029 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>20 262 849</i>	<i>31 737 433</i>
Summa anläggningstillgångar		20 262 849	31 737 433
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		32 805 878	31 542 356
Övriga fordringar		1	344 666
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 100 682	1 460 387
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>35 906 561</i>	<i>33 347 409</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 722	567 511
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>17 722</i>	<i>567 511</i>
Summa omsättningstillgångar		35 924 283	33 914 920
SUMMA TILLGÅNGAR		56 187 132	65 652 353

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	40 237 444	41 195 563
Årets resultat	-11 884 643	709 881
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>28 352 801</i>	<i>41 905 444</i>
Summa eget kapital	28 402 801	41 955 444
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	6 19 205 442	23 575 343
Summa långfristiga skulder	19 205 442	23 575 343
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	10 925	0
Skulder till koncernföretag	509 545	96 566
Övriga skulder	8 033 419	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder	8 578 889	121 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	56 187 132	65 652 353

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 643 797	20 505 846
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 500 000	-
Lämnade aktieägartillskott	-	500 000
Omklassificeringar	-	-5 362 049
Utgående anskaffningsvärden	17 143 797	15 643 797
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-9 910 249	-
Utgående nedskrivningar	-9 910 249	-
Redovisat värde	7 233 548	15 643 797

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 064 336	16 039 301
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar	-54 336	-1
Lämnade aktieägartillskott	-	54 336
Omklassificeringar	-	-13 029 300
Utgående anskaffningsvärden	3 010 000	3 064 336
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-3 009 999	-
Utgående nedskrivningar	-3 009 999	-
Redovisat värde	1	3 064 336

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 029 300	13 029 300
Utgående anskaffningsvärden	13 029 300	13 029 300
Redovisat värde	13 029 300	13 029 300

Not	6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
		Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	19 205 442	23 575 343

UNDERSKRIFTER

Marbella

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Nikan Ghahremani

Nikan Ghahremani

2025-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-30

Lars-Åke Andreasson

Lars-Åke Andreasson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nikan Ghahremani Invest AB, org.nr 556850-9664

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nikan Ghahremani Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nikan Ghahremani Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nikan Ghahremani Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nikan Ghahremani Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nikan Ghahremani Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-06-30

Lars-Åke Andreasson
Lars-Åke Andreasson
Auktoriserad revisor